

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Šaľa**
Sídlo organizácie: Námestie Svätej Trojice č.7, 927 15 Šaľa
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s.
IBAN: SK48 1111 0000 0066 2784 9005
Telefón: 031/ 770 5981
E-mail: mesto@sala.sk
Poverený na rokovanie vo veciach
zmluvných: Ing. Jana Nitrayová, prednostka MsÚ
Poverený na rokovanie vo veciach
technických: Ing. František Čibrik, vedúci Oddelenia stratégie
a komunálnych činností, MsÚ Šaľa
(ďalej len „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ : ALEXNIN, s. r. o.
Sídlo: Hurbanovská 27, 946 57 Svätý Peter
Zastúpený : Karol Simonek - konateľ spoločnosti
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro,
vložka č. 55545/N
IČO: 54 097 401
DIČ: 2121575599
IČ DPH: SK2121575599
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK8409000000005184690298
Tel.: 0917 568 253
E-mail: ksimonek@zahradnynabytokagat.sk
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) ako výsledok verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác v rámci projektu: **Rekonštrukcia sedenia na amfiteátri**, na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia sedenia na amfiteátri**“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len "Dielo" v príslušnom gramatickom tvare), ako zákazky s nízkou hodnotou, ktorou sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu vymedzenom predmetom tejto ZoD a Objednávateľ sa zaväzuje k jeho prevzatiu

a k zaplaceniu dohodnutej ceny za jeho zhotovenie v prípade jeho zhotovenia v súlade s ustanoveniami tejto ZoD.

- 1.2 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje Objednávateľovi, že za cenu a v čase dohodnutých v tejto zmluve vykoná na svoje nebezpečenstvo pre Objednávateľa Dielo špecifikované v tejto zmluve.
- 1.3 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je víťazná ponuka Zhotoviteľa zo dňa 8.3.2025 predložená v rámci verejného obstarávania.

Článok 2.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 **Názov diela: „Rekonštrukcia sedenia na amfiteátri“**
Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet plnenia“ v príslušnom gramatickom tvare) je rekonštrukcia sedenia na amfiteátri (objekte občianskej vybavenosti); sedenie bude vyhotovené z tvrdého agátového dreva vrátane povrchovej úpravy dreva. Latky budú uchytené ozdobnými skrutkami na pôvodnú železnú konštrukciu, pričom súčasťou prác bude aj ošetrovanie kovovej konštrukcie náterom podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 **Miesto zhotovenia:** Šaľa, Školská ul., areál amfiteátra, parcela č. 5/1 v katastrálnom území Šaľa, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta Šaľa, okres Šaľa.
- 2.3 **Závazok Zhotoviteľa k zhotoveniu predmetu ZoD podľa tejto zmluvy zahŕňa aj jeho povinnosť vykonať v rámci zmluvnej ceny nepredvídané práce, pokiaľ sa ich realizácia stane nevyhnutnou na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.** Zhotoviteľ je povinný navrhnúť a realizovať také technické opatrenia, ktoré zabránia znehodnoteniu vykonaných prác počas realizácie predmetu zmluvy, ako aj prípadných ďalších objektov stavby. Realizácia nepredvídaných prác a technických opatrení však musí byť vymedzená a dohodnutá obidvoma zmluvnými stranami formou schváleného a podpísaného dodatku k tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, poskytnutými Objednávateľom a je si vedomý, že si v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska.
- 2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie staveniska, stav pozemku a staveniska, na ktorom sa má Dielo zhotovovať; ako aj jeho dopravná prístupnosť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nezistil žiadne skutočnosti, ani chyby v počtoch a výmerách ani iné nedostatky, ktoré by bránili v realizácii Diela a/alebo jeho odovzdaniu. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že rozpočet (Príloha č. 1) je úplný a správny, a že na jeho základe je možné Dielo úplne zhotoviť a používať na plánovaný účel.
- 2.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť Dielo riadne a včas, podľa podmienok tejto zmluvy.
- 2.7 Splnomocnený zástupca stavebníka a poverený na preberanie stavebných prác a technický dozor objednávateľa: Ing. František Čibrik, OSaKČ, MsÚ Šaľa.

Článok 3.

