

Kúpna zmluva číslo 2025/0200

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **DRAZIL s.r.o.**
Sídlo: Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová
Oprávnený na podpis zmluvy: Matúš Korvas
IČO: 51 159 911
DIČ: 2120613935
IČ pre DPH: SK2120613935
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK42 7500 0000 0040 2514 7859
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo:35447/R

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Nemšová, v k. ú. Nemšová, zapísaného na LV č. 2600 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemok – parcela registra „C“

- parc. č. 2505/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²

oddelený od parcely CKN p. č. 2505/7 na základe geometrického plánu č. 44566727-128/2024 na oddelenie pozemku p. č. 2505/10, ktorý vyhotovil dňa 06.12.2024 geodet Ing. Eva Bajzíkova, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 10.12.2024 pod č. 1739/24(d ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoj prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy je vo výške 5 000,00 eur.
2. Kúpnu cenu vo výške 5 000,00 euro sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 413/2025 zo dňa 27.01.2025. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 447/2025 zo dňa 31.03.2025 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku CKN p. č. 2505/10, ktorý spolu s pozemkami žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na výstavbu objektu „Prevádzkovo - administratívny objekt fy. LIZARD, Nemšová“ s výrobnými a skladovacími priestormi a administratívnou časťou, s napojením na miestnu komunikáciu. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku prevádzanému na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčína povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v ods.1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2 článku 2 tejto zmluvy a súčasne po doručení vytlačenej elektronickej kolkovej známky kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.
8. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčína povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená, okrem zapísaného vecného bremena zo zákona v zmysle § 96 ods. 4 zákona č. 251/2021 Z.z. o energetike: právo vstupu na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 2503, 2504, 2505/7 za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou,

odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou plynárenských zariadení na základe geometrického plánu č. 35976942-113/2022, v prospech SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739, zm. č. 622/22, Z-6624/2022. K pôvodnému pozemku C KN parc. č. 2505/7 v k. ú. Nemšová je na liste vlastníctva č. 2600 evidované právo tretej osoby – správa v prospech Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brmianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37 915 568. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. – 2505/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² v k. ú. Nemšová sa dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho správa k predmetu prevodu v prospech doterajšieho správcu ruší.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a nadobúda ho podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží. Kupujúci si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti v súvislosti s prevodom predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. 4 rovnopisy sú určené pre predávajúceho (z toho 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín), 1 rovnopis je určený pre kupujúceho.

10 APR. 2025
V Trenčíne dňa.....

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

04 -04- 2025
VNemšovej dňa.....

Kupujúci:
DRAZIL s.r.o.

.....
Matúš Korvas



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 413/2025 zo zasadnutia, konaného 27.1.2025

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- d) **Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku - pozemku CKN p. č. 2505/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² v k. ú. Nemšová v prospech DRAZIL s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 413/2025

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.01.2025 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568, nachádzajúceho sa v k. ú. Nemšová, zapísaného ako:

POZEMOK: parcela registra „C“ zapísaný na LV č. 2600

- parc. č. 2505/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²

oddelený od parcely CKN p. č. 2505/7 na základe geometrického plánu č. 44566727-128/2024 na oddelenie pozemku p. č. 2505/10, ktorý vyhotovil dňa 06.12.2024 geodet Ing. Eva Bajzíkova, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 10.12. 2024 pod č. 1739/24,

v prospech obchodnej spoločnosti DRAZIL s.r.o., Jána Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO: 51159911 v podiele 1/1, za kúpnu cenu 5.000,00 eur (slovom: päťtisíc eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku CKN p. č. 2505/10, ktorý spolu s pozemkami žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na výstavbu objektu „Prevádzkovo - administratívny objekt fy. LIZARD, Nemšová“ s výrobnými

a skladovacími priestormi a administratívnou časťou,
s napojením na miestnu komunikáciu.

Hlasovanie poslancov č.9:

ZA:	34
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	4
PRÍTOMNÍ:	38
POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 447/2025 zo zasadnutia, konaného 31.3.2025

K bodu:

9. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- b) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku - pozemku CKN p. č. 2505/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² v k. ú. Nemšová v prospech DRAZIL s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 447/2025

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 31.03.2025 prerokovalo a

I. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v k. ú. Nemšová, zapísaného ako:

POZEMOK: parcela registra „C“ zapísaný na LV č. 2600
- parc. č. 2505/10 - zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 79 m²

oddelený od parcely CKN p. č. 2505/7 na základe geometrického plánu č. 44566727-128/2024 na oddelenie pozemku p. č. 2505/10, ktorý vyhotovil dňa 06.12.2024 geodet Ing. Eva Bajzíková, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 10.12. 2024 pod č. 1739/24,

v prospech obchodnej spoločnosti DRAZIL s.r.o., Jána Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO: 51159911 v podiele 1/1, za kúpnu cenu 63,30 eur/m², t. j. v celkovej výške 5 000,00 eur (slovom: päťtisíc eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku CKN p. č. 2505/10, ktorý spolu s pozemkami žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na výstavbu objektu „Prevádzkovo - administratívny objekt fy. LIZARD, Nemšová“ s výrobnými a skladovacími priestormi a admi-

nistratívnou časťou, s napojením na miestnu komunikáciu.

II. s c h v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v k. ú. Nemšová, zapísaného ako: POZEMOK: parcela registra „C“ zapísaný na LV č. 2600 - parc. č. 2505/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²

oddelený od parcely CKN p. č. 2505/7 na základe geometrického plánu č. 44566727-128/2024 na oddelenie pozemku p. č. 2505/10, ktorý vyhotovil dňa 06.12.2024 geodet Ing. Eva Bajzíková, MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 10.12. 2024 pod č. 1739/24,

v prospech obchodnej spoločnosti DRAZIL s.r.o., Jána Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO: 51159911 v podiele 1/1, za kúpnu cenu 63,30 eur/m², t. j. v celkovej výške 5 000,00 eur (slovom: päťtisíc eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku CKN p. č. 2505/10, ktorý spolu s pozemkami žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na výstavbu objektu „Prevádzkovo - administratívny objekt fy. LIZARD, Nemšová“ s výrobnými a skladovacími priestormi a administratívnou časťou, s napojením na miestnu komunikáciu.

Hlasovanie poslancov č.15:	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav Baška, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK