

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM AUTORIZOVANÁ ADVOKÁTOM

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami:

Meno, priezvisko, rod. priezvisko: **Matej Anderko,**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

zastúpený splnomocnencom:

Meno, priezvisko, rod. priezvisko: **Ing. Pavol Anderko,**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako zamieňajúci v 1. rade)

Meno, priezvisko, rod. priezvisko: **Mgr. Martina Krištofová,**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako zamieňajúci v 2. rade)

Obchodné meno: **Obec Ľubotice**

Sídlo: Čsl.letcov 2, Ľubotice, 080 06

IČO: 00690538

Konajúc prostredníctvom: Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce

(ďalej ako zamieňajúci v 3. rade)

sa dohodli takto:

Článok I

Predmet zmluvy

1. **Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade** vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Lubotice**, toho času zapísaných na:
LV č. 3410 ako parcela registra **E KN č. 258/208** o výmere 824 m², trvalý trávny porast,
LV č. 3409 ako parcela registra **E KN č. 267/102** o výmere 789 m², trvalý trávny porast,
a to každý v spoluvlastníckom podiele ½ z celku.
2. **Zamieňajúci v 3. rade** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku) nehnuteľnosti v katastrálnom území **Lubotice**, toho času zapísanej na:
LV č. 1132 ako parcely registra **C KN č. 3315/2** o výmere 7381 m², zastavaná plocha a nádvorie.
3. Geometrickým plánom č. 02/2024 vyhotoviteľa KHM s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod **G1-259/2024** bol zameraný nový stav, a to:
 - z pozemku registra E KN parcelné číslo 258/208 bol odčlenený pozemok registra C KN parcelné číslo **3219/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², pozemok registra C KN parcelné číslo **3219/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo **3220/3**, ostatná plocha o výmere 3 m²,
 - z pozemku registra E KN parcelné číslo 267/102 bol odčlenený pozemok registra C KN parcelné číslo **3215/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo **3216/10**, ostatná plocha o výmere 48 m²
4. Geometrickým plánom č. 16/2024 vyhotoviteľa KHM s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod **G1-2495/2024** bol zameraný nový stav, a to:
 - z pozemku registra E KN parcelné číslo 258/208 bol odčlenený pozemok registra C KN parcelné číslo **3314/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - z pozemku registra E KN parcelné číslo 267/102 bol odčlenený pozemok registra C KN parcelné číslo **3215/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
5. Geometrickým plánom č. 17/2024 vyhotoviteľa KHM s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod **G1-2494/2024** bol zameraný nový stav, a to:
 - z pozemku registra C KN parcelné číslo 3315/2 bol odčlenený pozemok registra C KN parcelné číslo **3315/12**, ostatná plocha o výmere 912 m²

(ďalej v texte uvádzané iba čísla pozemkov).

Článok II

Zámena

1. Zamieňajúci v 1. rade Matej Anderko zamieňa novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3219/4, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3219/5, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3220/3, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3215/8, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3216/10, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3314/9 a novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3215/18 v podiele $\frac{1}{2}$ z celku za novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3315/12 v podiele $\frac{1}{8}$ z celku.

2. Zamieňajúci v 2. rade Mgr. Martina Krištofová zamieňa novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3219/4, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3219/5, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3220/3, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3215/8, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3216/10, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3314/9 a novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3215/18 v podiele $\frac{1}{2}$ z celku za novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3315/12 v podiele $\frac{1}{8}$ z celku.

3. Zamieňajúci v 3. rade obec Ľubotice zamieňa novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3315/12 v podiele $\frac{1}{4}$ ($2 \times \frac{1}{8}$) z celku za novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3219/4, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3219/5, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3220/3, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3215/8, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3216/10, novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3314/9 a novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3215/18 v podiele $\frac{1}{1}$ z celku.

Článok III

Nový stav

1. Povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo **3315/12**, ostatná plocha o výmere 912 m² (pozemok zameraný GP č. G1-2494/2024) stane zamieňajúci v 1. rade Matej Anderko v podiele $\frac{1}{8}$ z celku a Mgr. Martina Krištofová v podiele $\frac{1}{8}$ z celku.

2. Povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa obec Ľubotice stane výlučným vlastníkom (podiel $\frac{1}{1}$ z celku) týchto nehnuteľností:

- pozemok registra C KN parcelné číslo **3219/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo **3219/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo **3220/3**, ostatná plocha o výmere 3 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo **3215/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,

- pozemok registra **C KN** parcelné číslo **3216/10**, ostatná plocha o výmere 48 m²,
(*pozemky zamerané GP č. G1-259/2024*)
- pozemok registra **C KN** parcelné číslo **3314/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- pozemok registra **C KN** parcelné číslo **3215/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
(*pozemky zamerané GP č. G1-2495/2024*).

Článok IV Osobitné vyhlásenia

1. Zamieňajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke alebo by ho voči niekomu zaväzovali, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu zmluvy už evidované na predmetných LV.
2. Zamieňajúci prehlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave zamieňajú.
3. V súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 8 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Ľubotice v platnom znení, bol tento zmluvný prevod Predmetu zmluvy schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ľubotice č.10/1/2025 zo dňa 10.02.2025
4. Pred podpisom tejto zmluvy boli zamieňajúci informovaný V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
6. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v .Čl .VII bod 7.1. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam rozhodnutím Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci v 3. rade, **ktorý uhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v sume podľa aktuálne platného sadzobníka správnych poplatkov.**

3. Zamieňajúci v 1. a 2. rade zároveň poverujú a splnomocňujú zamieňajúceho v 3. rade na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci v 3. rade toto splnomocnenie v plnom rozsahu práma.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov, ktoré sú najbližšie ich povahe a účelu.

2. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, či už celé alebo čiastočne, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. V takom prípade sa strany zaväzujú nahradiť príslušné neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré najlepšie pokryjú účel neplatných ustanovení.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nemožno postúpiť alebo previesť na iné osoby bez písomného súhlasu druhej zo strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch.

5. Prípadné zmeny zmluvy sú možné len na základe dodatkov - dvojstranných právnych úkonov zmluvných strán vykonaných v písomnej forme.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

Obec Ľubotice

Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce
V Ľuboticiach dňa :

.....
overený podpis

Mgr. Martina Krištofová
V Ľuboticiach dňa :

.....
overený podpis

Matej Anderko (v zast. Ing. Pavlom Anderkom)
V Ľuboticiach dňa :

.....
overený podpis