

Zmluva o zverení majetku obce Pribeta do správy Spojenej školy, Školská 8, Pribeta

č. 1017 / 2024

1. Obec Pribeta, zastúpená starostom obce Norbertom Zsitvom

Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta

IČO: 00306649

DIČ: 2021029351

č.ú. 4029666680/7500

(ďalej len „Obec Pribeta“)

2. Spojená škola, zastúpená Mgr. Edit Szabó

Školská 8, 946 55 Pribeta

IČO: 56378335

DIČ: 2122324270

č.ú.: 3863964001/5600

(ďalej len „správca“)

I. Predmet zmluvy

1. Obec Pribeta v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce ponecháme bezplatne do správy správcovi svoj nehnuteľný majetok v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

II. Rozsah a hodnota majetku prenechaného do správy

1. Obec Pribeta je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1957, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno. Obec Pribeta ponecháva do správy správcovi nehnuteľný majetok k 31.08.2024 :

STAVBY:

P.č.	číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Názov stavby	na parcele č.
1.	1957	1058	ZŠ Pavilón A	1530/5
2.	1957	1386	Školská jedáleň	1530/6

POZEMKY:

P.č.	číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Druh pozemku	výmera
1.	1957	KNC 1530/5	zastavané plochy a nádvoria	759 m ²
2.	1957	KNC 1530/6	zastavané plochy a nádvoria	377 m ²
3.	1957	KNC 1530/1	zastavané plochy a nádvoria	17384 m ²

Názov	Obstarávacia cena	Oprávky	Zostatková cena
<i>ZŠ Pavilón A</i>	79771,45 eur	79771,45 eur	0 eur
<i>Školská jedáleň</i>	25869,95 eur	25869,95 eur	0 eur
<i>Pozemok pod stavbou ZŠ Pavilón A</i>	2519,42 eur		2519,42 eur
<i>Pozemok pod stavbou Školská jedáleň</i>	1251,41 eur		1251,41 eur
<i>Pozemok Školského dvora</i>	57704,31 eur		57704,31 eur
Úprava vykurovania			
Pavilón A	60881,27 eur		
Školská jedáleň	35293,86 eur		
Areálový rozvod plynu	14274,50 eur		
Spolu	110449,63 eur	14452,32 eur	95907,31 eur
Samostatné meranie plynu	3074,62 eur	404,48	2670,14 eur

III. Účel správy

1. Obec Pribeta ponecháva majetok uvedený v čl. II tejto zmluvy správcovi za účelom zabezpečenia a plnenia úloh Spojenej školy v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Správca sa zaväzuje využívať majetok prenechaný do správy len za účelom výkonu svojej pôsobnosti a v súlade s jeho účelovým určením.

IV. Doba správy

1. Zmluva sa uzatvára od 01.09.2024 na dobu neurčitú.
2. Ak nastanú okolnosti hodné osobitného zreteľa (legislatívne zmeny, organizačné zmeny) môže obec Pribeta rozhodnúť o odňatí správy majetku.
3. Obec Pribeta môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

V. Podmienky správy

1. Obec Pribeta ponecháva majetok vedený v čl. II. tejto zmluvy Spojenej škole, ktorá ako správca je povinná:
 - 1.1. Zaradiť zverený obecný majetok do predpísanej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve.
 - 1.2. Staráť sa o využívanie majetku na plnenie úloh a nakladať s ním v súlade s týmito úlohami
 - 1.3. Zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku
 - 1.4. Zabezpečovať bežné opravy a údržbu na prenechanom majetku
 - 1.5. Poistenie prenechaného majetku proti škodám spôsobeným tretími osobami a prírodnými živlami zabezpečiť Obec Pribeta.

1.6.Zabezpečovať povinnosti v zmysle § 4 až 6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia.

1.7.Majetok zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej podstate zásadne nezmenšený zachovávať.

2.Zverený majetok je správca povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce, najmä ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku do správy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

3.Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.

4.Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom Obce Pribeta.

5.Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

6.Správca je povinný informovať Obec Pribeta o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú zvereného majetku.

7.Správca nemôže majetok ktorý má v správe previesť do vlastníctva tretej osobe ani dať do správy alebo do prenájmu bez súhlasu orgánov obce.

8.Obec Pribeta ako vlastník odovzdávajúceho majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku majetku a plnenie účelu, pre ktorý je určený v povinnostiach, ktoré nie sú uložené správcovi.

9. Správca je povinný informovať zriaďovateľa a mať písomný súhlas o technickom zhodnotení budovy, ktoré nie je financované z prostriedkov zriaďovateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1.K zmene dohodnutých zmluvných podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2.Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pribete, dňa 22.10.2024, uznesením č. 446/2024.

3.Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň po zverení zmluvy na internetovej stránke Obce Pribeta.

4.Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Pribete, dňa 18.12.2024

Odovzdávajúci:



Norbert Zsitva, starosta obce

Preberajúci:



Mgr. Edit Szabó, poverená riaditeľka