

Čiastková zmluva

na predmet zákazky: **Rekonštrukcia sociálneho zariadenia, budova V2, trakt E, 3. poschodie**, uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „dielo“) a v súlade s Rámcovou zmluvou o dielo č. 190015/018/2024 zo dňa 25.04.2024 (ďalej aj ako „Rámcová zmluva o dielo“).

Preambula

V tejto Čiastkovej zmluve sú upravené podmienky vykonávania čiastkového diela podľa vyššie uvedenej Rámcovej zmluvy o dielo. Podmienky dojednané v Rámcovej zmluve o dielo sú platné aj pre čiastkové dielo vykonávané na základe tejto Čiastkovej zmluvy, ak táto Čiastková zmluva neupravuje dané podmienky odlišne.

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Ekonomická univerzita v Bratislave

Sídlo: Dolnozemska cesta 1, Bratislava 852 35

Štatutárny orgán: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor

IČO: 00399957

DIČ: 2020879245

IČ DPH: SK2020879245

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN:

(ďalej „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Mender, s.r.o.

Sídlo: Sídliisko Rimava 1065/26, Rimavská Sobota 979 01

Štatutárny orgán: Ing. Roman Vetrák, konateľ

IČO: 50737988

DIČ: 2120450607

IČ DPH: SK2120450607

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu IBAN:

(ďalej „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet Čiastkovej zmluvy

2.1 Predmetom tejto Čiastkovej zmluvy je: Rekonštrukcia sociálneho zariadenia, budova V2, trakt E, 3. poschodie na Ekonomickej univerzite v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, Bratislava 852 35.

Článok III.

Lehota a miesto realizácie diela

- 3.1 Dielo sa bude realizovať od 01.04.2025 do 31.05.2025 v budove V2, trakt E, 3. poschodie Ekonomickej univerzity v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, Bratislava 852 35.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržať architektúru diela tak, ako je uvedené v Prílohe č. 2 tejto Čiastkovej zmluvy - vo vizualizácii č. 1 a 2.

Článok IV.

Cena za dielo

- 4.1 Zmluvné strany dohodli cenu za realizáciu predmetu Čiastkovej zmluvy v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Spolu cena čiastkového diela - 18 317,83 Eur bez DPH
- 4 213,10 Eur DPH 23%
- 22 530,93 Eur s DPH.

- 4.2 Ocenený výkaz výmer tvorí Prílohu č. 1 tejto Čiastkovej zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ostatné ustanovenia a podmienky sú špecifikované v Rámcovej zmluve o dielo.
- 5.2 Vzťahy zmluvných strán, neupravené touto Čiastkovou zmluvou alebo Rámcovou zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
- 5.3 Táto Čiastková zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto Čiastkovú zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie, vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
- 5.5 Za zverejnenie tejto Čiastkovej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zodpovedá objednávateľ ako povinná osoba.
- 5.6 Táto Čiastková zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných číslovaných dodatkov k tejto Čiastkovej zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.7 Táto Čiastková zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Čiastkovej zmluvy, že si ju prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou oprávnení zástupcovia zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

5.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Čiastkovej zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2: Vizualizácia č. 1 a 2

V....., dňa

za objednávateľa

V....., dňa

za zhotoviteľa

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor EU v Bratislave

.....
Ing. Roman Vetrák
konateľ Mender, s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	EUBA - Rekonštrukcia kúpelne	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Bratislava
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Ekonomická univerzita v Bratislave		
Projektant			
Zhotoviteľ	MENDER, s.r.o.	50737988	SK2120450607
Spracoval	Michal Kalina		
	Rozpočet číslo	Dňa	
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 485,47	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 1 612,25	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 12 894,24	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 2 611,79	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 714,08
7	ZRN (r. 1-6) 17 603,75	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 714,08
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant		D	Celkové náklady
		23	Súčet 7, 12, 19-22 18 317,83
Dátum a podpis Objednávateľ	Pečiatka	24	DPH 23,00 % z 18 317,83 4 213,10
		25	Cena s DPH (r. 23-24) 22 530,93
		Prenesenie daňovej povinnosti Pri fakturácii stavebných prác bude uplatnený režim prenosu daňovej povinnosti na príjemcu plnenia. DPH zo základu sadzby odvedie príjemca plnenia podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 o DPH.	
Dátum a podpis Zhotoviteľ	Pečiatka	E	Prípochy a odpočty
		26	Dodávky zadávateľa 0,00
		27	Klíza doložka 0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	28	Zvýhodnenie + - 0,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: EUBA - Rekonštrukcia kúpeľne

Objekt:

Objednávateľ: Ekonomická univerzita v Bratislave

Zhotoviteľ: MENDER, s.r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval: Michal Kalina

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

2 097,72

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

985,84

1	611460111.S	Príprava vnútorného podkladu stropov na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	10,935	2,23	24,39
		3,6*1,8		6,480		
		2,7*1,65		4,455		
		Súčet		10,935		
2	611460124.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod omietky a nátery	m2	10,935	2,49	27,23
3	611460125.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod nátery a maľby	m2	10,935	2,48	27,12
4	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	10,935	7,11	77,75
5	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	73,200	1,35	98,82
		(3,6+1,8)*2*3		32,400		
		(1,5+0,95)*2*3		14,700		
		(2,7+1,65)*2*3		26,100		
		Súčet		73,200		
6	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	73,200	1,61	117,85
7	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	73,200	1,60	117,12
8	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	73,200	6,77	495,56

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 111,88

9	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	73,200	3,52	257,66
10	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	2,800	20,86	58,41
		0,7*2*2		2,800		
11	978011161.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	10,935	1,82	19,90
12	978013161.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	73,200	1,39	101,75
13	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,868	11,59	79,60
14	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	187,340	0,35	65,57

"BA-FCC Zohor" 6,46*29

187,340

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: EUBA - Rekonštrukcia kúpeľne

Objekt:

Objednávateľ: Ekonomická univerzita v Bratislave

Zhotoviteľ: MENDER, s.r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval: Michal Kalina

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
15	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	6,868	9,76	67,03
16	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	129,200	1,10	142,12
		6,46*20		129,200		
17	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	6,868	46,57	319,84

PSV

Práce a dodávky PSV

2 914,57

711

Izolácie proti vode a vlhkosti

492,78

18	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	73,200	1,88	137,62
19	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	80,520	4,15	334,16
20	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	17,800	1,18	21,00

735

Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

830,20

21	735154016.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového výšky 1500 mm/ šírky 300 mm	ks	1,000	10,79	10,79
22	484530008123.S	Teleso vykurovacie - mod. Rosenthal, Biely lak, vxlxhl 1500x266 mm, pripojenie pravé spodné	ks	1,000	819,41	819,41

766

Konštrukcie stolárske

1 591,59

23	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	31,13	62,26
24	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca ocel', povrch nerez brúsený	ks	2,000	16,05	32,10
25	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	2,000	95,79	191,58
26	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	2,000	52,24	104,48
27	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	2,000	87,64	175,28
28	766811035.S	Montáž kúpeľňovej dosky, nad 1000 do 2000 mm	ks	1,000	6,00	6,00
29	615680000230.S	Doska z umelého kameňa na skriňu Noble Concrete Grey, s rozmerom 470x2020x20mm	ks	1,000	608,13	608,13
30	766821004.S	Montáž zavesenej skrine kúpeľňovej	ks	2,000	14,75	29,50
31	615180000220.S	Skriňa závesná, 1 šuflík, séria Alterne, Modern Oak, rozmer 270x1000x460mm	ks	2,000	191,13	382,26

Zdravotechnika - zariadenie predmety

725

5 194,07

32	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	2,000	7,39	14,78
----	-------------	--	------	-------	------	-------

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: EUBA - Rekonštrukcia kúpeľne

Objekt:

Objednávateľ: Ekonomická univerzita v Bratislave

Zhotoviteľ: MENDER, s.r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval: Michal Kalina

