



Dodatok č. 1/2025

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
na Hlavnej ul. č. 169/65 v Častej

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Obec Častá**
Sídlo: **Hlavná 168, 900 89 Častá**
IČO: **00304701**
DIČ: **2020662061**
V zastúpení: **PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M. starosta Obec Častá**
Číslo účtu/IBAN: **SK57 0200 0000 0000 0452 9112**
(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Alena Vavrinčíková**
Miesto podnikania: **Hlavná 154/37, 900 89 Častá**
IČO: **46 683 658**
Register: **Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania**
pod číslom živnostenského registra: 130-22450
(ďalej len ako „Nájomca“)

I.

Účel dodatku

- 1.1 Účelom tohto dodatku je zmena bodu 4.1. Zmluvy (Nájomné), a to zmena sadzby nájomného v zmysle VZN Obce Častá č. 3/2024 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Častá dňa 5.12.2024 uznesením č. 12-IV./OZ/2024 (ďalej len „Uznesenie“), s účinnosťou odo dňa 01.01.2025. Výpis z Uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto Dodatku.

II.

Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie bodu 4.1. Zmluvy (Nájomné) sa mení a dopĺňa tak, že nové znenie znie:
- Nájomné si zmluvné strany dohodli v súlade s ust. čl. III ods. 4 bodom a) VZN č. 3/2024 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, takto:*

sadzba za 1 m ² plochy (prenajaté plochy obchodné priestory) na 1 rok v sume	16,00 €
nájomné za 143 m ² plochy (predajné plochy obchodné priestory) na 1 rok v sume	2 288,00 €
nájomné za 143 m ² plochy (predajné plochy obchodné priestory) na 1 mesiac v sume	190,67 €

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci bezprostredne po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Tento Dodatok bol vyhotovený v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno (1) vyhotovenie obdrží Nájomca a Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 3.3 Ak by niektoré ustanovenie tohto Dodatku bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto Dodatku. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tohto Dodatku, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jeho podpisu.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a že tento tak, ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Častá', dňa 25. 3. 2025

V Častej, dňa 20. 02. 2025

Nájomca:

Prenajímateľ:

Alena Vavrinčíková

za Obec Častú

PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta obce

