

ZMLUVA O DIELO č. 5/2025

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, na:

Aktualizácia a dopracovanie projektovej dokumentácie: Rekonštrukcia futbalovej tribúny v Sabinove

čl. 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Sabinov, Mestský úrad
Zastúpený:	Ing. Michal Repaský, primátor mesta
Sídlo:	Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
IČO:	00327735
DIČ:	2020711726
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Sabinov Číslo
bežného účtu IBAN:	SK04 0200 0000 0000 0162 9572
	d ďalej len „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ:	Stavoprojekt, s.r.o.
Zastúpený :	Ing. Vojtech Kačala – konateľ
Sídlo:	Jarkova 31, 080 01 Prešov
IČO:	31705286
DIČ:	2020523494
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK66 5600 0000 0088 0844 6001
	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

d ďalej len „Zhotoviteľ“ d ďalej spoločne „zmluvné strany“

čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: **Aktualizácia a dopracovanie Projektovej dokumentácie – Rekonštrukcia futbalovej tribúny v Sabinove** (ďalej len „projektová dokumentácia“).
- 2.2 Dokumentácia bude spracovaná na podmienky výzvy: **„Environmentálneho fondu, Názov výzvy: Modernizačný fond - Výzva MoF - 4/2025, oprávnené budovy: verejné budovy, ktoré sú súčasťou športovísk resp. športových areálov“**.
- 2.3 Plnenie zhotoviteľa podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bude vychádzať z už spracovanej projektovej dokumentácie *„Sabinov – futbalový štadión, Rekonštrukcia tribúny“* vypracovanej v 12/2019. Dokumentáciu je potrebné aktualizovať, odstrániť/ vyznačiť už vykonané stavebné práce, dopracovať projektové energetické hodnotenie budovy, aktualizovať výkaz výmer a rozpočet stavby.

2.4 Projektová dokumentácia podľa bodu 2.1 tohto článku zmluvy bude zhotovená v stupni pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyhotoví projektovú dokumentáciu v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát v digitálnej forme vo formáte „PDF“, tabuľkovú časť vo formáte „xlsx“.

čl. 3

Lehota na zhotovenie diela

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy Najneskôr do 28.4.2025.

3.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy o dielo sa spíše preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán.

3.3 Odovzdaný predmet zmluvy o dielo musí byť vykonaný riadne, bez väd.

čl. 4

Cena diela

4.1 Cena diela podľa čl. 2 tejto zmluvy je zmluvná cena stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z., ďalej jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení a zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a predstavuje:

Rekonštrukcia futbalovej tribúny v Sabinove	EUR bez DPH	DPH 23%	EUR s DPH
Projektová dokumentácia	3000,00	690,00	3690,00
Projektové energetické hodnotenie budovy	1200,00	276,00	1476,00
SPOLU	4200,00	966,00	5166,00

4.2 Dohodnutá cena zahŕňa dodanie predmetu zmluvy o dielo v plnom rozsahu podľa čl. 3. Prípadné ďalšie vyhotovenia predmetu zmluvy o dielo poskytne zhotoviteľ objednávateľovi za osobitnú úhradu vo výške nákladov za reprografické práce.

4.3 Ak v priebehu prác vznikne potreba zmeniť predmet zmluvy o dielo z dôvodov, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy alebo potreba rozšíriť predmet zmluvy o dielo, o činnosti, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvorenia zmluvy, objednávateľ aj zhotoviteľ sa zaväzujú pristúpiť po vzájomnej dohode na prípadnú zmenu ceny predmetu zmluvy o dielo alebo termínu plnenia.