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
33	725119410.S	Montáž záchodovej misy keramickej zavesenej s rovným odpadom	ks	1,000	17,52	17,52
34	642360004000.S	Misa záchodová keramická závesná bez splachovacieho okruhu	ks	1,000	342,87	342,87
35	725129210.S	Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním	ks	1,000	12,72	12,72
36	642510000210.S	Pisoár keramický, Urinal seria Forma biele	ks	1,000	316,54	316,54
37	552380001300.S	Ovládacie tlačidlo podomietkové pre dvojité splachovanie	ks	2,000	91,75	183,50
38	725149701.S	Montáž predstenového systému záchodov do masívnej murovanej konštrukcie	ks	1,000	42,33	42,33
39	552370001600.S	Predstenový systém pre závesné WC s podomietkovou nádržou do murovaných alebo betónových konštrukcií	ks	1,000	214,35	214,35
40	725149730.S	Montáž predstenového systému pisoárov do masívnej murovanej konštrukcie	ks	1,000	36,17	36,17
41	552370002000.S	Predstenový systém pre pisoár do murovaných alebo betónových konštrukcií	ks	1,000	243,56	243,56
42	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	33,46	33,46
43	642110000610.S	Umývadlo keramické Napoli biele na dosku, rozmer 395x495x150 mm	ks	1,000	327,78	327,78
44	725245122.S	Montáž sprchových dverí do niky na vaničku, otváracé, dvojkrídlové, so sklenenou výplňou, do výšky 2000 mm a šírky 900 mm	ks	1,000	47,72	47,72
45	552260001615.S	Sprchové dvere dvojdielne rozmer 900x2000 mm, 8 mm bezpečnostné číre sklo, séria Puro, profil Chrome, šírka vstupu 593mm, pevný diel 270mm	ks	1,000	1 250,31	1 250,31
46	552240002500.S	Žlab kúpeľňový nerezový do priestoru, dl. 750 mm, plastový sifón DN 50	ks	1,000	165,51	165,51
47	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držiak na uterák, mydelnička)	ks	3,000	2,82	8,46
48	552280013400.S	Držiak toaletného papiera	ks	1,000	34,43	34,43
49	552280011700.S	Držiak na mydlo	ks	1,000	15,65	15,65
50	552280013100.S	Držiak na WC kefu	ks	1,000	23,32	23,32
51	725819201.S	Montáž ventilu nástenného G 1/2	ks	4,000	4,32	17,28
52	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	11,62	23,24
53	551450000610.S	Batéria drezová stojanková páková, vysoká na dosku, click-clack, chrómová séria Breeze	ks	2,000	332,91	665,82
54	725849231.S	Montáž batérie sprchovej podomietkovej termostatickej	ks	1,000	12,13	12,13
55	551450003255.S	Batéria sprchová podomietková termostatická, séria Leaf, veľkosť hlavice 250mm + malá sprcha, Chrom	ks	1,000	576,16	576,16
56	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	1,000	6,87	6,87
57	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	1,000	20,87	20,87
58	634650001120.S	Zrkadlo s integrovaným osvetlením LED zo 4 strán, hranaté, rozmer 90x70cm	ks	2,000	270,36	540,72

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: EUBA - Rekonštrukcia kúpeľne

Objekt:

Objednávateľ: Ekonomická univerzita v Bratislave

Zhotoviteľ: MENDER, s.r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval: Michal Kalina

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

771

Podlahy z dlaždíc

7 397,39

59	771576137.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 1200 x 600 mm	m2	10,935	15,69	171,57
----	-------------	---	----	--------	-------	--------

3,6*1,8

6,480

2,7*1,65

4,455

Medzisúčet

10,935

Súčet

10,935

60	597740002105.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 1200x598mm, Aran Light/Dark Grey G-670	m2	16,990	41,63	707,29
----	----------------	---	----	--------	-------	--------

61	771579811.S	Montáž prechodového profilu	m	2,100	1,32	2,77
----	-------------	-----------------------------	---	-------	------	------

62	553640001530.S	Profil prechodový univerzálny skrutkovací a samolepiaci, Al, šírka 41 mm, dĺžka 2,7 m	ks	1,010	13,24	13,37
----	----------------	---	----	-------	-------	-------

1 * 1,01

1,010

781

Obklady

6 502,39

63	781441030.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 1200x600mm	m2	63,200	25,18	1 591,38
----	-------------	--	----	--------	-------	----------

64	597740002105.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 1200x598mm, Aran Light/Dark Grey G-670	m2	98,210	41,63	4 088,48
----	----------------	---	----	--------	-------	----------

65	771579812.S	Montáž rohového profilu	m	15,600	1,32	20,59
----	-------------	-------------------------	---	--------	------	-------

66	553640001531.S	Profil rohový univerzálny skrutkovací a samolepiaci, Al, pod keramický obklad, dĺžka 2,7 m	ks	5,460	13,24	72,29
----	----------------	--	----	-------	-------	-------

15,6 * 0,35

5,460

67	782991110.S	Ostatné práce výplň dilatácie škáry trvale pružným silikónovým tmelom	m	105,900	6,89	729,65
----	-------------	---	---	---------	------	--------

"silikón" 81,2

81,200

"akryl" 24,7

24,700

Súčet

105,900

Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

VRN

714,08

68	000700033.S	Dopravné náklady - doprava zamestnancov dodávateľa stavby	km	580,000	0,56	324,80
----	-------------	---	----	---------	------	--------

"RS-BA" 290*2

580,000

69	000900021.S	Vplyv územia - ubytovanie zamestnancov	os.n oc	16,000	24,33	389,28
----	-------------	--	---------	--------	-------	--------

4*4

16,000

Celkom

18 317,83



