



Dodatok č. 2 k zmluve č. 863/2024/STEFE THS/PL o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Pliešovce**

Sídlo: **Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce**

IČO: **00 320 170**

V zastúpení: **Ing. Štefan Sýkora – starosta obce**

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **STEFE THS, s.r.o.**

Sídlo: **Okružná 42/9, 050 01 Revúca**

IČO: **36 045 403**

V mene ktorej konajú: **Ing. Ľudovít Grendel – konateľ spoločnosti**

Štefan Králik – konateľ spoločnosti

Čl. I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom č. 2 (ďalej len „dodatok“) sa ruší účinnosť dodatku č. 1 k zmluve č. 863/2024/STEFE THS/PL o zriadení vecného bremena a mení Článok II. – Predmet zmluvy nasledovne:

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Pliešovce** obce Pliešovce, vedených v katastri nehnuteľností obecného úradu v Pliešovciach, katastrálny odbor, na:

LV číslo 131

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 4236/41 ,	zastavané plochy o výmere	6794 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 4236/42 ,	zastavané plochy o výmere	6674 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 4252/5 ,	zastavané plochy o výmere	698 m ²

STEFE THS, s.r.o., Okružná 42/9, 050 01 Revúca

Tel.: +421 58 4424 178 IČO: 36 045 403 DIČ: 2020069436 IČ DPH: SK2020069436

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6810/S



LV číslo 3411

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 4236/2, zastavané plochy o výmere 817 m²

Zmluvné strany touto Zmluvou zriadujú v prospech vlastníka „Rekonštrukciu vonkajších rozvodov CZT – južná vetva Pliešovce, prekládka“ (ďalej aj ako len „**Siete**“), ako oprávneného z vecného bremena **časovo obmedzené vecné bremeno (in rem) na dobu životnosti inžinierskych sietí, ako vecné právo, ktorého obsahom je:**

- **právo vlastníka Sietí** umiestniť Siete spolu s ich ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch popísaných vyššie podľa GP č.126/2023 vyhotoviteľa GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049, **na obdobie funkčnosti teplovodného zariadenia** (ďalej aj len „**dotknuté pozemky**“),
 - **právo vlastníka Sietí** v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií Sietí na dotknutých pozemkoch,
 - **povinnosť vlastníka dotknutých pozemkov** bez súhlasu Vlastníka Sietí neumiestňovať nad Sieťami a ich ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 3. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecného práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva resp. práva prevádzkovateľa k stavbe inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených, t.z. na platnosť tejto zmluvy a na trvanie vecného bremena nemá vplyv zmena vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom alebo inžinierskym sieťam.
 4. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy dotknutých pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je potrebný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena. V ostatných prípadoch znáša tieto náklady vlastník dotknutých pozemkov.
 5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávneného z vecného bremena informovať o potrebe vykonania opravy, odstránenia porúch, rekonštrukcie a údržby energetickej stavby, pokiaľ má o takej potrebe vedomosť a zaväzuje sa zdržať sa akýchkoľvek zásahov, ktoré by ohrozili prevádzku, obsluhu, opravu, odstraňovanie porúch, rekonštrukciu, údržbu teplovodného potrubia.



V Revúcej, dňa 13.03.2025

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Štefan Králik
Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ľudovít Grendel
Konateľ spoločnosti

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Štefan Sýkora
Starosta obce Pliešovce