

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 45/2023
uzavretá v súlade s § 151n a nasl. OZ
(ďalej v texte len zmluva)

medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Rímskokatolícka farnosť sv. Košických mučeníkov, Fričovce**, so sídlom 082 37 Fričovce č. 7, IČO: 31 998 518, DIČ: 2020557176
zast.: doc. JCDr. PaedDr. Jozef Marčín, PhD. - farár
(ďalej ako „**povinný**“)
- 2. Obec Fričovce**, so sídlom 082 37 Fričovce č. 34, IČO: 00 327 026, DIČ: 2020543107
zast: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce
(ďalej ako „**oprávnený**“)

I. Úvodne ustanovenia

- Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísaných na liste vlastníctva č. 372 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
 - parcely CKN č. 461/1 o výmere 1458m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 16, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1,
 - parcely CKN č. 495 o výmere 4383m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
- Za účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, bol vypracovaný geometrický plán č. 34/2014 zo dňa 08.07.2014 vyhotoviteľ: GEOBAN, s.r.o. Prešov, so sídlom 080 01 Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 36456519, autorizačne overený Ing. Martin Machaj dňa 08.07.2014, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 13.08.2014, pod č. G1-1021/2014 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).

II. Dohoda o zriadení vecného bremena in rem

- Povinný a oprávnený sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodu a kanalizácie na parcele CKN č. 461/1 a parcele CKN č. 495 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 34/2014 zo dňa 08.07.2014 vyhotoviteľ: GEOBAN, s.r.o. Prešov, so sídlom 080 01 Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 36456519, autorizačne overený Ing. Martin Machaj dňa 08.07.2014, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 13.08.2014, pod č. G1-1021/2014 v prospech oprávneného.
- Vecné bremeno uvedené v čl. II ods. 1 zmluvy, sa zriaďuje bezodplatne.

III. Prechodné ustanovenia

- Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor. S týmto vkladom zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- Zmluvné strany, ihneď po podpísaní tejto zmluvy, sú povinní podať návrh na vklad vecného bremena na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
- Zmluvné strany týmto spoločne žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán.
- Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a s overením

- podpisov na tejto zmluve znáša oprávnený.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný sa nebude podieľať na žiadnych nákladoch spojených s prevádzkou a údržbou vodovodu a kanalizácie prechádzajúceho cez časť parcely CKN č. 461/1 a parcely CKN č. 495 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu, nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a/alebo opravy, príp. odstránenie vodovodu a kanalizácie, či iné plnenia s ním akokoľvek spojené.

IV. Splnomocnenie

1. Povinný týmto zároveň poveruje a splnomocňuje oprávneného na všetky úkony súvisiace so zápisom vecného bremena podľa tejto zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a to najmä k podaniu návrhu ako aj k prípadným podaniam za účelom odstránenia možných nedostatkov v rámci konania týkajúceho sa zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Oprávnený plnomocenstvo udelené na základe tejto zmluvy prijíma.

V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísaní tejto zmluvy potvrdzujú, že uzatretím tejto zmluvy v celom rozsahu dochádza k zrušeniu – ukončeniu platnosti:
 - a) Dohody k Zmluve o zriadení vecného bremeno č. 33/2015 a Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremeno č. 33/2015/VB-33 zo dňa 02.11.2015,
 - b) Zmluvy o zriadení vecného bremeno č. 33/2015 zo dňa 15.07.2015,
 - c) Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremeno č. 33/2015/VB-33 zo dňa 02.11.2015.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti.
4. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom podpis povinného musí byť úradne overený a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka len za predpokladu, že tejto zmluve bola predtým udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy podľa bodu 3. tohto Článku. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností.
5. Oprávnený prehlasuje, že táto zmluva – zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy, bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 28.09.2023 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Fričovce č. 85.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť zmeny alebo dodatku sa vyžaduje postup uvedený v bode 3. a 4. tohto Článku tejto zmluvy.
8. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo

neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

Fričovce, dňa 10.10.2023

Povinný:

Rímskokatolícka farnosť
sv. Košických mučeníkov, Fričovce
zast.: doc. JCDr. PaedDr. Jozef Marčín, PhD.
farár

Oprávnený:

Obec Fričovce,
zast.: PhDr. Ján Mikula, MBA,
starosta obce

(úradne overený podpis)



SCHVALOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 170/4319 zo dňa 26. 10. 2023

Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 45/2023 uzatvorenú dňa 19. 10. 2023 medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Košických mučeníkov, Fričovce

so sídlom: Fričovce č. 7, 082 37 Fričovce

IČO: 31 998 518

štatutárny orgán: doc. JCDr. PaedDr. Jozef Marčín, PhD., farár

a

Obec Fričovce

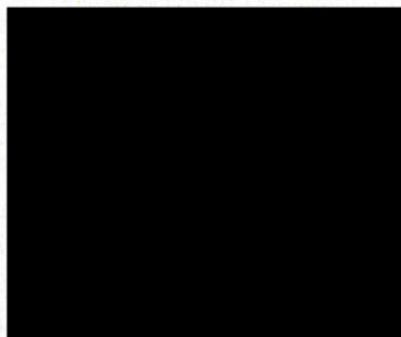
so sídlom: Fričovce č. 34, 082 37 Fričovce

IČO: 00 327 026

štatutárny orgán: PhDr. Ján Mikula, MBA, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 26. októbra 2023



ThLic. Ján URBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