

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 11/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Verejná miestna telekomunikačná sieť Prešov, sídl. II Ul. Obrancov mieru“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. František Ol'ha, primátor mesta

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:112025

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

CondorNet, s.r.o.

Sídlo: Kováčska 1, Prešov 080 01

zast. Mgr. Rastislav Vrškovič, PhD., konateľ spoločnosti

IČO: 36 444 413

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 10124/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov:

zapísanom na LV č. 6866 ako :

- parc. č. KNC 8414 o výmere 3 626 m², ostatná plocha,
- parc. č. KNC 8429/1 o výmere 6 017 m², ostatná plocha,

zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 8421 o výmere 3 116 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 8533 o výmere 1 375 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 8537 o výmere 1 855 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 8526 o výmere 7 826 m², ostatná plocha,
- parc. č. KNC 9566 o výmere 713 m², ostatná plocha,

(ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch bližšie špecifikovaných v bode 2.1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 444 413 (in personam).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 11/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby - inžinierskej siete: „**Verejná miestna telekomunikačná sieť Prešov, sídl. II Ul. Obrancov mieru**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

- uloženie optického káblu a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 8414 o výmere 3 626 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 8429/1 o výmere 6 017 m², ostatná plocha vedené na LV č. 6866 v k. ú. Prešov a parc. č. KNC 8421 o výmere 3 116 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 8533 o výmere 1 375 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 8537 o výmere 1 855 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 8526 o výmere 7 826 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 9566 o výmere 713 m², ostatná plocha vedené na LV č. 6492 v k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 240147/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného HRDLÍČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO:36579009, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 12. 6. 2024 pod číslom G1-1036/2024, (in personam)

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách optického káblu a jeho príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 3 700,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 29/2025 zo dňa 05. 03. 2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 3 700,00 € (slovom: tritisícosemsto eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. vo výške 228,35 €, uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy nasledovne:

- do 30 dní od účinnosti zmluvy sumu 1 310,35 €,
- do 60 dní od účinnosti zmluvy sumu 1 309,00 €,
- do 90 dní od účinnosti zmluvy sumu 1 309,00 €

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu a to aj jej časť za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 11/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/4

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na slúžiacich pozemkoch sú zapísané ťarchy uvedené na LV č. 6492 a LV č. 6866 v k. ú. Prešov vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predmetné ťarchy rešpektovať.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 10 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov – celej náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 178,35 €,
 - správny poplatok vo výške 50,00 spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 56/2022 účinné dňa 21. 10. 2022.
- 6.5. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 11/2025	Vydanie: 1
		Strana 4/4

vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

CondorNet, s.r.o.
Mgr. Rastislav Vrškový, PhD.

