

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY č. ZM 2024/053
(ďalej len „Dodatok“)

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Obec Hviezdoslavov

so sídlom: Hlavná ulica 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
IČO: 00 305 456
Zastúpená: Ing. František Kavecký, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1932 2122
(ďalej ako „**Budúci obdarovaný**“)

a

Meno a priezvisko: **Nikola Weiss**
Adresa: Kostolište 543, 900 62 Kostolište

a

Meno a Priezvisko: **Ing. Juraj Moncol' a Mária Moncol'ová**
Adresa: Kráľová pri Senci 954, 900 50 Kráľová pri Senci
(ďalej len „**Pôvodní budúci darcovia**“)

a

MINUS SK, s. r. o.

So sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 52 942 007
DIČ: 2121192513
IČ DPH: SK2121192513
Štatutárny orgán: Ing. Boris Pomothy, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 143500/B
Banka: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK81 8330 0000 0022 0177 7288
SWIFT: FIOZSKBA
(ďalej len „**Nový budúci darca**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 2.10.2024 uzavreli Budúci obdarovaný a Pôvodní budúci darcovia Zmluvu o budúcej darovacej zmluve č. ZM2024/053 (ďalej len „Zmluva“), v ktorej si dojednali podmienky darovania verejného vodovodu vetva 1, profil: D110x6,6, materiál HDPE SDR17, v dĺžke 476,73m a verejnej kanalizácie :stoka „A“, profil DN300, materiál PVC hladké SN8, v dĺžke 358,03 m, vrátane kanalizačnej šachty a stoka „AA“, profil DN300, materiál PVC hladké SN8, v dĺžke 160,25 m, vrátane kanalizačnej šachty, ktorá bude vybudovaná v okrese Dunajská Streda, obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov v rámci výstavby „Obytný súbor IBV Hviezdoslavov 32 RD“ (ďalej len „Infraštruktúra“).
2. Zmluvné strany si okrem podmienok darovania Infraštruktúry dohodli v Zmluve aj ďalšie podmienky spolupráce pri získavaní kolaudačného rozhodnutia k Infraštruktúre, ako aj podmienky majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, na ktorých by sa

výstavba Infraštruktúry uskutočnila, alebo do územia ktorých by zasahovalo ochranné pásmo Infraštruktúry.

3. V čase uzavretia Zmluvy boli Pôvodní budúci darcovia budúci stavebníkmi Infraštruktúry a zároveň boli vlastníkami časti pozemkov bližšie špecifikovaných v bode 2 článku II Zmluvy, na ktorých mala byť Infraštruktúra realizovaná.
2. Na základe dohody medzi Pôvodnými budúciimi darcami a Novým budúciim darcom sa stavebníkom a investorom Infraštruktúry stane Nový budúci darca. Zároveň sa Nový budúci darca stane vlastníkom časti pozemkov, na ktorých sa uskutoční výstavba Infraštruktúry alebo do územia ktorých bude zasahovať jej ochranné pásmo.
3. Nový budúci darca bol oboznámený s existenciou tejto Zmluvy, na základe ktorej získa Budúci obdarovaný bezodplatne vlastnícke právo k Infraštruktúre a zároveň sa vysporiadajú majetkovo právne aj pozemky, na ktorých sa Infraštruktúra bude nachádzať, alebo do územia ktorých bude zasahovať jej ochranné pásmo, a má záujem, aby Zmluva zostala platná a účinná aj po zmene stavebníka.
4. Z dôvodu zmeny stavebníka a investora Infraštruktúry a vlastníka časti pozemkov, na ktorých sa výstavba Infraštruktúry má zrealizovať, sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku k Zmluve, ktorým sa prevedú všetky práva a povinnosti vyplývajúce Pôvodným budúciim darcom z tejto Zmluvy na Nového budúceho darcu.

Článok II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre Pôvodných budúciich darcov sa prevádzajú na Nového budúceho darcu. Nový budúci darca sa uzavretím tohto Dodatku stáva novou zmluvnou stranou v Zmluve. Zmluvné postavenie Pôvodných budúciich darcov uzavretím tohto Dodatku zanikne.
2. Budúci povinný vyhlasuje, že súhlasí s prevodom všetkých práv a povinností z tejto Zmluvy na Nového budúceho darcu. Zmluvné strany berú na vedomie, že udelenie súhlasu s prevodom práv a povinností zo strany Budúceho obdarovaného bolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom Budúceho obdarovaného dňa [●].
3. Nový budúci darca týmto vyhlasuje, že dobrovoľne vstupuje do práv a povinností z tejto Zmluvy a stáva sa zmluvnou stranou bez akýchkoľvek výhrad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem zmeny na strane budúceho darcu nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však nasledujúci deň po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

a) nadobudnutie právoplatnosti príslušného rozhodnutia o zmene stavebníka Plánovanej výstavby z Pôvodných budúcich darcov na Nového budúceho darcu, a zároveň-

b) Nový budúci darca sa stane vlastníkom časti pozemkov bližšie špecifikovaných v bode 2 článku II Zmluvy, na ktorých má byť Infraštruktúra realizovaná.

~~a)c)~~ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

~~1.d)~~ Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, po dvoch (2) vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.

~~2.e)~~ Zmluvné strany obsahu Dodatku porozumeli, vyhlasujú, že tento bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Hviezdoslavove, dňa

Budúci obdarovaný:

Obec Hviezdoslavov
Zast.: Ing. František Kavecký
Starosta

Pôvodní budúci darcovia:

Nikola Weiss

Ing. Juraj Moncol'

Mária Moncol'ová

Nový budúci darca:

MINUS SK, s. r. o.
Ing. Boris Pomothy
konateľ