

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991
Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant :

Obec Prenčov

Sídlo/adresa: Prenčov 300, 969 73 Prenčov
Zastúpený: Mgr. Alena Ciglanová, starostka obce
IČO: 00 320 943
DIČ: 202 110 7396
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0014 0285 7001

Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:

a) zmluvných: Mgr. Alena Ciglanová, starostka obce
b) technických: Mgr. Alena Ciglanová, starostka obce
tel. kontakt: 0903 482 205, 045 / 672 62 44
e-mail: starostka@prencov.sk

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár:

STAVAKON s. r. o.

Sídlo/adresa: Obrancov mieru 44/44, 969 01 Banská Štiavnica
Štatutárny zástupca: Andrea Kondač Koledová
IČO: 56 798 407
DIČ: 212 245 3894
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK16 0200 0000 0051 2705 4551
Tel./fax: 0903 566 558
E-mail: andrea.koledova@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

II.

Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „**Nízko kapacitné celoročné pobytové zariadenie opatrovateľskej služby s kapacitou 12 miest**“. Projekt rieši novostavbu budovy zariadenia sociálnych služieb v zmysle projektovej dokumentácie. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. arch. Peter Mravec, Banská Štiavnica.

III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2. Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov štátnej správy.

3.3. Rozsah prác stavebného dozoru:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti,
- kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

IV.

Čas plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v termínoch:

- 10 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi
- Predpokladaný termín začatia prác I.Q . 2025

V.

Spolupôsobenie mandanta

- 5.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
 - d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi
- 5.2. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

VI.

Cena za výkon stavebného dozoru

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 26.02.2025.
- 6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. III. v sume:

Cena s DPH: 5 000,00 eur (slovom päťtisíc eur)

VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúry na základe práce podľa tejto zmluvy v celkovej výške 5 000,00 € s DPH v období 10 mesiacov. Posledná faktúra bude vystavená po ukončení prác.
- 7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- 7.4 Cena v konečnej faktúre – bude doplnok do 100% dohodnutej celkovej cene uvedenej v čl. VI. ods. 6.2. Odovzdaná bude po preberacom konaní stavby.
- 7.5 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti

nemohol zistiť ich nevhodnosť.

- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Prenčove, dňa 28. 02. 2025

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Mgr. Alena Ciglanová
starostka obce

.....
Andrea Kondač Koledová