

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI č. ZM 2024/052 (ďalej len „Dodatok“)

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Obec Hviezdoslavov

so sídlom: Hlavná ulica 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
IČO: 00 305 456
Zastúpená: Ing. František Kavecký, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1932 2122
(ďalej len „Obec“)

a

Meno a priezvisko: **Nikola Weiss**
Adresa: Kostolište 543, 900 62 Kostolište

a

Meno a Priezvisko: **Ing. Juraj Moncol' a Mária Moncol'ová**
Adresa: Kráľová pri Senci 954, 900 50 Kráľová pri Senci
(ďalej len „Pôvodní stavebníci“)

a

MINUS SK, s. r. o.

So sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 52 942 007
DIČ: 2121192513
IČ DPH: SK2121192513
Štatutárny orgán: Ing. Boris Pomothy, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 143500/B
Banka: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK81 8330 0000 0022 0177 7288
SWIFT: FIOZSKBA
(ďalej len „Nový stavebník“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 2.10.2024 uzavreli Obec a Pôvodní stavebníci Zmluvu o spolupráci č. ZM2024/052 (ďalej len „Zmluva“), v ktorej si dojednali podmienky spolupráce pri plánovanej výstavbe obytného súboru IBV Hviezdoslavov 32 RD, SO-01 Spevnené plochy a komunikácie, SO-02 Splašková kanalizácia, SO-03 Vodovod, SO-04 Trafostanica EH5, So-05 22kV rozvod, SO-06 1 kV rozvod, So-07 1 kV prípojky, SO-08 Verejné osvetlenie, SO-09 Ochrana STL plynovodu (ďalej len „Plánovaná výstavba“). Pri Plánovanej výstavbe má dôjsť aj k realizácii výstavby cestnej komunikácie a potrebnej infraštruktúry, ktorá je naplánovaná na pozemku s parcelným č. 1253/101, parcela registra E, o výmere 10.644 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, zapísanom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV 177 (ďalej len „Pozemok“), ktorý je vo vlastníctve Obce.

2. Predmetom spolupráce malo byť udelenie súhlasu s Plánovanou výstavbou na Pozemku Obce, dojednanie odplaty za udelenie tohto súhlasu potrebného pre stavebné konanie, dojednanie podmienok spolupráce počas realizácie Plánovanej výstavby na Pozemku a úprava práv a povinností po vybudovaní cestných komunikácií a inžinierskych sietí.
3. Na základe dohody medzi Pôvodnými stavebníkmi a Novým stavebníkom sa stavebníkom a investorom Plánovanej výstavby vrátane výstavby cestných komunikácií a inžinierskych sietí na Pozemku Obce stane Nový stavebník. V súlade s ustanovením bodu 5.5 Zmluvy v prípade zmeny stavebníka alebo investora Plánovanej výstavby je možný prevod práv a povinností z tejto Zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho povinného, ktorý má byť udelený obecným zastupiteľstvom.
4. Z dôvodu zmeny stavebníka a investora Plánovanej výstavby sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku k Zmluve, ktorým sa prevedú všetky práva a povinnosti vyplývajúce Pôvodným stavebníkom z tejto Zmluvy na Nového stavebníka.

Článok II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre Pôvodných stavebníkov sa prevádzajú na Nového stavebníka. Nový stavebník sa uzavretím tohto Dodatku stáva novou zmluvnou stranou v Zmluve. Zmluvné postavenie Pôvodných stavebníkov uzavretím tohto Dodatku zanikne.
2. Obec vyhlasuje, že súhlasí s prevodom všetkých práv a povinností z tejto Zmluvy na Nového stavebníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že udelenie súhlasu s prevodom práv a povinností zo strany Obce bolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom Obce dňa [●].
3. Nový stavebník týmto vyhlasuje, že dobrovoľne vstupuje do práv a povinností z tejto Zmluvy a stáva sa zmluvnou stranou bez akýchkoľvek výhrad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem zmeny na strane osoby stavebníka nie sú týmto Dodatkom dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však nasledujúci deň po nadobudnutí právoplatnosti príslušného rozhodnutia o zmene stavebníka Plánovanej výstavby z Pôvodných stavebníkov na Nového stavebníka.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, po dvoch (2) vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany obsahu Dodatku porozumeli, vyhlasujú, že tento bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Hviezdoslavove, dňa

Obec:

Obec Hviezdoslavov
Zast.: Ing. František Kavecký
Starosta

Pôvodní stavebníci:

Nikola Weiss

Ing. Juraj Moncol'

Mária Moncol'ová

Nový stavebník:

MINUS SK, s. r. o.
Ing. Boris Pomothy
konateľ