


**KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

**Mesto Spišská Nová Ves**  
 Oddelenie správy majetku  
 Radničné námestie 1843/7  
 052 70 Spišská Nová Ves

Váš list číslo/zo dňa  
 74415-243/2023/OSM-  
 AŠ/13.10.2023

Naše číslo  
 0255/14/2023-01818

Vybavuje/linka  
 Ing. Kozáková 055/ 7268329  
 ivana.kozakova@vucke.sk

Košice

VEC

**Žiadosť o umiestnenie stavby pre účely územného konania – odpoveď**

Listom doručeným elektronicky dňa 16.10.2023 s doplnením o projektovú dokumentáciu dňa 06.11.2023, bola Košickému samosprávnemu kraju (ďalej len „KSK“) doručená žiadosť o stanovisko k stavbe „**IBV BLAUMOND STRÁNE SPIŠSKÁ NOVÁ VES**“ (ďalej len „stavba“) pre účely územného konania.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Jánom Pastiranom v októbri 2022 ide o návrh bytovej zástavby na nezastavaných pozemkoch registra C KN parc. č. 1094/116, 9243/27, 9243/26 a 9243/24, registra E KN parc. č. 3295, 3300, 3299, 3298, 3297/1 a 4210 v k. ú. Spišská Nová Ves. Riešené územie je poľnohospodárskou pôdou situovanom mimo intravilánu na severnom okraji mesta Spišská Nová Ves.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Urbanistické riešenie územia
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Vodovod
- SO 04 Kanalizácia
- SO 05 Elektro – Sílnoprúd

Celé predmetné územie bude rozdelené na pozemky pre individuálnu výstavbu rodinných domov a polyfunkčných plôch bývania a vybavenosti. Táto projektová dokumentácia rieši zabezpečenie dopravného prístupu do lokality z miestnej komunikácie vedúcej do areálu Nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi, a.s. z **pozemku registra C KN parc. č. 1094/1 v k. ú. Spišská Nová Ves**, ktorý je vo vlastníctve KSK, v nájme Penta Hospitals SK, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Telefón 055/726 81 11  
 Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie  
 IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
 BIC:SPSRSKBA

IČO 35541016

Internet  
<http://www.vucke.sk>

Stavebný objekt SO 04 Kanalizácia – nové rozvody kanalizácie sa navrhujú napojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu vedenú v miestnej komunikácii na pozemku registra C KN parc. č. 1094/1 v k. ú. Spišská Nová Ves.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom nájomcu, KSK ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1094/1 v k. ú. Spišská Nová Ves súhlasí so stavbou, a to za dodržania nasledovných podmienok:

- **investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo nájomcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- **investor je povinný pri realizácii stavby dodržat' podmienky uvedené vo vyjadrení nájomcu č. SNV/23-136/rRus zo dňa 19.12.2023 (príloha),**
- **investor je povinný podpísať Zmluvu o spolupráci s Nemocnicou s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., v ktorej sa Mesto Spišská Nová Ves zaviazá na vlastné náklady zrealizovať úpravy svojho zámeru tak, aby tento zámer nebol v kolízii s pripravovaným zámerom Projektu heliportu Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves, a to pred podaním žiadosti o stanovisko k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie,**
- investor zabezpečí, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu prevádzku nemocnice,
- investor zabezpečí, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť pacientov, zamestnancov a návštevníkov nemocnice,
- investor zabezpečí, aby nedošlo k obmedzeniu poskytovania zdravotnej starostlivosti pre pacientov, k obmedzeniu prác zdravotníckych pracovníkov a k obmedzeniu dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre pacientov,
- investor zabezpečí trvalý, neprerušovaný prístup do areálu nemocnice pre automobilovú dopravu (ambulancie ZZS, autobusová doprava, zásobovanie nemocnice, nákladné vozidlá, vozidlá Hasičského a Záchraného zboru a podobne),
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady,
- žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- investor riadne označí a zabezpečí stavenisko pred neoprávneným vstupom cudzích osôb,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutého pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,

- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať Penta Hospitals SK, a. s. ako nájomcu resp. Nemocnicu s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s. ako podnájomcu minimálne 5 pracovných dní vopred, a to kontaktnými osobami uvedenými v prílohe,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa pozemku je potrebné odsúhlasiť s KSK a nájomcom resp. podnájomcom,
- pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvorí investor s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka  
predseda

Príloha:

stanovisko Penta Hospitals SK, a. s. č. SNV/23-136/rRus

Na vedomie:

Penta Hospitals SK, a .s., Polyfunkčný komplex Poša 1930.  
Trakt A, Poštová 18, 040 01 Košice