Lehoty plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok v zmysle časového harmonogramu (príloha č. 3 tejto ZoD) v nasledovných termínoch:
 - prevziať stavenisko: do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;

- začať s prácami: nasledujúci deň po dni prevzatia staveniska;
 - ukončiť Dielo: do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy, najneskôr však do termínu začiatku konania Šalienských slávností 20.6.2025;
 - uvoľniť stavenisko: do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.2 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Termíny uvedené v ods. 3.1 tohto článku tejto zmluvy musia byť Zhotoviteľom riadne a včas dodržané tak, aby neboli akýmkoľvek spôsobom ovplyvnené, posunuté, alebo oneskorené iné nasledujúce práce na zhotovovaní a vykonaní Diela. Za ukončenie Diela sa považuje písomné potvrdenie Objednávateľa o riadnom, včasnom a úplnom ukončení príslušných prác, a to aj vrátane vykonania predpísaných skúšok, a-testov a meraní, ako aj odstránenia prípadných väd Diela a nedorobkov.
- 3.4 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny v bežnom pracovnom čase, je povinný zhotovovať a vykonávať Dielo vo viacerých zmenách a/alebo v nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena Diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení a Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu kompenzáciu takto vzniknutých nákladov zo strany Objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý, že Dielo sa bude realizovať na verejnom priestranstve, teda v otvorenom priestore medzi bytovými domami. Preto je nutné realizáciu Diela prispôbiť tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť verejnosti a vykonávať opatrenia na zníženie prašnosti a hlučnosti prác.
- 3.5 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním termínov (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neefektívne plánovanie dodávok materiálu, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene Diela podľa Článku 4. tejto zmluvy. Ustanovenie tohto odstavca neplatí, ak takéto náklady vzniknú Zhotoviteľovi výlučne zavinením Objednávateľa (napr. neposkytnutím potrebnej súčinnosti a pod.) alebo z iných dôvodov výlučne na strane Objednávateľa.
- 3.6 Ak dôjde k posunutiu začiatku realizácie Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa, termín jeho ukončenia a odovzdania zostáva nezmenený a Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny Diela dohodnutej v tejto zmluve. To isté platí aj v prípade, ak počas realizácie Diela dôjde k posunu termínov v dôsledku okolností na strane Zhotoviteľa.
- 3.7 V prípade, že Zhotoviteľ neukončí a neodovzdá Dielo Objednávateľovi podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny Diela (podľa Článku 4. ods. 4.1 s DPH tejto zmluvy) za každý, aj začatý, kalendárny deň omeškania. V prípade oneskoreného plnenia, ktoré Objednávateľ prevzal úplne alebo čiastočne, s výhradou alebo bez výhrady, nezaniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu.
- 3.8 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a táto nie je penalizovaná inou zmluvnou pokutou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
- a) vo výške 0,5% z celkovej ceny Diela (podľa Článku 4. ods. 4.1 s DPH tejto zmluvy) za každý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, ak ide o povinnosti, pri ktorých je možné omeškanie napraviť, alebo
 - b) vo výške 0,8% z celkovej ceny Diela (podľa Článku 4. ods. 4.1 s DPH tejto zmluvy), ak ide o povinnosti, ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.
- Zmluvné pokuty podľa tohto odstavca zmluvy je možné uplatniť aj opakovane.

- 3.9 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s uhradením faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Zhotoviteľ povinný si uplatniť písomne u Objednávateľa.
- 3.10 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu niektorej z faktúr vystavených Zhotoviteľom.
- 3.11 Zaplatením zmluvných pokút, nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

Článok 4.

