



Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 10/2025/Plav

Zmluvné strany

A. Spojená škola

Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda

IČO:

53638522

DIC:

2121552576

Bank. spoj.:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SK25 8180 0000 0070 0066 3164

SK22 8180 0000 0070 0069 2512

(ďalej len prenájomca)

B. ZŠ s MŠ s VJM Jahodná

Záhradná 202, 930 21 Jahodná

IČO:

37836439

zastupená: Mgr. Angelika Györi, riaditeľka školy

(ďalej len nájomca)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

(01) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2021, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku a ZL č. 00917/2021/OSSaSZ-4 má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako na parcele č. 1663. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 01 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený preniesť do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

(02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenajímateľ prenecháva nájmom do nájmu plavárň s príslušenstvom na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školy o celkovej rozlohe plavárne 1 287 m² a celkovej rozlohe priestorov príslušenstva 29 m² (ďalej len „predmet nájmu“)

(03) Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školy so samostatným vchodom do plavárne.

(04) Vnútroň zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenájomca.

(05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájmovcovi za účelom usporiadania plaveckého kurzu pre žiakov ZŠ.

(06) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

od 31. marca do 03. apríla 2025 a od 26. do 29. mája 2025, t. j. spolu 8 dní, a to každý deň v čase od 08.00 hod. do 12.00 hod.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájmu je 1,50€/žiak/deň** (slovom: jedno euro päťdesiat centov).

Článok 4

Splätnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomnateľovi nájomné v jednej čiastke za celú dobu nájmu a pre všetkých žiakov v hotovosti na sekretariáte školy najneskôr do ukončenia plaveckého výcviku.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t.j. **režijné náklady (vodné a stočné, plyn, elektrická energia, upratovanie)** sú vo výške **4,50€/žiak/deň** (slovom: štyri eurá päťdesiat centov).
- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomnateľovi režijné náklady v jednej čiastke za celú dobu nájmu a pre všetkých žiakov v hotovosti na sekretariáte školy najneskôr do ukončenia plaveckého výcviku.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (04) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu majetku prenájomnateľa počas Celého obdobia plaveckého výcviku v priestoroch prenájomnateľa.
- (05) Nájomca je povinný dodržiavať poriadok, v prípade vzniku škody je povinný túto škodu zaplatiť.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Žiaci majú prístup do priestorov prenájomnateľa len s pedagogickým dozorom.

Článok 7

Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu.

Článok 8

Záverčné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojsmerné plnenie.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (04) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.

V Dunajskej Strede dňa 31.03.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca