

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Číslo 2025/02

uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. v znení zákona číslo 403/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách a zákona NR SR číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky

Prenajímateľ:

Názov:	Základná škola s materskou školou
Sídlo:	Melíškova, 650, 908 73 Veľké Leváre
Zastúpený:	Mgr. Vladimíra Perníčková Riaditeľka ZŠ s MŠ
Bankové spojenie:	Prima banka Malacky
Číslo účtu:	SK11 5600 0000 0032 5787 7004
IČO:	36063932
DIČ:	2021636661

Zriaďovateľ:

Názov:	Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre
Zastúpený:	Ing. Richard Nimsch, starosta obce
IČO Obce :	00310115

Nájomca:

Meno:	Ing. Ján Andrejko
Číslo OP:	
Bydlisko:	Závod 1162, 908 72 Závod
Registovaný:	
Bankové spojenie:	
IČO:	

uzatvorili podľa uvedených právnych predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (telocvičňu) v budove Základnej školy s materskou školou, Melíškova 650, 908 73 Veľké Leváre v rozsahu 459 m².

2. Prenajaté nebytové priestory budú použité na prevádzkovanie športovej činnosti – športový tréning.

Čl. 2

Doba nájmu a jej ukončenie

1. Nájom je uzavretý na dobu určitú a to od 09.04.2025 do 30.06.2025.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomného dodatku dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu ukončenia nájmu.
3. Zmluvu možno vypovedať počas jej trvania len v súlade so zákonom číslo 116/1990 Zb.
4. Zmluvné strany môžu ukončiť tento zmluvný vzťah kedykoľvek vzájomnou dohodou a to písomne, za podmienok stanovených v § 9 ods. 2 zákona číslo 116/1990 Zb.
5. Nájomca môže vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - stratí spôsobilosť na vykonanie činnosti, na ktoré si nebytový priestor prenajal
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
 - vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán

Čl. 3

Cena za nájom a služby

1. Nájom nebytových priestorov za jedno stretnutie bol stanovený dohodou zmluvných strán, a to 15€/1 hodinu + použitie spích: 5€/1 stretnutie. Nájomca využíva priestory veľkej telocvične 1x do týždňa (v stredu v čase 20:30 – 22:30).
2. Nájomné náklady za služby spojené s nájomom budú hradené pravidelne do 10. nasledujúceho mesiaca.
 - Nájomné bude uhradené na príjmový účet prenajímateľa číslo účtu: **SK 11 5600 0000 0032 5787 7004, VS rok a mesiac** a v správe pre príjemcu uvediete „**telocvičňa**“
3. Ak je nájomca v omeškaní s plnením peňažného dlhu, je povinný prenajímateľovi uhradiť úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska k prvému dňu omeškania sa s plnením peňažného dlhu.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich používanie podľa tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenájatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

Čl. 5 **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom v prenajatých nebytových priestoroch zdržiavajú.
2. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy priestorov na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako i protipožiarnych. Zodpovedá tiež v plnom rozsahu za všetky škody vzniknuté prípadným ublížením na zdraví, ktoré vznikli nedodržiavaním predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory, alebo ich časť do podnájmu.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť vzájomný vzťah.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. 6 **Záverečné ustanovenie**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomným písomným dodatkom tejto zmluvy, podpísaným obidvoma stranami, alebo pokiaľ to nevyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, súhlasia s jej formou aj obsahom a na základe toho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu s účinnosťou od 09.04.2025.

Vo Veľkých Levároch, dňa

.....
Prenajímateľ
Mgr. Vladimíra Perníčková
Riaditeľka ZŠ s MŠ
Veľké Leváre

.....
Nájomca

.....
Zriaďovateľ
Ing. Richard Nimsch
starosta obce Veľké Leváre