

Dodatok č. 3
k Zmluve o dielo zo dňa 03.07.2024

uzatvorenej v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

Zmluvné strany

Názov: Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, Trenčín
Sídlo: M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Monika Bulková, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK96 8180 0000 0070 0050 6492
IČO: 00 161 993
DIČ: 2021309763
Zástupca splnomocnený
Na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Tomáš Baláž
b) technických: Ing. Martina Brišková
Tel.: +421 901 918 395
e-mail: riaditel'@oa-tn.sk

(ďalej len "Objednávateľ")

a

Názov: H B H, a. s.
Sídlo: Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Strempek – generálny riaditeľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech&Slovakia
IBAN: SK46 1111 0000 0066 0451 8019
IČO: 31 617 913
DIČ: 2020440015
Zástupca splnomocnený
Na rokovanie vo veciach:
c) zmluvných: Ing. Igor Strempek – generálny riaditeľ
d) technických: Ing. Peter Štofaňák – výrobný riaditeľ
Tel.: +421 915 845 297
e-mail: stofanak@hbh.sk

(ďalej len "Zhotoviteľ")

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode dopĺňajú a upravujú túto Zmluvu o dielo zo dňa 03.07.2024
(ďalej len „Zmluva“) týmto Dodatkom č. 3 nasledovne :

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.07.2024 Zmluvu o dielo, ktorej predmetom je realizácia diela „Rekonštrukcia školy“ – Obchodnej akadémie Milana Hodžu v Trenčíne podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektovo - inžinierskou organizáciou KOVO TOP, s.r.o., Nádražná 1083/38, 972 13 Nitrianske Pravno, zodpovedným projektantom Ing. Arch. Richard Krajčí s kolektívom (ďalej len „dielo“).
2. Dodatkom č. 1 zo dňa 14.08.2024 došlo k zmene bankového účtu Zhotoviteľa a k aktualizácii zoznamu subdodávateľov. Dodatkom č. 2 zo dňa 13.01.2025 bola v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) upravená sadzba DPH na všetky plnenia poskytnuté od 1. januára 2025.
3. V priebehu realizácie diela boli postupne odhalené skutočnosti, na základe ktorých bolo potrebné prispôbiť riešenia skutočnému stavu, resp. zosúladiť reálny stav s predmetom riešeným v projektovej dokumentácii, čo si vyžiadalo práce nad rámec vyplývajúci zo Zmluvy.

Po odstránení celoobvodového dreveného obkladu stien sa odkryli stykové línie sien s podlahou po celom obvode miestnosti, kde sa identifikovalo poškodenie podkladaných vrstiev podláh (rozdrobenie materiálu, zavlhnutie). Tie neumožňovali v pokračovaní rekonštrukcie celého priestoru v zmysle Zmluvy bez odstránenia problému podkladaných vrstiev podlahy.

Počas stavby sa musel Zhotoviteľ vysporiadať aj s chybami pôvodných inštalácií na ZTI a vykurovaní. Po osadení automatických čerpadiel a termostatických hlavíc pri rozvoде vedenom cez pôvodnú výmenníkovú stanicu s klasickými čerpadlami došlo k tak masívnemu rozkmitaniu potrubia, že došlo k zhodeniu nového sadrokartónového stropu pod ním. Zistilo sa, že samotné potrubia v systéme boli prepojené opačne, chýbal prívod s dostatočne teplou vodou k rekuperačnej jednotke, v mieste súčasnej rozvodne NN tlačilo z pôvodných zablendovaných rozvodov správ vedených v stenách vodu pod rozvádzače.

Zhotoviteľ pri postupe realizácie odkrýval následky stavebných zásahov predchádzajúceho Zhotoviteľa, ktorý opustil stavbu v neprevádzkyschopnom stave – na zabudovaných silnoprúdových alebo slaboprúdových rozvodoch (prerušenie rozvodov školského rozhlasu, chýbajúce množstvo rozhlasov, znefunkčnenie zabezpečovacieho systému, prerezanie rozvodov informačných a komunikačných technológií na chodbách v triedach, poškodenie silnoprúdových rozvodov v stenách...).

Pred inštaláciou zachytávacieho bezpečnostného systému strechy, ktorý sa má v zmysle PD kotviť cez pôvodný strešný plášť, došlo k posúdeniu stavu pôvodného strešného plášťa. Inštaláciou bezpečnostného systému strechy dôjde k tak rozsiahlemu narušeniu celistvosti strešného plášťa, že je nevyhnutná jeho výmena, a to aj z dôvodu ochrany zrealizovaných prác v telocvični v zmysle ZoD (osadeného akustického podhľadu, VZT, zrealizovanej údržby parketovej podlahy s novým čiarovaním,...).

Objekt je kultúrnou národnou pamiatkou (bloky A a B). Zhotoviteľ musel počas realizácie dôsledne držať stanovené podmienky KPÚ Trenčín. Z uvedeného dôvodu muselo prísť aj k dodatočným úpravám na drevených oknách z dôvodu nadmerného rosenia spôsobeného predpísanou pozíciou skiel na oknách (vonkajší rám jednosklo, vnútorný rám dvojsklo). Touto pozíciou pri mínusových teplotách sa rosný bod presunul do priestoru medzi prvým a druhým rámom a bolo nevyhnutné tento problém vyriešiť a znížiť na maximálnu možnú mieru.

V rámci projektu má Zhotoviteľ dodať a nainštalovať tepelné čerpadlo. Vzhľadom na pozíciu jeho osadenia je nevyhnutné riešiť osadenie akustickej steny, aby sme čo najviac eliminovali hluk v obývanej zóne.

Po inštalácii priebežných vetiev VZT v rámci poschodia po triedach došlo k šíreniu hluku systémom do takej miery, že v jednotlivých triedach sa navzájom počuli. Z uvedeného

dôvodu bolo potrebné dodatočne doplniť do systému klapky pre obmedzenie šírenia hluku.

Na základe vyššie uvedeného bolo nevyhnutné vykonať aj práce, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie (práce navyše). Tieto zmeny diela spôsobujú zmenu jeho ceny na základe rozpočtu. Všetky predložené práce je potrebné uskutočniť v plnom rozsahu, aby bolo možné dielo dokončiť, skolaudovať a uviesť do prevádzky.

4. V zmysle § 18 ods. 1 písm. b) bod 1. a bod 2. ZVO Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak ide o doplnujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov.
5. Z dôvodu navyše prác predstavuje navýšenie ceny diela celkovo 185 365,34 eur bez DPH, pričom pri DPH vo výške 42 634,03 eur je celková cena navýšenia diela 227 999,37 EUR s DPH. Navýšenie predstavuje 11,67 % v porovnaní s pôvodnou cenou diela podľa Zmluvy o dielo, čo je zároveň v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) ZVO, podľa ktorého zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 6, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác, teda ide o zmenu „*de minimis*“.
6. Vzhľadom na vyššie uvedené, zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúcich obojstranne dohodnuté podmienky, že sa podľa zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a s poukazom na § 18 ods. 1 písm. b) ZVO v spojení s § 18 ods. 3 písm. a) ZVO dohodli na tomto Dodatku č. 3 a jeho nasledovnom obsahu.

Článok 1

Predmet Dodatku č. 3

1. Bod 5.1. čl. V Zmluvy v znení Dodatku č. 2 sa mení a dopĺňa o nasledujúci text:

Pôvodná cena diela:

Spolu bez DPH	1 618 869,47 - eur
DPH 20 %	323 773,87 - eur
Spolu	1 942 643,36 - eur

Cena diela v zmysle Zmluvy v znení Dodatku č. 2:

Cena za plnenie predmetu Zmluvy v zmysle Zmluvy, pri ktorých vznikla daňová povinnosť do 31.12.2024:

Cena bez DPH	1 254 166,66 - eur
DPH 20 %	250 833,33 - eur
Cena s DPH	1 504 999,99 - eur

Cena za plnenie predmetu Zmluvy v zmysle Zmluvy, pri ktorých vznikla daňová povinnosť od 01.01.2025:

Spolu bez DPH	364 702,81 - eur
DPH 23 %	83 881,65 - eur
Spolu s DPH	448 584,46 - eur

rozdiel medzi sadzbou DPH 20% a 23% je 10 941,09 eur

Celková cena diela je:

Spolu s DPH	1 953 584,45 - eur
-------------	--------------------

Naviac práce v zmysle Dodatku č. 3:

Spolu bez DPH	185 365,34 - eur
DPH 23 %	42 634,03 - eur
Spolu s DPH	227 999,37 - eur

Cena za plnenie predmetu Zmluvy, pri ktorých vznikla daňová povinnosť od 01.01.2025 v zmysle Zmluvy v znení Dodatku č. 3:

Spolu bez DPH	550 068,15 - eur
DPH 23 %	126 515,68 - eur
Spolu s DPH	676 583,83 - eur

Cena za celý predmet Zmluvy v znení Dodatku č. 3:

Spolu s DPH	2 181 583,82 - eur
--------------------	---------------------------

2. Príloha č. 1 Zmluvy sa dopĺňa o Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 3.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 3, zostávajú nezmenené. Rozsah naviac prác tvorí Prílohu č. 1 Dodatku č. 3, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa 10-04-2025

V Považskej Bystrici dňa 7.4.2025

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025-2-20
Stavba: OATN - Rekonštrukcia školy,Práce navyše

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 20. 2. 2025

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
HBH a.s.

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

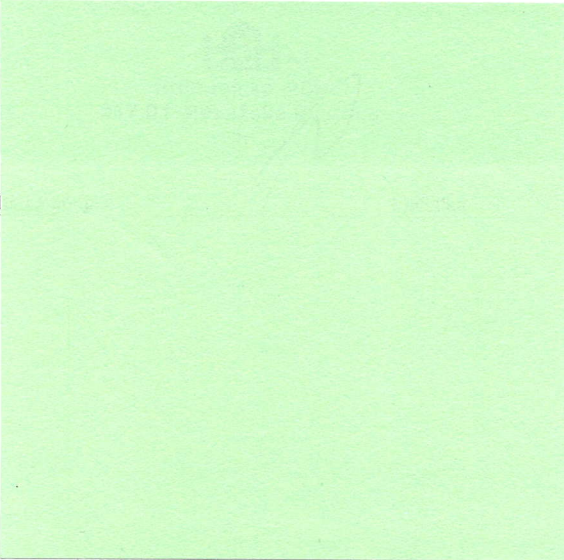
Cena bez DPH			185 365,34
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	185 365,34	42 634,03
Cena s DPH v EUR			227 999,37

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka



REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2025-2-20

Stavba: OATN - Rekonštrukcia školy,Práce naviac

Miesto: Dátum: 20. 2. 2025

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: HBH a.s. Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		185 365,34	227 999,37
1	BLOK A - STAVEBNÉ ÚPRAVY JEDÁLEŇ	11 693,67	14 383,21
10	UK	11 274,21	13 867,28
2	BLOK D - VYMEŇA STRESNA KRYTINA	27 646,06	34 004,65
3	UČEBNE - ÚPRAVY POŠKODENÝCH/NEFUNKČNÝCH SLP ROZVODOV	13 817,23	16 995,19
4	SLP - ÚPRAVA ROZVODOV - BLOK C SUTERÉN	4 388,05	5 397,30
5	SLP - UPRAVY/OPTIMALIZACIA EXISTUJUCEHO ZABEZPEČ.SYSTÉMU	4 439,79	5 460,94
6	OCHRANNÝ PÁS NA STENU	1 729,68	2 127,51
7	ELEKTROINŠTALAČNÉ PRÁCE A DODÁVKY	2 435,32	2 995,44
8	PRÁCE NAVIAC-Architektúra	93 402,33	114 884,87
9	VZT	14 539,00	17 882,97