Cena a platby

- 4.1 Zmluvná cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za **maximálnu pevnú cenu** platnú počas celej doby vykonávania Diela a je záväzná. Dohodnutá zmluvná cena, stanovená na základe oceneného výkazu výmer Zhotoviteľa v ponukovom konaní, činí čiastku:
Suma bez DPH: 22 680,00 EUR
DPH 23 % : 5 216,10 EUR
vrátane DPH : **27 896,40 EUR**
/Slovom: Dvadsaťsedemtisíc osemstodeväťdesiatšesť Eur štyridsať centov/
Ocenený výkaz výmer Zhotoviteľa z ponukového konania ako záväzný rozpočet Diela tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2 V prípade legislatívnej zmeny výšky základnej sadzby dane z pridanej hodnoty bude k cene bez DPH pripočítaná aktuálna výška základnej dane z pridanej hodnoty. Zmena dojednanej ceny za Dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k ZoD podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. DPH bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení fakturovaná vo výške platnej v čase vystavenia faktúry.
- 4.3 Vyššie uvedená zmluvná cena za Dielo zahŕňa cenu všetkých stavebných prác súvisiacich s realizáciou zákazky „**Rekonštrukcia sedenia na amfiteátri**“. Zahŕňa všetky náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy, vrátane všetkých nákladov potrebných na realizáciu rekonštrukcie sedenia na amfiteátri, výrobu, dodanie, montáž, osadenie agátových dosiek, ich povrchové ošetrovanie, upevnenie, pomocný materiál, skrutky, vyloženie, inštaláciu a montáž, vrátane prepravných nákladov a terénnych úprav, ako aj všetkých súvisiacich materiálnych, priamych a nepriamych nákladov. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov, montáže a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za likvidáciu odpadov. Zároveň cena Diela zahŕňa:
- a) všetky potrebné dodávky, komponenty, práce, súvisiace služby tak, aby ukončené Dielo bolo funkčné, napr.: pomocné a súvisiace dodávky, práce a služby,
 - b) všetky opatrenia potrebné z hľadiska bezpečnosti realizácie prác a ochrany zdravia pracovníkov počas realizácie prác pri zachovaní premávky na prilahlých komunikáciách v dohodnutom rozsahu, vrátane bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov Zhotoviteľa a verejného priestoru v zmysle platných zákonov, ako aj cenu koordinátora bezpečnosti,

- c) naloženie na dopravný prostriedok a okamžitý odvoz a likvidácia (uloženie na skládku) vzniknutého (vybúraného materiálu) odpadu v zmysle zákona o odpadoch vrátane poplatkov za jeho uloženie,
 - d) dopravu dodávok a materiálu na stavbu i v rámci stavby, všetky vedľajšie súvisiace náklady (VRN), pričom zariadenie staveniska Objednávateľ neposkytuje.
 - e) dočasné dopravné značenie (ak relevantné).
- 4.4 Na základe požiadaviek Objednávateľa na vykonanie prác neobsiahnutých v predmete plnenia Zhotoviteľom, alebo na neprevedenie prác v ňom obsiahnutých, sú obidve strany zaviazané súčasne s úpravou rozsahu predmetu plnenia dohodnúť zodpovedajúce zníženie alebo zvýšenie zmluvnej ceny, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri určovaní výšky takejto zmeny ceny budú zmluvné strany vychádzať zo špecifikácie ceny obsiahnutej v ponuke Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a zo zmluvne dojednanej ceny. V prípade, že sa bude jednať o práce a dodávky v ponuke neuvedené, ocenia sa individuálnou kalkuláciou spracovanou Zhotoviteľom a odsúhlasenou Objednávateľom a jeho technickým dozorom, ktorá však bude založená na predchádzajúcej úprave zmluvného vzťahu Zhotoviteľa a Objednávateľa. Takto vyčíslené čiastky k ťarche či v prospech Objednávateľa, budú samostatne evidované a vzájomne prirátané, alebo odpočítané z ceny, stanovenej v Článku 4. tejto zmluvy s tým, že najneskôr do dátumu započatia odovzdávacieho a preberacieho konania budú formou dodatku k tejto zmluve cenové protokoly uzatvorené. Vyúčtovanie týchto prác sa zrealizuje v konečnej faktúre, pričom navyše práce budú samostatnou položkou faktúry a budú zdôvodnené.

Článok 5

Zmluvné záruky a kvalita Diela

- 5.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že predmet plnenia bude vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia Diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 5.3 Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady Diela počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať jej odstránenie a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne ju odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie Objednávateľom, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom uvedenú lehotu 7 dní.
- 5.5 Ak sa ukáže, že vada Diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa Zhotoviteľ do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti zabezpečiť opravu alebo výmenu dotknutých častí Diela tak, aby bola zachovaná jeho funkčnosť a dohodnuté vlastnosti.
- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa určeného v Článku 7. ods. 7.6 tejto zmluvy.
- 5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady ním vykonaného Diela v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá Objednávateľovi za všetky vady, ktoré sa na Diele objavujú v rámci dohodnutej záručnej doby. Vady sa považujú za odstránené v deň uvedený v písomnom potvrdení Objednávateľa o ich odstránení. V prípade omeškania

