

Zmluva o nájme časti nehnuteľnosti

uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľ: Obec Veľké Leváre
sídlo: Štefánikova č. 747, 90873 Veľké Leváre
zastúpená: Ing. Richardom Nimschom, starostom obce
IČO: 003101115
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
IBAN: SK 8356000000003310825001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: MASPLAN s.r.o
sídlo: SNP 20, 90873 Veľké Leváre
zastúpená: Ing. Roman Masopust, konateľ
IČO: 51640538
DIČ: 2120737025
IBAN: SK57 1100 0000 0029 4705 4545

(ďalej spolu len „nájomca“)

(ďalej prenájomca a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch sa na svojom zasadnutí konanom dňa 19.02.2025 uznieslo na prenajatí časti pozemku a prijalo uznesenie č. 13/2025.

Čl.I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku:

parc. reg. E č. 995/1 o výmere 56778 m², ostatná plocha, nachádzajúceho sa v k.ú. Veľké Leváre a obci Veľké Leváre zapísaného na LV 1413 v podiele 1/1.

1.2. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je časť parcely uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy o výmere **84,10 m²** pre účel nájmu - vydania stavebného povolenia k vybudovaniu parkovacích miest pred objektom súp. číslo 922.

1.3. Prenajímateľ prenájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl.II. Účel nájmu

- 2.1.Nájomca bude využívať predmet nájmu pre účel získania stavebného povolenia k vybudovaniu parkovacích miest pred objektom súp. číslo 922. Na predmete nájmu budú umiestnené parkovacie plochy v počte 6 ks pre príslušný objekt súp. č. 922.
- 2.2.Nájomca môže využívať prenajatý pozemok len na účel uvedený v bode 2.1. tejto nájomnej zmluvy.

Čl.III. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od 01.04.2025 do 31.03.2030.
- 3.2. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu t.j. k 31.03.2030.
- 3.3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou v prípade ak
- 3.3.1. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - 3.3.2. nájomca prenechá prenajatý pozemok, alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - 3.3.3. nájomca riadne a včas neplatí nájomné v zmysle uzavretej nájomnej zmluvy.

Čl.IV. Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2025 dňa 19.02.2025 vo výške 16,60 EUR/m²/rok a činí 1396,06 EUR/rok.
- 4.2 Celková suma za prenajatý pozemok činí **6980,30 EUR** za prenajaté obdobie.
- 4.3 Nájomné v zmysle bodu 4.2 tohto článku je splatné v celej výške vopred, a to do 20 dní od podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl.V. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1.Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave, s ktorým bol oboznámený pred podpísaním nájomnej zmluvy, na dohodnutý účel.
- 5.2.Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva.
- 5.3.Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- 5.4.Prenajímateľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov zmluvu zverejniť.

Čl.VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1.Nájomca vyhlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy z osobnej obhliadky na mieste samom a že je v stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel nájmu a

- je oprávnený ho užívať v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
- 6.2.Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.
- 6.3.Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Je povinný si ďalej počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon nájomných, vlastníckych práv iných nájomcov a vlastníkov.
- 6.4.Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 6.5.Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na ochranu ovzdušia, znečisťovania podzemných vôd atď. V prípade ich porušenia zodpovedá sám za uložené pokuty voči orgánom štátnej správy a tretím osobám.
- 6.6.Nájomca je povinný počas doby prenájmu vykonávať bežné udržiavacie práce a úpravy na prenajatom pozemku.
- 6.7.Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý pozemok odovzdať prenajímateľovi.
- 6.8.Nájomca si môže vykonať po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom oplatenie prenajatých pozemkov bez pevného základu, aby po ukončení nájmu odovzdal prenajaté pozemky v stave v akom ich prevzal.

Čl.VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1.Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia Občianskym zákonníkom.
- 7.2.V prípade, ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu a to bez zbytočného odkladu.
- 7.3.Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.4.Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5.Akékoľvek zmeny počas doby prenájmu, budú riešiť zmluvné strany písomnými dodatkami k zmluve.

Veľké Leváre, 7.4. 2025

za prenajímateľa

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



Veľké Leváre, 9.5. 2025

za nájomcu

Ing. Roman Masopust
konateľ MASPLAN s.r.o.