

DODATOK č. 1
k
ZMLUVE O DIELO
zo dňa 05.12.2024
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Zastúpený: Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:
mail: prednosta@svatyjur.sk
telefón: 0905 470 779
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

MBM-GROUP, a.s.

Sídlo: Miletičova 1, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpený: Mgr. Alena Nováková, predseda predstavenstva
IČO: 36740519
IČ DPH: SK2022337548
OR: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 7207/B
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
IBAN: SK31 3000 0000 0000 0011 5625
SWIFT: SLZBSKBA
Osoby oprávnené jednať v:
-zmluvných veciach: Mgr. Marián Brontvaj
-realizačných veciach: Mgr. Marián Brontvaj
Kontaktný email: office@mbmgroup.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 05.12.2024 Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo „**OBNOVA NKP MEŠTIANSKY DOM SVÄTÝ JUR**“, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku I a v prílohe č. 1 Zmluvy, v termíne a cene podľa Zmluvy a záväzok Objednávateľa vykonané dielo prevziať, zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v Zmluve.

ČL. I. DÔVODY DODATKU Č. 1

1.1 Zmluvné strany sa v článku XII. ods. 2. Zmluvy dohodli, že zmeny alebo doplnky k Zmluve je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov ku Zmluve.

1.1.1 Na oboch zmluvných stranách prišlo k personálnym zmenám, ktoré boli súčasťou obsahu Zmluvy.

1.2 Zákonom č. 278/2024 Z.z. z 3.10.2024, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií bol novelizovaný § 27 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kde sa s účinnosťou od 1.1.2025 mení základná sadzba dane z pridanej hodnoty.

1.3 Zmluvné strany sa v článku V. ods. 2. Zmluvy dohodli, že akékoľvek zmeny ceny Diela v dôsledku zmeny rozsahu prác a dodávaných materiálov a postupov musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami pred vykonaním takto zmeneného rozsahu prác, materiálov alebo postupov.

1.3.1 Počas realizácie diela na základe Zmluvy došlo k potrebe na uskutočnenie prác navyše. Na základe toho boli medzi objednávateľom a zhotoviteľom postupne podpísané zmenové listy:

- zmenový list č.1 zo dňa 04.02.2025 následne podpísaný všetkými účastníkmi, ktorý obsahuje potrebu realizácie prác navyše: odstránenie pôvodnej tepelnej izolácie šikmých striech z vlákнитých materiálov, zmena spôsobila rozdiel v cene a preto sa bude upravovať ČL.V. ods. 1 Zmluvy o dielo, cena prác navyše je 1 149,88 EUR bez DPH, t.j. 1 414,35 EUR s DPH.
- zmenový list č. 2 zo dňa 04.02.2025 následne podpísaný všetkými účastníkmi, ktorý obsahuje potrebu realizácie prác navyše: demontáž pôvodnej kotolne, rozvodov ÚK, radiátorov vrátane likvidácie odpadu, zmena spôsobila rozdiel v cene a preto sa bude upravovať ČL.V. ods. 1 Zmluvy o dielo, cena prác navyše je 1 377,00 EUR bez DPH, t.j. 1 693,71 EUR s DPH.

Zmenové listy s ich súčasťami tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

ČL.II. PREDMET DODATKU Č. 1

2.1 Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa Zmluvné strany dohodli, že:

2.1.1 Pôvodná osoba objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach zmluvných sa ruší a nahrádza sa novou – Mgr. Katarína Szabová, MBA, telefón 0907 388 428.

2.1.2 Na základe oznámenia zhotoviteľa zo dňa 05.03.2025 sa mení osoba stavbyvedúceho, uvedeného v ČL.II. ods.10 na Ing. Miroslav Živický, číslo oprávnenia 09207*10*.