- 5.8 Zhotoviteľ a s odstránením záručných väd má Objednávateľ právo zabezpečiť ich odstránenie prostredníctvom tretej osoby podľa vlastného výberu, a to na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny za odstránenie väd bude stanovená Objednávateľom bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých alebo podobných výkonov uvedených v položkovitom rozpočte Zhotoviteľa (Príloha č. 1). Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená Objednávateľom voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou, zvýšenej o 5 % z celkovej fakturovanej sumy.

Článok 6.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Objednávateľ uhradí cenu Diela na základe vystavenej konečnej faktúry, po vykonaní a odovzdaní Diela bez závad. Za vykonané práce Zhotoviteľ, po písomnom odsúhlasení vykonaných prác, podpíše preberacieho protokolu a prevzatí Diela zamestnancom Objednávateľa povereným na rokovanie vo veciach technických vystaví faktúru, v troch (3) vyhotoveniach a doručí ju Objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác, odsúhlasený a podpísaný zamestnancom Objednávateľa povereným na rokovanie vo veciach technických, fotodokumentácia o priebehu a spôsobe vykonania prác na CD nosiči, tak, aby boli jednotlivé fakturované položky dostatočne zdokladované, ako aj doklady o nakladaní s odpadmi.
- 6.2 Objednávateľ uhradí celú výšku faktúry za stavebné práce a dodávky v lehote do 30 dní od jej doručenia.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená lehota nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu, nakoľko je predmet realizácie spolufinancovaný z dotácie MFSR a grantu OZ Juvamen.
- 6.4 Faktúra musí mať zákonom požadované náležitosti a musí obsahovať najmä tieto údaje:
- a) meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne Zhotoviteľa, ktorý dodáva tovar, službu alebo stavebné práce, a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - b) meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska Objednávateľa tovaru alebo služby, prác a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, práce uskutočnené, ak tento dátum možno určiť, a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
 - f) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby, prác,
 - g) základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eur,
 - h) odvolanie sa na ZoD, názov projektu, poskytovateľa dotácie
 - i) sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - j) výšku dane celkom v eur,
 - k) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
 - l) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - m) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
 - n) Informáciu: Realizované s finančnou podporou Ministerstva financií Slovenskej republiky“.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v odseku 6.4 tohto článku tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, alebo doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

- 6.6 V prípade, že Zhotoviteľ realizuje časť predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, je povinný v lehote do 20 dní po zaplatení faktúry Objednávateľom preukázať písomným potvrdením subdodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, Objednávateľ je oprávnený postupovať v súlade s platnou právnou úpravou, prípadne to zohľadniť vo vystavenej referencii.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 pracovných dní od účinnosti Zmluvy zložiť na zábezpečový účet Objednávateľa (SK8211110000006627849072, BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol: IČO) finančnú záruku za riadne a včasné vykonanie Diela vo výške 10 % z celkovej ceny Diela s DPH podľa Článku 4. ods. 4.1 tejto zmluvy, ktorá bude slúžiť ako kaucia na zabezpečenie záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie povinností Zhotoviteľa z tejto ZoD.
- 6.8 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť kauciu (bez úrokov - banka Objednávateľa neposkytuje úroky) na účet Zhotoviteľa nasledovne:
- a) čiastku vo výške 5 % (1/2 kaucie) v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených na odovzdávacom a preberacom konaní, ktorých zoznam bude prílohou obojstranne podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
 - b) čiastku vo výške 5 % (1/2 kaucie) v lehote do 14 kalendárnych dní po preukázaní vysporiadania záväzkov Zhotoviteľa so svojimi subdodávateľmi podľa ods. 6.6 tohto článku tejto zmluvy.
- 6.9 Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si z kaucie svoje nároky z väd Diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od ZoD a iné nároky, ktoré nebudú Zhotoviteľom riadne a včas uspokojené.

Článok 7.

Podmienky vykonania Diela

- 7.1 Objednávateľ pred začatím prác zabezpečí odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi do piatich (5) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 7.2 V rámci odovzdania staveniska Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Zhotoviteľ je však povinný pripojiť sa na potrebné médiá samostatným meraním a na vlastné náklady. Tieto náklady, ako aj náklady za spotrebu týchto médií, sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 7.3 Určený technický dozor ako aj zamestnanci Objednávateľa poverení na rokovanie vo veciach technických (ďalej aj ako zástupcovia“ v príslušnom gramatickom tvare) budú na stavbe v plnej miere zastupovať záujmy Objednávateľa, najmä budú kontrolovať, či pri realizácii Zhotoviteľ plní stanovené termíny a vzájomne dohodnuté opatrenia, uskutočňuje stavbu v predpísanej kvalite a dodržiava všeobecne platné nariadenia a predpisy pri realizácii Diela. V prípade zistenia nedostatkov majú plné oprávnenia Objednávateľa prijať potrebné účinné opatrenia na ich nápravu.
- 7.4 Objednávateľ požaduje pri realizácii Diela určenie zodpovednej osoby zo strany Zhotoviteľa a kontrolu plnenia minimálne raz týždenne za jej prítomnosti. Stretnutia bude organizovať Zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia Objednávateľa a nimi prizvané osoby, Zhotoviteľ a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa v stavebnom denníku (SD) zabezpečí oprávnený zástupca Zhotoviteľa. Technický dozor Objednávateľa je oprávnený zapisovať do SD závery z kontrolných dní. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samostatne meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy.

- 7.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy určuje zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa bez obmedzenia pri všetkých úkonoch týkajúcich sa predmetu plnenia, ktorý bude pre Objednávateľa nepretržite dostupný na mobilnom telefóne.
- 7.6 Týmto bude: stavbyvedúci Karol Simonek, tel. č.: 0917 568 253 . Výmena určenej osoby zodpovedného zástupcu je možná iba po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom.
- 7.7 Stavebný denník bude po celú dobu realizácie Diela umiestnený na stavbe a bude neustále počas pracovnej doby prístupný oprávneným zástupcom Objednávateľa na vykonávanie kontrol a potrebných písomných záznamov. Povinnosť Zhotoviteľa viesť stavebný denník končí dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí dokončeného Diela.
- 7.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo finančne realizovať Dielo iba v rozsahu finančných prostriedkov, schválených v rozpočte mesta Šaľa, pričom Zhotoviteľ túto skutočnosť akceptuje v plnom rozsahu a bez výhrad. Zhotoviteľ je informovaný o tom, že predmet plnenia je spolufinancovaný zo zdrojov štátneho rozpočtu prostredníctvom dotácie z Ministerstva financií Slovenskej republiky na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2024 v súlade so zmluvou o poskytnutí dotácie č. 2024/1511 zverejnenej: <https://crz.gov.sk/zmluva/9910261/> ako aj z prostriedkov grantu OZ Juvamen a vlastných zdrojov Objednávateľa.
- 7.9 Objednávateľ neposkytne preddavkové ani zálohové platby.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie oprávnenými kontrolnými orgánmi, pričom sa zaväzuje poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska priamo dodávateľom médií.
- 7.12 Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác budú dodané, a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania Diela podľa zmluvy. Všetky s tým súvisiace náklady sú už zahrnuté v zmluvnej cene.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
- 7.14 Za stráženie materiálov a zariadení nachádzajúcich sa na stavenisku je zodpovedný Zhotoviteľ po dobu vykonávania Diela, ako aj v čase prípadného prerušenia vykonávania Diela. Až do písomného formálneho prevzatia zhotoveného Diela nesie všetku zodpovednosť za zhotovované Dielo Zhotoviteľ.
- 7.15 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do Diela budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto zmluvy, akosti 1. triedy, bez väd a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám a normám Európskej únie.

