

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM AUTORIZOVANÁ ADVOKÁTOM

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Idea max s.r.o.
Sídlo:	Pažica 2320/9, 080 06 Prešov
IČO:	46 009 507
Konajúci:	Jozef Krištof, konateľ
	Ing. Pavol Anderko, konateľ

(ďalej ako zamieňajúci v 1. rade)

Obchodné meno:	Obec Ľubotice
Sídlo:	Čsl.letcov 2, Ľubotice, 080 06
IČO:	00690538
Konajúc prostredníctvom:	Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce

(ďalej ako zamieňajúci v 2. rade)

sa dohodli takto:

Článok I **Predmet zmluvy**

1. **Zamieňajúci v 1. rade** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku) nehnuteľností v katastrálnom území **Ľubotice**, toho času zapísaných na:

LV č. 2139 ako parcela registra **E KN č. 258/9** o výmere 154 m², trvalý trávny porast,
ako parcela registra **E KN č. 258/10** o výmere 14 m², trvalý trávny porast.

LV č. 1448 ako parcela registra **E KN č. 258/108** o výmere 340 m², trvalý trávny porast.

LV č. 1444 ako parcela registra **E KN č. 258/209** o výmere 813 m², trvalý trávny porast.

2. **Zamieňajúci v 2. rade** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku) nehnuteľnosti v katastrálnom území **Ľubotice**, toho času zapísanej na:

LV č. 1132 ako parcely registra **C KN č. 3315/2** o výmere 7381 m², zastavaná plocha a nádvorie.

3. Geometrickým plánom č. 02/2024 vyhotoviteľa KHM s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod **G1-259/2024** bol zameraný nový stav, a to:

- z pozemku registra E KN parcelné číslo 258/209 bol odčlenený pozemok registra C KN parcelné číslo **3219/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²,

4. Geometrickým plánom č. 16/2024 vyhotoviteľa KHM s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod **G1-2495/2024** bol zameraný nový stav, a to:

- z pozemku registra E KN parcelné číslo 258/209 bol odčlenený pozemok registra C KN parcelné číslo **3314/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,

5. Geometrickým plánom č. 17/2024 vyhotoviteľa KHM s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod **G1-2494/2024** bol zameraný nový stav, a to:

- z pozemku registra C KN parcelné číslo 3315/2 bol odčlenený pozemok registra C KN parcelné číslo **3315/12**, ostatná plocha o výmere 912 m²

(ďalej v texte uvádzané iba čísla pozemkov).

Článok II

Zámena

1. Zamieňajúci v 1. rade Idea max s.r.o. zamieňa pozemok registra E KN parcelné číslo 258/9, pozemok registra E KN parcelné číslo 258/10, pozemok registra E KN parcelné číslo 258/108, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3219/3 a novovytvorená pozemok registra C KN parcelné číslo 3314/10, všetko v podiele 1/1 za novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3315/12 v podiele $\frac{3}{4}$ z celku.

2. Zamieňajúci v 2. rade obec Ľubotice zamieňa novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3315/12 v podiele $\frac{3}{4}$ z celku za pozemok registra E KN parcelné číslo 258/9, pozemok registra E KN parcelné číslo 258/10, pozemok registra E KN parcelné číslo 258/108, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3219/3, novovytvorená pozemok registra C KN parcelné číslo 3314/10 v podiele 1/1 z celku.

Článok III

Cena

1. Jednotková cena za časti nehnuteľností uvedené v čl. II tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 32,00 EUR za 1m².

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Idea max s.r.o.

Parcela č.	Register KN	Celková výmera v [m2]	Spoluhl. podiel	Výmera podielu v [m2]	Hodnota pozemku EUR/m2]	Hodnota podielu	Druh pozemku	Číslo overenia GP alebo číslo LV
258/9	E KN	154	1/1	154	32.00 €	4 928,00€	trvalý trávny porast	LV 2139
258/10	E KN	14	1/1	14	32.00 €	448,00€	trvalý trávny porast	LV 2139
258/108	E KN	340	1/1	340	32.00 €	10 880,00€	trvalý trávny porast	LV 1448
3219/3	C KN	116	1/1	116	32.00 €	3 712,00€	zastavaná plocha a nádvorie	G1-259/2024
3314/10	C KN	58	1/1	58	32.00 €	1 856,00€	zastavaná plocha a nádvorie	G1-2495/2024

Celková dohodnutá cena v EUR (vrátane DPH) činí: **21 824,00 €**

(slovom: dvadsaťjedentisícosemstodvadsaťštyri EUR a nula centov)

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Obce Ľubotice

Parcela č.	Register KN	Celková výmera v [m2]	Spoluhl. podiel	Výmera podielu v [m2]	Hodnota pozemku EUR/m2]	Hodnota podielu	Druh pozemku	Číslo overenia GP alebo číslo LV
3315/12	C KN	912	3/4	684	32.00 €	21 888,00€	Ostatná plocha	G1-2494/2024

Celková dohodnutá cena v EUR činí: **21 888,00 €**

(slovom: dvadsaťjedentisícosemstoosemdesiatosem EUR a nula centov)

2. Zamieňajúci sa zaväzujú, že si vzájomne poukážu dohodnutú cenu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV Nový stav

1. Povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa vlastníkom pozemku registra **C KN** parcelné číslo **3315/12**, ostatná plocha o výmere 912 m² (pozemok zameraný GP č. G1-2494/2024) stane zamieňajúci v 1. rade Idea max s.r.o. v podiele $\frac{3}{4}$ z celku.

2. Povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa obec Ľubotice stane výlučným vlastníkom (podiel 1/1 z celku) týchto nehnuteľností:

- pozemok registra **E KN** parcelné číslo **258/9** o výmere 154 m², trvalý trávny porast,
- pozemok registra **E KN** parcelné číslo **258/10** o výmere 14 m², trvalý trávny porast,
- pozemok registra **E KN** parcelné číslo **258/108** o výmere 340 m², trvalý trávny porast,
(*pozemky v celosti na existujúcich LV*)

- pozemok registra **C KN** parcelné číslo **3219/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²,
(*pozemky zamerané GP č. G1-259/2024*)

- pozemok registra **C KN** parcelné číslo **3314/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²,
(*pozemky zamerané GP č. G1-2495/2024*).

Článok V

Osobitné vyhlásenia

1. Zamieňajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke alebo by ho voči niekomu zaväzovali, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu zmluvy už evidované na predmetných LV.
2. Zamieňajúci prehlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave zamieňajú.
3. V súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 8 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Ľubotice v platnom znení, bol tento zmluvný prevod Predmetu zmluvy schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ľubotice č.10/1/2025 zo dňa 10.02.2025
4. Pred podpisom tejto zmluvy boli zamieňajúci informovaní V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
6. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v .Čl . VII bod 7.1. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam rozhodnutím Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci v 2. rade, **ktorý uhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v sume podľa aktuálne platného sadzobníka správnych poplatkov.**

3. Zamieňajúci v 1. rade zároveň poveruje a splnomocňuje zamieňajúceho v 2. rade na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci v 2. rade toto splnomocnenie v plnom rozsahu prima.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov, ktoré sú najbližšie ich povahe a účelu.

2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, či už celé alebo čiastočne, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. V takom prípade sa strany zaväzujú nahradiť príslušné neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré najlepšie pokryjú účel neplatných ustanovení.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nemožno postúpiť alebo previesť na iné osoby bez písomného súhlasu druhej zo strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch.

5. Prípadné zmeny zmluvy sú možné len na základe dodatkov - dvojstranných právnych úkonov zmluvných strán vykonaných v písomnej forme.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Obec Ľubotice

Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce
V Ľuboticiach dňa :

.....
overený podpis

Idea max s.r.o.

Jozef Krištof – konateľ
V Ľuboticiach dňa :

.....
overený podpis

Ing. Pavol Anderko - konateľ
V Ľuboticiach dňa :

.....
overený podpis