2.2 Podľa aktuálnych právnych predpisov sa mení sadzba dane z pridanej hodnoty z 20% na 23% a súčasne vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti v bode 1.3.1 sa zmluvné strany dohodli, že:
v článku V. CENA

sa ruší pôvodné znenie:

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého Diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu 1.452.868,94 Eur bez DPH, 1.743.442,73 Eur s DPH (slovom:

milión sedemstoštyridsaťtritisícštyristoštyridsaťdva eur sedemdesiattri centov). Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého Diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu 1.455.395,82 Eur bez DPH, 1.790.136,86 Eur s DPH (slovom: jedenmiliónsedemstodeväťdesiattisícštyristoštyridsaťšesť eur a 86 centov). Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

ČLÁNOK III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 exemplároch, 4x pre Objednávateľa a 1x pre Zhotoviteľa.
- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú Dodatkom č. 1 upravené, zostávajú nedotknuté v pôvodnom platnom znení.
- 3.3 Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3.4 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, týmto dátumom sa stáva účinná aj Zmluva o dielo v znení jej dodatkov.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
- 3.6 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú prílohy:
 - Zmenový list č. 1
 - Zmenový list č. 2

Na dôkaz čoho bola táto Zmluva podpísaná nasledovne :

Vo Svätom Jure, dňa _____

V Bratislave, dňa . _____ ..

.....
Za Objednávateľa:
Ing. Šimon Gabura
primátor

.....
Za zhotoviteľa:
Mgr. Alena Nováková
konateľ

Zmena

PRÍKAZ KU ZMENE č.1

Z podnetu : Objednávateľa - Mesto Svätý Jur

Komu: **Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur** Od: **MBM-GROUP, a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava** Dátum: 4.2.2025

Odovzdané

Objednávateľ : V súlade s uzatvorenou zmluvou vydávame príkaz na realizáciu nasledujúcej zmeny prevádzaného diela v rozsahu :

Predmet zmeny: *Odstránenie pôvodnej tepelnej izolácie šikmých striech z vláknitých materiálov, vrátane odvozu na skládku a poplatku za skládku*

Určené miesto: *Obnova NKP Meštiansky dom Svätý Jur*

Odkaz na výkresy: *Architektúra. búracie práce*

Oznámenie zmeny č.: **Z 1**

Dôvody pre zmenu: *Zmluvný VV neobsahuje predmetné práce, ktoré je potrebné vykonať pri obnove strechy*

Cena zmeny č.1 : **1 149,88** EUR bez DPH Zmena termínu úplného dokončenia diela: **0 dní**

Stručný popis zmeny:

Zmena pri realizácii Obnovy Meštianskeho domu bola vyvolaná tou skutočnosťou, že do projektu búracích prác nie je zahrnuté odstránenie pôvodnej tepelnej izolácie šikmých striech z vláknitých materiálov. Pred realizáciou nového strešného plášťa v časti pôvodnej budovy a kompletnej výmeny strechy v časti novodobej prístavby budovy je potrebné túto izoláciu odstrániť.

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky podmienky stanovené pre zhotovenie Diela, ktoré budú zakotvené v rozhodnutiach, povoleniach, súhlasoch alebo iných individuálnych aktoch orgánov verejnej správy (ďalej len „Úradné rozhodnutia“), ktoré tvoria prílohu Zmluvy o dielo. Ak je na vykonanie diela, alebo určitých prác na diele, potrebné vydanie Úradného rozhodnutia, tieto je povinný zabezpečiť Objednávateľ. Ak Objednávateľ Úradné rozhodnutie riadne a včas nezabezpečí, je bez ohľadu na uvedení skutočnosť Zhotoviteľ povinný v prácach na diele pokračovať a to z dôvodu, že Objednávateľ na výkone prác na diele trvá. Objednávateľ sa zaväzuje, že nahradí Zhotoviteľovi všetky náklady, poplatky alebo iné plnenia, ktoré bude Zhotoviteľ povinný vynaložiť z dôvodu výkonu prác bez Úradného rozhodnutia (t.j. aj uložené pokuty).

Objednávateľ podpisom tohto zmenového listu potvrdzuje, že požaduje vykonanie diela v súlade so zmenou v ňom obsahujúcou, t.j., Objednávateľ nebude požadovať od Zhotoviteľa nahradenie, alebo zmenu vykonaných prác na základe zmenového listu, bezodplatne, a to ani z dôvodu, že sa mu zmena požadovaná na základe tohto zmenového listu bude zdať v budúcnosti ako nevýhodná alebo nevhodná, nakoľko Objednávateľovi sú známe všetky dôsledky, ktoré pre dielo vyplývajú z požadovanej zmeny diela a na tejto zmene diela bez ohľadu na uvedené trvá.

Zástupca objednávateľa: Mesto Svätý Jur :

primátor Ing. Šimon Gabura

Technický poradca objednávateľa :

Ing. Jozef Hupka

Projektant:

Ing.Arch Štefan Rafanides

Dodávateľ: MBM - Group a.s.

Jaroslav Macoszek

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

OBNOVA NKP MEŠTIANSKY DOM, SVÄTÝ JUR

Objekt:

ZL1 - Demontáž zateplenia

Časť:

ZL1 - Demontáž zateplenia

JKSO:

Miesto: ul.Dr.Kautza 11,Svätý Jur,parc.reg.C,par.č.41

Objednávateľ:

Mesto Svätý Jur,Prostredná 29,90021 Svätý Jur

Zhotoviteľ:

MBM GROUP a.s.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 20. 1. 2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36740519

IČ DPH:

SK2022337548

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

1 149,88

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	1 149,88	23,00%	264,47

Cena s DPH

v EUR

1 414,35

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: OBNOVA NKP MEŠTIANSKY DOM, SVÄTÝ JUR
Objekt: ZL1 - Demontáž zateplenia
Časť: **ZL1 - Demontáž zateplenia**

Miesto: ul.Dr.Kautza 11,Svätý Jur,parc.reg.C,par.č.41
Objednávateľ: Mesto Svätý Jur,Prostredná 29,90021 Svätý Jur
Zhotoviteľ: MBM GROUP a.s.

Dátum: 20. 1. 2025
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	1 149,88
HSV - Práce a dodávky HSV	745,65
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	745,65
PSV - Práce a dodávky PSV	404,23
713 - Izolácie tepelné	404,23

ROZPOČET

Stavba:

OBNOVA NKP MEŠTIANSKY DOM, SVÄTÝ JUR

Objekt:

ZL1 - Demontáž zateplenia

Časť:

ZL1 - Demontáž zateplenia

Miesto:

ul.Dr.Kautza 11,Svätý Jur,parc.reg.C,par.č.41

Dátum: 20. 1. 2025

Objednávateľ:

Mesto Svätý Jur,Prostredná 29,90021 Svätý Jur

Projektant:

Zhotoviteľ:

MBM GROUP a.s.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 149,88
D	HSV		Práce a dodávky HSV				745,65
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				745,65
1	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,546	10,44	5,70
2	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,546	12,51	6,83
3	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	10,374	0,38	3,94
4	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,546	10,54	5,75
5	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,730	1,19	3,25
6	K	979089715.S	Prenájom kontajneru 16 m3	ks	2,000	270,00	540,00
7	K	979089841.S	Poplatok za likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - izolačné materiály	t	0,546	330,00	180,18
D	PSV		Práce a dodávky PSV				404,23
D	713		Izolácie tepelné				404,23
8	K	713000071.S	Odstránenie tepelnej izolácie striech šikmých kladenej voľne medzi alebo pod krokvy z vláknitých materiálov hr. nad 10 cm -0,002t	m2	273,125	1,48	404,23

