

Košický samosprávny kraj
Odbor správy majetku
Námestie Maratónu mieru 1
042 66 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vyhovuje / linka	Miesto odoslania / Dátum
0255/14/2023-01000	SNV/23-136/r/Rus	Róbert Rusnák +421 917 773 588	Košice /

Vec: Žiadosť o stanovisko k umiestneniu stavby pre účely územného konania – žiadosť o stanovisko
„odpoveď“

Našej spoločnosti, ako nájomcovi pozemkov a budov v areáli Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., na základe Nájomnej zmluvy č. 3/2011/NZ zo dňa 26.08.2011, bola dňa 21.11.2023 doručená Vaša žiadosť o stanovisko k Žiadosti o stanovisko k umiestneniu stavby pre účely územného konania od mesta Spišská Nová Ves v rámci stavby „IBV BLAMONT STRÁNE SPIŠSKÁ NOVÁ VES“, ktoré bude stavebníkom verejnoprospešných komunikácií (cestná komunikácia a chodníky), pričom podľa doručenej projektovej dokumentácie tieto majú byť realizované na časti pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/1 v k. ú. Spišská Nová Ves. Zároveň, podľa stavebného objektu SO 04 Kanalizácia – nové rozvody kanalizácie sa navrhujú napojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu vedenú v miestnej komunikácii na pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/1 v k. ú. Spišská Nová Ves.

Z dôvodu, že týmito stavbami bude riešené zabezpečenie dopravného prístupu do lokality „IBV BLAMONT STRÁNE SPIŠSKÁ NOVÁ VES“ z miestnej komunikácie vedúcej do areálu Nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi, a.s. a napojenie tejto lokality aj na existujúcu splaškovú kanalizáciu týkajúcu sa pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/1 v k. ú. Spišská Nová Ves, súhlasíme s umiestnením stavby „IBV BLAMONT STRÁNE SPIŠSKÁ NOVÁ VES“ s podmienkami:

1. podpísanie Zmluvy o spolupráci, v ktorej sa Mesto Spišská Nová Ves zaviazá na vlastné náklady zrealizovať úpravy svojho zámeru tak, aby tento zámer nebol v kolízii s pripravovaným zámerom Projektu heliportu Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves a jeho letecko-prevádzkového a stavebno-technického posúdenia pre nepristrojový vyvýšený heliport navrhnutý podľa ICAO Annex 14 Aerodromes Volume II Heliports, 5th Edition pre prevádzku VFR NOC podľa vypracovanej štúdie uskutočniteľnosti z 8/2023 - typ heliportu - úrovnový neverejný heliport, prevádzka VFR NOC, pre vrtulníkovú záchrannú zdravotnú službu, najmä, no nie výhradne, aby horné hrany všetkých budúcich pripravovaných objektov nezasahovali do systému prekážkových rovin a plôch,
2. podpísanie Zmluvy o spolupráci požadujeme uzavrieť do doby podania žiadosti o stanovisko k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie,
3. technické riešenie pri rekonštrukcii telesa komunikácie a napojenia komunikáciu na parcele 1094/1 na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zabezpečenia trvalý, neprerušovaný prístup do areálu nemocnice pre automobilovú dopravu (ambulancie ZZS, autobusová doprava, zásobovanie nemocnice, nákladné vozidlá, vozidlá Hasičského a Záchranného zboru a podobne).

Vzhľadom na rozsah tejto stavby žiadame bezodkladne o prislúpenie k rokovaniam s Mestom Spišská Nová Ves a spoločnosťou LH nÚt, s.r.o. na základe Mandátnej zmluvy zo dňa 5. 10. 2022, int. č.186/2022, a na základe Zmluvy o spoločnom postupe pri realizácii projektu "IBV BLAUMONT STRÁNE", int. č. 377/2022,

Prevádzkovateľ:

Penta Hospitals SK, a. s.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava. IČO: 359 603 84

Mestský sud Bratislava III
oddiel 0a, vložka 3721/0
www.pentahospitals.sk

Kompetenčná adresa:

Penta Hospitals SK, a. s.
Polyfunkčný komplex Penta 1930,
Trakt A, Pastevá 18, 040 01 Košice

Ktorý predmetom je úprava podmienok spoločného postupu a spolupráce zmluvných strán po naplnení účelu Mandátnej zmluvy a žiadame o zmluvné vysporiadanie stavebno-technických kolízií oboch projektov, a to v rozsahu obmedzení stanovených systémom prekážkových rovín a plôch, pričom posúdenie musí byť rešpektované aj v ďalších častiach projektovej dokumentácie heliportu a ďalej pri výstavbe, rekonštrukciách, opravách a údržbe heliportu a jeho častí, zriaďovaní, prevádzke, obmedzení a značení leteckých prekážok, posudzovaní a udržiavaní prevádzkovej spôsobilosti heliportu.

Rovnako tak žiadame preto o následnú informáciu o plánovanom začatí prác, doručenie harmonogramu plánovaných prác, prípadne vzniknutých obmedzeníach a rizikách, ktoré môžu nastať počas týchto prác na stavbe pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti a aby práce neohrozovali a ani neobmedzovali pohyb a prístup pre pacientov, dodávateľov, sanitných vozidiel, vozidiel a techniky zabezpečujúcej prevádzku nemocnice a zamestnancov do areálu Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s. a aby vykonávané práce vyhovovali požiadavkám vyplývajúcim z právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zároveň, aby mala Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., možnosť odkomunikovať a pripomienkovať harmonogram plánovaných stavebných prác, ak by sa dostal do rozporu/kolízií s prevádzkou a plánovanými stavebnými projektami nemocnice.

Všetky informácie, ohľadom tejto stavby je potrebné komunikovať priamo s manažérom prevádzky Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.:

• Ing. Lenka Rybanská, tel. č.: +421 534 199 640 / mobil: +421 905 242 914
e-mail: lenka.rybanska@pentahospitals.sk

a zároveň s projektovým manažérom projektu Rekonštrukcie a dostavby Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.:

• Ing. Miriama Letovanec, mobil: +421 904 970 496
e-mail: miriama.letovanec@pentahospitals.sk

V prípade obmedzenia/riešenia dopravy s dispečerom Penta Hospitals DZS, a.s.:

• tel. č.: +421 534 199 688 / mobil: +421 918 645 919

V prípade akýchkoľvek doplňujúcich otázok prosím kontaktujte telefonicky, alebo e-mailom: robert.rusnak@pentahospitals.sk.

S úctou a poďakovaním za pochopenie

Ing. Róbert Rusnák
Špecialista pre Facility manažment