- 7.16 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že všetky prostriedky, materiály a súčasti, ktoré do Diela vbudoval alebo ktoré pri zhotovení Diela použil sú bez právnych väd a že Zhotoviteľ je ich výlučným vlastníkom.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním vytvorenú sutinu, stavebný odpad a iný odpadový alebo obalový materiál odstrániť na vlastné náklady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 7.18 Počas zhotovovania Diela Zhotoviteľ uplatňuje všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na:
- a) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,
 - b) vhodné podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi na stavenisku,
 - c) technickú údržbu, kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu zariadení a pracovných prostriedkov s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov na stavenisku,
 - d) určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať plochu staveniska. Objednávateľ neposkytuje zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný minimalizovať tvorbu medziskládok vybraných materiálov a zabezpečiť pracovisko proti šíreniu prašnosti a hlučnosti.
- 7.20 Realizáciou Diela nedôjde k zabratiu ani k zničeniu/poškodeniu vzrastlej zelene.
- 7.21 Dielo sa bude realizovať na verejnom priestranstve, teda v otvorenom priestore medzi bytovými domami. Preto je nutné realizáciu Diela prispôbiť tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť verejnosti a vykonávať opatrenia na zníženie prašnosti a hlučnosti prác.
- .

Článok 8.

Poistenia stavby a ochrana zdravia pri práci

- 8.1 Na krytie rizík sa Zhotoviteľ zaväzuje uzavrieť a udržiavať počas trvania zmluvy poistnú zmluvu na škodu spôsobenú pri prevádzkovej činnosti Zhotoviteľa. Poistenie podľa predchádzajúcej vety nesmie byť uzavreté za nevýhodných podmienok a musí pokrývať zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú činnosťou Zhotoviteľa pri plnení povinností podľa zmluvy voči Objednávateľovi a tretím osobám. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy odovzdal Objednávateľovi jednu kópiu poistnej zmluvy zodpovednosti za škodu Zhotoviteľa pre prípad škôd spôsobených tretím osobám v jej aktuálnom znení na poistnú sumu minimálne na výšku navrhovanej zmluvnej ceny uvedenej v Článku 4. ods. 4.1. tejto zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný mať túto poistku uzatvorenú a účinnú počas celej doby realizácie Diela (príloha č. 2 ZoD).
- 8.2 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za dodržanie všetkých bezpečnostných predpisov v oblasti BOZP a PO, platných v SR pre oblasť stavebníctva. Je povinný zabezpečiť predpísané školenia svojich pracovníkov a pracovníkov subdodávateľov o podmienkach zabezpečenia BOZP a PO na stavenisku a všeobecne platných predpisov v oblasti BOZP a PO v SR, a viesť o tom predpísanú evidenciu. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný predložiť Plán BOZP.

Článok 9

Vlastníctvo Diela a zodpovednosť za škody

- 9.1. Odo dňa prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa odovzdania Diela zodpovedá Zhotoviteľ za škody na nehnuteľnostiach dotknutých zhotovovaním Diela ako aj za škody na samotnom Diele.
- 9.2. Vlastníkom jednotlivých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je do doby ich spracovania Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu na Diele, ako aj na veciach potrebných na jeho spracovanie.
- 9.3. Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 9.4. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, alebo jeho častí, prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na Diele na Objednávateľa.
- 9.5. Zodpovednosť za škody, spôsobené tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto zmluvy nesie Zhotoviteľ, pričom táto zodpovednosť je upravená vo vzťahu medzi Zhotoviteľom a treťou osobou.
- 9.6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Diele a stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci, poverené tretie osoby alebo subdodávatelia pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje v celom rozsahu nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri vykonávaní Diela alebo za ktorú zodpovedá. Objednávateľ je oprávnený náhradu škody jednostranne započítať s aktuálne splatnou platbou ceny Diela a/alebo s akoukoľvek sumou, na ktorú má Zhotoviteľ v zmysle tejto zmluvy nárok.

Článok 10.

Odobzdanie a prevzatie Diela

- 10.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz. Objednávateľ prevezme Dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela (preberací protokol), ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3 V dohodnutej lehote sa Objednávateľ zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho časti, pri ktorej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a definované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť pracovných dní vopred.
- 10.4 Preberací protokol bude obsahovať:
 - a) základné údaje o Diele,
 - b) zhodnotenie kvality zhotovovaného Diela,
 - c) súpis zistených väd a nedorobkov, nebrániacich riadnemu užívaniu Diela,
 - d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - i) dátum,
 - j) podpisy oprávnených osôb.
- 10.5 Ak sa pri preberaní Diela, alebo jeho jednotlivých častí, schopných samostatného užívania zistia vady, alebo nedorobky, ktoré bránia ich riadnemu užívaniu, Objednávateľ

príslušnú časť Diela, alebo celé Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Po dobu odstraňovania týchto väd a nedorobkov je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy.