Zmena PRÍKAZ KU ZMENE č. 2			
Z podnetu :		Investora - Mesto Svätý Jur	
Komu:	Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur	Od:	MBM-GROUP, a.s., Miletičova 1, 821 08
		Dátum: 4.2.2023	2025 *
Odozvané emailom a v tlačenej podobe na KDS č.			
Objednávateľ : V súlade s uzatvorenou zmluvou vydávame príkaz na realizáciu nasledujúcej zmeny prevádzaného diela v rozsahu : Predmet zmeny: Demontáž pôvodného zariadenia kotolne vrátane rozvodov ÚK, radiátorov a likvidácie odpadu. Určené miesto: Obnova NKP Meštiansky dom Svätý Jur Odkaz na výkresy: Vykurovanie Oznámenie zmeny č.: Z 2 Dôvody pre zmenu:			
Cena zmeny č.2:	1 377.00	EUR bez DPH	Zmena termínu úplného dokončenia diela: 0 dní
Stručný popis zmeny: Zmena pri realizácii Obnovy NKP Meštiansky dom Svätý Jur bola vyvolaná tou skutočnosťou, že v projekte a VV Vykurovanie nie zahrnutá demontáž pôvodnej kotolne, rozvodov ÚK, radiátorov vrátane likvidácie odpadu.			
<i>Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky podmienky stanovené pre zhotovenie Diela, ktoré budú zakotvené v rozhodnutiach, povoleniach, súhlasoch alebo iných individuálnych aktoch orgánov verejnej správy (ďalej len „Úradné rozhodnutia“), ktoré tvoria prílohu Zmluvy o dielo. Ak je na vykonanie diela, alebo určitých prác na diele, potrebné vydanie Úradného rozhodnutia, tieto je povinný zabezpečiť Objednávateľ. Ak Objednávateľ Úradné rozhodnutie riadne a včas nezabezpečí, je bez ohľadu na uvedení skutočnosť Zhotoviteľ povinný v prácach na diele pokračovať a to z dôvodu, že Objednávateľ na výkone prác na diele trvá. Objednávateľ sa zaväzuje, že nahradí Zhotoviteľovi všetky náklady, poplatky alebo iné plnenia, ktoré bude Zhotoviteľ povinný vynaložiť z dôvodu výkonu prác bez Úradného rozhodnutia (t.j. aj uložené pokuty).</i> <i>Objednávateľ podpisom tohto zmenového listu potvrdzuje, že požaduje vykonanie diela v súlade so zmenou v ňom obsiahnutom, t.j., Objednávateľ nebude požadovať od Zhotoviteľa nahradenie, alebo zmenu vykonaných prác na základe zmenového listu, bezodplatne, a to ani z dôvodu, že sa mu zmena požadovaná na základe tohto zmenového listu bude zdať v budúcnosti ako nevýhodná, alebo nevhodná, nakoľko Objednávateľovi sú známe všetky dôsledky, ktoré pre dielo vyplývajú z požadovanej zmeny diela a na tejto zmene diela bez ohľadu na uvedené trvá.</i>			
Zástupca objednávateľa Mesto Svätý Jur :		Primátor Ing. Šimon Gabura	
Technický poradca objednávateľa :		Ing. Jozef Hupka	
Projektant:		Ing. Arch Štefan Rafanides	
Dodávateľ: MBM - Group a.s.		Jaroslav Macoszek	

*OPRAVA !

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

OBNOVA NKP MEŠTIANSKY DOM, SVÄTÝ JUR

Objekt:

ZL2 - Demontáž pôvodného zariadenia kotolne

Časť:

**ZL2 - Demontáž pôvodného zariadenia kotolne vrátane rozvodov,
radiátorov a likvidácie odpadu**

JKSO:

Miesto: ul.Dr.Kautza 11,Svätý Jur,parc.reg.C,par.č.41

KS:

Dátum: 20. 1. 2025

Objednávateľ:

Mesto Svätý Jur,Prostredná 29,90021 Svätý Jur

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MBM GROUP a.s.

IČO:

36740519

IČ DPH:

SK2022337548

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 377,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	1 377,00	23,00%	316,71

Cena s DPH **v EUR** **1 693,71**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

OBNOVA NKP MEŠTIANSKY DOM, SVÄTÝ JUR

Objekt:

ZL2 - Demontáž pôvodného zariadenia kotolne

Časť:

**ZL2 - Demontáž pôvodného zariadenia kotolne vrátane rozvodov,
radiátorov a likvidácie odpadu**

Miesto:

ul.Dr.Kautza 11,Svätý Jur,parc.reg.C,par.č.41

Dátum:

20. 1. 2025

Objednávateľ:

Mesto Svätý Jur,Prostredná 29,90021 Svätý Jur

Projektant:

Zhotoviteľ:

MBM GROUP a.s.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1 377,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 377,00

731 - Ústredné kúrenie - kotolne

1 377,00

ROZPOČET

Stavba:

OBNOVA NKP MEŠTIANSKY DOM, SVÄTÝ JUR

Objekt:

ZL2 - Demontáž pôvodného zariadenia kotolne

Časť:

**ZL2 - Demontáž pôvodného zariadenia kotolne vrátane rozvodov,
radiátorov a likvidácie odpadu**

Miesto:

ul.Dr.Kautza 11,Svätý Jur,parc.reg.C,par.č.41

Dátum:

20. 1. 2025

Objednávateľ:

Mesto Svätý Jur,Prostredná 29,90021 Svätý Jur

Projektant:

Zhotoviteľ:

MBM GROUP a.s.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 377,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 377,00
D	731		Ústredné kúrenie - kotolne				1 377,00
1	K	7311008011.R	Demontáž strojného zariadenia kotolne vrátane kotlov, rozvodov UK, armatúr, radiátorov, odvozu a likvidácie odpadu.	sub	1,000	1 377,00	1 377,00