

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ :	Obec Ihľany
Sídlo :	Majerka 94, 059 94 Ihľany
Zastúpená:	Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce
IČO :	00326241
DIČ :	2020697162
Bankové spojenie :	VÚB, a.s.
IBAN :	SK10 0200 0000 0000 2912 2562
(ďalej len „Objednávateľ“)	

a

Zhotoviteľ :	PLUTA-STRECHY, s. r. o.
sídlo :	Slavkovská 2265, 060 01 Kežmarok
zastúpený :	Ondrej Pluta
IČO :	45343195
DIČ :	2022993643
IČ DPH :	SK2022993643
Bankové spojenie :	ČSOB, pobočka Kežmarok
IBAN :	SK35 7500 0000 0040 2872 1756
(ďalej len „Zhotoviteľ“)	

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela : **Rekonštrukcia strechy zdravotného strediska v obci Ihľany**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyššie uvedené dielo zhotoviť a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v rozsahu určenom touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Hlavným stavbyvedúcim zhotoviteľa je Ondrej Pluta.

II. Miesto dodania, termín plnenia

1. Miesto dodania : Zdravotné stredisko, súp. č. 128, KN-C 4/1, LV 1, k. ú. Majerka, Obec Ihľany
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v termíne od 23. 4. 2025 do 25. 6. 2025.
3. K predĺženiu alebo skráteniu termínu odovzdania prác môže dôjsť pri naplnení niektorej z podmienok :
 - a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa
 - b) vyššia moc – ak nastanú okolnosti, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným, a ktoré nemohol ovplyvniť.
4. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľ o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorej dôsledkom je predĺženie zmluvného termínu realizácie diela.
5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia diela, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané lehote, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
6. Nový termín plnenia bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve.

III. Cena diela

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná na základe položkovitého rozpočtu tvoriaceho prílohu tejto zmluvy, ktorá vzišla z vykonaného prieskumu trhu s cieľom preukázať hospodárnosť výdavkov. Takto dohodnutá suma je záväzná.

Cena diela : **49 851,53 EUR bez DPH (61 317,38 EUR vrátane DPH)**

Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi zálohovú platbu vo výške 20.000,- € bez DPH so splatnosťou 7 dní od doručenia Objednávateľovi.

2. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj zabezpečenie ostatných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Lehota splatnosti faktúr za vykonané práce je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávatelovi.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
5. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávatel je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie bez zaplataenia. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr objednávatelovi.
6. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávatela v prospech zhotoviteľa.

IV. Zmluvné pokuty a sankcie

1. Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
2. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. I v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,- eur za každý kalendárny deň omeškania.
3. Ak objednávatel neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne podľa čl. V., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
5. Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
6. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

V. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Vzťahuje sa na celý rozsah diela s výnimkou výrobkov, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu. Záručná doba sa počíta odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Počas trvania záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť reklamované vady do 10 dní od vyzvania na ich odstránenie, ak sa nedohodne inak.
3. Ak objednávatel prevezme dielo s odstrániteľnými vadami, ktoré nebránia jeho užívaniu, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady alebo nedorobku, alebo na dohodnutú zľavu. Ak zhotoviteľ predlžuje termín odstránenia vady, je objednávatel oprávnený dať ju odstrániť sám, na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky v zmysle platných právnych predpisov ako aj príslušné doklady. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody z toho titulu vzniknuté znáša zhotoviteľ.

VI. Zmluvné podmienky plnenia

1. Objednávateľ počas realizácie stavebných prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadne vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

2. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenia z zmysle platných predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať pokyny investora, všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky. Pokiaľ porušením tejto povinnosti vznikne
4. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele alebo tretím osobám činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie, znáša zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
6. Zmluvné strany pri odovzdaní predmetu zmluvy spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a budúcim užívateľom.
7. Pokiaľ bude dielo prevzaté s drobnými nedorobkami a vadami, zhotoviteľ tieto odstráni v termíne dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.
9. Za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov a bezpečnostné opatrenia na stavenisku v plnej miere zodpovedá zhotoviteľ.

VII. Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie a dokumenty získané počas alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy sú dôverné a zmluvné strany ich považujú za svoje obchodné tajomstvo v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú takéto informácie a dokumenty neposkytnúť, ani neumožniť ich sprístupnenie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany žiadnym tretím osobám, či už vedome alebo nevedome, tak počas trvania vzájomných zmluvných vzťahov, ako aj po ich skončení. Zmluvné strany sa zaväzujú nepoužiť získané dokumenty a informácie za iným účelom ako je uvedený v tejto zmluve.
3. Pokiaľ sa zhotoviteľ v procese realizácie zmluvy dozvedel o vedecko-technických výsledkoch, podnikových tajomstvách, cenách, výrobných postupoch, patentoch a pod. od podnikov, zúčastnených na strane objednávateľa, prípadne mu bola odovzdaná technická dokumentácia týmito podnikmi, je povinný zachovať tajomstvo. Toto platí aj po realizácii zmluvy. Zhotoviteľ musí povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tohto bodu, uložiť tiež svojim zmluvným partnerom v plnení. Zhotoviteľ je zodpovedný za každú škodu, ktorá vznikne porušením týchto povinností z jeho strany, zo strany jeho zmluvných partnerov v plnení, zo strany splnomocnencov alebo iným spôsobom s ním spojených osôb alebo podnikov.

VIII. Ochrana osobných údajov

1. V prípade, ak dôjde k prístupu zmluvnej strany k osobným údajom, týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „osobné údaje“):
 - 1.1. je táto zmluvná strana povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, tie nesmie využiť pre vlastné účely, ani pre účely tretích osôb a ich nesmie zverejniť, poskytnúť, ani sprístupniť žiadnym tretím osobám,
 - 1.2. táto zmluvná strana osobné údaje nesmie kopírovať, rozmnožovať, rozširovať, poskytovať, sprístupňovať, zverejňovať, ani ďalej akokoľvek spracúvať,
 - 1.3. musí táto zmluvná strana počas trvania zmluvy dodržiavať také opatrenia, aby nedošlo k strate, poškodeniu osobných údajov, ich úniku, prezradeniu, rozšíreniu, zneužitiu alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.
2. Povinnosť ochrany osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania zmluvy, okrem prípadov, kedy poskytnutie, sprístupnenie alebo zverejnenie osobných údajov ustanovuje zákon.

IX. Závěrečné ustanovenia

1. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele resp. jeho častiach prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela resp. jeho častí uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí diel alebo jeho častí potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť len formou dodatkov k zmluve vyhotovených písomnou formou.
3. Zhotoviteľ a objednávateľ si vyhradzujú právo odstúpenia od zmluvy v prípade neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok tejto zmluvy, a to za podmienok ustanovených Obchodným zákonníkom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak vzniknú pri jeho činnosti podľa tejto zmluvy odpady, bude s nimi nakladať za objednávateľa ako pôvodcu a zabezpečí ich zneškodnenie v súlade s platnou legislatívou. Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom predloží objednávateľovi pri odovzdaní diela.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.
6. Táto zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Kežmarku, dňa 10. 04. 2025

V Kežmarku, dňa 10. 04. 2025

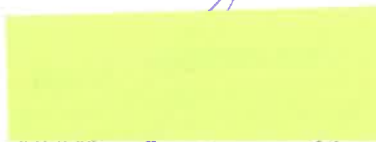
Objednávateľ :



Ing. Ondrej Čopjak, starosta obce



Zhotoviteľ :



Ondrej Pluta, konateľ