

**DODATOK č. 1 K ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO
BREMENA č. ZM 2024/054 (ďalej len „Dodatok“)**

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Obec Hviezdoslavov

so sídlom: Hlavná ulica 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 00 305 456

Zastúpená: Ing. František Kavecký, starosta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1932 2122

(budúci povinný z vecného bremena ďalej v krátkosti aj ako „**Budúci povinný**“)

a

Meno a priezvisko: **Nikola Weiss**

Adresa: Kostolište 543, 900 62 Kostolište

a

Meno a Priezvisko: **Ing. Juraj Moncol' a Mária Moncol'ová**

Adresa: Kráľová pri Senci 954, 900 50 Kráľová pri Senci

(pôvodní budúci oprávnení z vecného bremena ďalej v krátkosti len „**Pôvodní budúci oprávnení**“)

a

MINUS SK, s. r. o.

So sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 52 942 007

DIČ: 2121192513

IČ DPH: SK2121192513

Štatutárny orgán: Ing. Boris Pomothy, konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 143500/B

Banka: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK81 8330 0000 0022 0177 7288

SWIFT: FIOZSKBA

(nový budúci oprávnený z vecného bremena ďalej len v krátkosti „**Nový budúci oprávnený**“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 2.10.2024 uzavreli Budúci povinný a Pôvodní budúci oprávnení Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZM2024/054 (ďalej len „Zmluva“), v ktorej si dojednali podmienky zriadenia vecného bremena in personam na pozemku s parcelným č. 1253/101, parcela registra E, o výmere 10.644 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, zapísanom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV 177 (ďalej len „Pozemok“).
2. Budúce vecné bremeno má spočívať v práve vybudovať, užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, ako aj v rozsahu nemeniacom charakter upravovať a rekonštruovať inžinierske siete špecifikované v bode 3.2. Zmluvy.

3. V čase uzavretia Zmluvy boli Pôvodní budúci oprávnení budúci stavebníkmi obytného súboru IBV Hviezdoslavov 32 RD, SO-01 Spevnené plochy a komunikácie, SO-02 Splašková kanalizácia, SO-03 Vodovod, SO-04 Trafostanica EH5, So-05 22kV rozvod, SO-06 1 kV rozvod, So-07 1 kV prípojky, SO-08 Verejné osvetlenie, SO-09 Ochrana STL plynovodu (ďalej len „Plánovaná výstavba“). Pozemok sa nachádza v blízkosti Plánovanej výstavby a budúce zriadenie vecného bremena je nevyhnutné pre jej uskutočnenie.
4. Na základe dohody medzi Pôvodnými budúci oprávnenými a Novým budúci oprávneným sa stavebníkom a investorom Plánovanej výstavby stane Nový budúci oprávnený. V súlade s ustanovením bodu 5.9 Zmluvy v prípade zmeny stavebníka alebo investora Plánovanej výstavby je možný prevod práv a povinností z tejto Zmluvy len s predchádzajúcim súhlasom Budúceho povinného.
5. Z dôvodu zmeny stavebníka a investora Plánovanej výstavby sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku k Zmluve, ktorým sa prevedú všetky práva a povinnosti vyplývajúce Pôvodným budúci oprávneným z tejto Zmluvy na Nového budúceho oprávneného.

Článok II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre Pôvodných budúci oprávnených sa prevádzajú na Nového budúceho oprávneného. Nový budúci oprávnený sa uzavretím tohto Dodatku stáva novou zmluvnou stranou v Zmluve. Zmluvné postavenie Pôvodných budúci oprávnených uzavretím tohto Dodatku zanikne.
2. Budúci povinný vyhlasuje, že súhlasí s prevodom všetkých práv a povinností z tejto Zmluvy na Nového budúceho oprávneného. Zmluvné strany berú na vedomie, že udelenie súhlasu s prevodom práv a povinností zo strany Budúceho povinného bolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom Budúceho povinného dňa [●].
3. Nový budúci oprávnený týmto vyhlasuje, že dobrovoľne vstupuje do práv a povinností z tejto Zmluvy a stáva sa zmluvnou stranou bez akýchkoľvek výhrad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem zmeny na strane budúceho oprávneného z vecného bremena nie sú týmto Dodatkom dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku v Centrálnom registri zmlúv, [najskôr však nasledujúci deň po nadobudnutí právoplatnosti príslušného rozhodnutia o zmene stavebníka Plánovanej výstavby z Pôvodného budúceho oprávneného na Nového budúceho oprávneného.](#)

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) vyhotoveniach, po dvoch (2) vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany obsahu Dodatku porozumeli, vyhlasujú, že tento bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Hviezdoslavove, dňa

Budúci povinný:

Obec Hviezdoslavov
Zast.: Ing. František Kavecký
Starosta

Pôvodní budúci oprávnení:

Nikola Weiss

Ing. Juraj Moncol'

Mária Moncol'ová

Nový budúci oprávnený:

MINUS SK, s. r. o.
Ing. Boris Pomothy
konateľ