čl. 5

Platobné podmienky a zmluvné pokuty

- 5.1 Cenu za vyhotovenie predmetu zmluvy o dielo zaplatí objednávatel' na základe zhotoviteľom riadne vystavenej faktúry, po dodaní predmetu zmluvy o dielo.
- 5.2 Objednávatel' po overení a potvrdení správnosti fakturovanej ceny uhradí faktúru do 30 dní od dátumu prijatia.
- 5.3 V prípade nedodania diela v zmluvne dohodnutej lehote, objednávatel' má právo na zmluvnú pokutu. Výška zmluvnej pokuty je 0,05 % za každý deň omeškania.
- 5.4 Ak je objednávatel' v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplátenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- Podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. (Sadzba úrokov z omeškania k § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka), sadzba úrokov z omeškania je:
- 5.4.1 Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o osem percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.
- 5.4.2 Namiesto úrokov z omeškania podľa sadzby určenej podľa odseku 5.4.1. môže veriteľ požadovať úroky z omeškania v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania. Ak veriteľ požaduje úroky z omeškania určené podľa odseku 5.4.1. použije sa tento spôsob určenia úrokov z omeškania počas celej doby omeškania.
- 5.5 Objednávatel' ani zhotoviteľ nie sú v omeškaní, ak nemôžu splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania druhej strany.

čl. 6

Spolupôsobenie a podklady

- 6.1 Objednávatel' poskytne zhotoviteľovi súčinnosť a potrebné podklady potrebné na vypracovanie predmetu zmluvy o dielo.
- 6.2 Objednávatel' poskytne zhotoviteľovi počas prác na predmete zmluvy ďalšie potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní prípadných doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete obstarávania.
- 6.3 Objednávatel' poskytne spolupôsobenie podľa bodu 6.2 bezodkladne od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Inú lehotu je možné dohodnúť pre prípad, že pôjde o spolupôsobenie väčšieho rozsahu alebo také, ktoré objednávatel' nemôže získať vlastnými silami.

čl. 7

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy o dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi nesplnením jeho záväzkov alebo omeškaním. Rovnako zodpovedá za prípadné škody, ktoré boli spôsobené porušením povinností uvedených v tejto zmluve alebo vyplývajúce z platných právnych predpisov.
- 7.3 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi nesplnením jeho záväzkov alebo omeškaním.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet podľa tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu dvoch rokov, ktorá začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela (záručná doba), bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi, ak sa tieto prejavili do ukončenia realizácie stavby.
- 7.6 Pre prípad vady diela počas záručnej doby dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením vady najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania reklamácie a vady diela odstrániť do 30 pracovných dní od uplatnenia reklamácie.
- 7.7 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 7.8 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 7.7 tohto článku zmluvy, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstránení vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
- 7.10 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávateľovi porušením povinností podľa tejto zmluvy alebo porušením platných právnych predpisov.
- 7.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa existenciu takého poistenia preukázať predložením kópie poistnej zmluvy bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
- 7.12 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť do 5 pracovných dní po zistení vady a to v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

čl. 8

Ostatné ustanovenia

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet zmluvy o dielo len na účely vyplývajúce zo zmluvy o dielo. Jeho iné použitie, najmä prenechanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 8.2 Zhotoviteľ vráti východiskové podklady objednávateľovi, originál diela zostáva objednávateľovi.
- 8.3 Ak medzi objednávateľom a zhotoviteľom vzniknú spory, budú sa riešiť zmierčimi konaniami. V prípade neúspešnosti zmierčieho konania predloží jedna zo strán návrh na riešenie spolu na príslušný súd.

- 8.4 Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy len z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou, podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo z dôvodu vyššej moci. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
- 8.4.1 omeškanie zhotoviteľa so zhotovením diela pre okolnosti na jeho strane o viac ako 20 dní,
 - 8.4.2 postup zhotoviteľa v rozpore s touto zmluvou,
 - 8.4.3 omeškanie objednávateľa s plnením svojich finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac.
- Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 8.5 Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmete zmluvy o dielo. Zhotoviteľ vyčísli náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.
- 8.6 Na zmluvu o dielo sa vzťahuje právny poriadok Slovenskej republiky.

čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy o dielo je možné len písomne, formou dodatku, so súhlasom zmluvných strán.
- 9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti, ku ktorým sa zaviazal v tejto zmluve.
- 9.3 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove, dňa: 8.4.2025

Za Zhotoviteľa :

V Sabinove, dňa: 8.4.2025

Za Objednávateľa :

Ing. Vojtech Kačala
konateľ spoločnosti

Ing. Michal Repaský
primátor mesta