

|                                                                                                   |                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ<br/>VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 17/2025</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                             | Strana<br>1/4 |

**Názov stavby: „Vodovodná prípojka, Jesenná ul.“**

## **čl. I** **Zmluvné strany**

### **1.1.**

#### **Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta  
IČO: 327646 DIČ: 2021225679  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

**a**

### **1.2.**

#### **NOSTROMO, s.r.o.**

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov  
Oddiel: Sro, vložka č. 13408/P  
Sídlo: Jesenná 1, Prešov 080 01  
IČO: 36 478 806  
zast. Markom Polahárom, konateľom spoločnosti

#### **Martin Rahl rod. Rahl**

nar.  
bytom

ako budúci oprávnení z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnení“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **čl. II** **Predmet zmluvy.**

- 2.1.** Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, katastrálne územie Solivar, zapísanom na liste vlastníctva č. 2065:  
- parc. č. KNC 3625/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 237 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).
- 2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúcich oprávnených doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúcich oprávnených (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 2.3.** Budúci oprávnení vyzvú budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
  - a)** strpieť uloženie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNC 3625/3, k. ú. Solivar, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý

|                                                                                                   |                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ<br/>VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 17/2025</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                             | Strana<br>2/4 |

bude vypracovaný po realizácii stavby,

- b) vstup a vjazd oprávnených na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

**2.5.** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu s ohľadom na rozsah vecného bremena, vo výške určenej na základe cenníka ktorý je prílohou Smernice primátora mesta Prešov SP-67 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať vždy budúci oprávnení z vecného bremena.

**2.6.** Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcej na budúci slúžiaci pozemok.

**2.7.** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMMP, odsúhlasenej správcom DTMMMP odovzdajú budúci oprávnení Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.

**2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

**2.9.** Budúci oprávnení sa zaväzujú zrealizovať stavbu v termíne do 31. 12. 2026.

### čl. III Spoločné ustanovenia.

**3.1.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „**Vodovodná prípojka, Jesenná ul.**“ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

**3.2.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávnených na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnení uvedú budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

**3.3.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 v k. ú. Solivar, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúcich oprávnených.

**3.4.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

**3.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnení z vecného bremena nezískajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámia budúcemu povinnému.

|                                                                                                   |                                                                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ<br/>VECNÉHO BREMENA</b><br><b>č. 17/2025</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                             | Strana<br>3/4 |

- 3.6.** Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú v prípade zámeru postúpiť práva a povinnosti zo stavebného povolenia na Stavbu, alebo jej časť na tretiu osobu ešte pred uzatvorením zmluvy o cesii (prípadne pred uskutočnením iného právneho úkonu vyvolávajúceho následok právneho nástupníctva stavebníka) upovedomiť o tom budúceho povinného z vecného bremena a zabezpečiť, aby tretia osoba, na ktorú práva a povinnosti stavebníka postúpi, dodatkom k tejto Zmluve prevzala práva a povinnosti z tejto Zmluvy v plnom rozsahu za účelom získania tzv. iného práva k pozemku v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavený zákon) v znení neskorších predpisov. Budúci oprávnení sa zaväzujú deklarovať prevod tohto práva v zmluve o cesii (prípadne v inom právnom úkone vyvolávajúcom následok právneho nástupníctva stavebníka) predkladanej stavebnému úradu. Pri nesplnení povinností budúcich oprávnených z vecného bremena v zmysle tohto ustanovenia má budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške špecifikovanej v bode 3.8, pričom nárok na náhradu prípadnej škody, ktorá by v súvislosti s tým povinnému z vecného bremena vznikla, tým nie je dotknutý.
- 3.7.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.8.** V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € od budúcich oprávnených.
- 3.9.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnení z vecného bremena uložia inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete budú budúci oprávnení z vecného bremena povinní vykonať na vlastné náklady.
- 3.10.** Mesto Prešov upozorňuje investora, resp. stavebníka, aby práce súvisiace s uložením vodovodnej prípojky na ul. Jesenná, Prešov-Solivar koordinoval s pripravovaným investičným zámerom mesta Prešov- výstavba cyklochodníka.

#### **čl. IV** **Záverečné ustanovenia.**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnení.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

|                                                                                                   |                                                                                         |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ<br/> VECNÉHO BREMENA<br/> Č. 17/2025</b> | Vydanie: 1    |
|                                                                                                   |                                                                                         | Strana<br>4/4 |

**4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Prešove, dňa .....

**Budúci oprávnení:**

V Prešove, dňa .....

\_\_\_\_\_  
**Mesto Prešov**  
**Ing. František Olša**  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
**NOSTROMO, s.r.o.**  
zast. Markom Polahárom  
konateľom spoločnosti

\_\_\_\_\_  
Martin Rahl