10.6 Súčasne s odovzdaním celého Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi:

- a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov a zmesí,
- b) zápisy o kontrole činností a častí Diela, ktoré boli zakryté v priebehu jeho realizácie,
- c) stavebný denník,
- d) certifikáty, atesty o kvalite, revízne správy, záruky, záručné listy, príp. manuály, návody na údržbu materiálových súčastí, použitých na Diele, vyhlásenie o zhode, osvedčenie.

V prípade neodovzdania týchto dokumentov bude toto považované za vadu Diela, brániacu riadnemu užívaniu Diela.

10.7 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do termínu, ktorý bude uvedený v preberacom protokole stavby v súlade s ods. 3.1 tejto zmluvy.

10.8 Dielo sa považuje za Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu Zhotoviteľom a Objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Diele.

10.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v termínoch podľa Článku 10. ods. 10.4 a ods. 10.5 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Diela zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

10.10 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

Článok 11.

Ostatné záväzky Zhotoviteľa a okolnosti vylučujúce zodpovednosť

11.1 Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať vypratané stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré súvisia s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.

11.2 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvných strán. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä štrajky, výluky alebo iné pracovné nepokoje, akty spoločensky nebezpečných živlov, vojny, či už vypovedané alebo nie, blokády, vzbury, výtržnosti, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, blesky, záplavy, erózie, občianske nepokoje, výbuchy a akékoľvek iné podobné nepredvídateľné skutočnosti, ktoré vznikli nezávisle od vôle zmluvných strán, a ktoré zmluvné strany nemôžu ovládať alebo prekonať vynaložením náležitej alebo odbornej starostlivosti a postihujú možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany. Zmluvná strana, ktorá je postihnutá vyššou mocou, je povinná bezodkladne prijať všetky primerané opatrenia na odstránenie prekážok brániacich plneniu jej záväzkov.

11.3 Žiadna zo zmluvných strán sa nepovažuje za stranu, ktorá porušuje svoje zmluvné záväzky, ak plneniu takýchto záväzkov bránia akékoľvek skutočnosti vyššej moci, ktoré vzniknú po uzavretí tejto Zmluvy.

- 11.4 Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyzrozumieť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností, inak sa na ňu hľadí tak, akoby vyššou mocou nebola postihnutá. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je zároveň povinná umožniť druhej zmluvnej strane preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.
- 11.5 Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné plnenie predmetu tejto zmluvy a druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.

Článok 12.

Odstúpenie od zmluvy, zmena zmluvy

- 12.1 Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy, alebo nej odstúpiť za podmienok definovaných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Dohodnuté zmeny sa realizujú písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto zmluve. K odstúpeniu od zmluvy môže pristúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán pri závažnom a podstatnom porušení zmluvných ustanovení.
- 12.2 Za podstatné a závažné porušenie zmluvy sa považuje najmä :
- a) nezačatie prác na Diele Zhotoviteľom v dohodnutom termíne po odovzdaní staveniska,
 - b) omeškanie s plnením dohodnutých termínov o viac ako päť dní,
 - c) neodstránenie nekvalitne vykonaných prác v dohodnutom termíne,
 - d) dodávka výrobkov a materiálov, ktoré nezodpovedajú predpísaným požiadavkám na ich kvalitu definovaných v príslušných STN,
 - e) neoprávnené prerušenie prác, prípadne neoprávnené opustenie stavby zo strany Zhotoviteľa,
 - f) odmietnutie realizácie prípadných nevyhnutných opatrení a prác v zmysle Článku 2. ods. 2.3 tejto zmluvy aj po ich odsúhlasení Objednávateľom.
- 12.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek úplne alebo čiastočne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
- a) je Dielo Zhotoviteľom vykonávané vadne, s nedostatkami, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným touto zmluvou, jej prílohami, STN alebo príslušným právnym predpisom;
 - b) Zhotoviteľ nedodrží termíny, pričom omeškanie presiahne 20 dní;
 - c) hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
 - d) je na Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo je v likvidácii;
 - e) Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady Diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;
 - f) Zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 12.4 Výpoveď je účinná dňom jej doručenia Zhotoviteľovi, pokiaľ Objednávateľ neurčí inú účinnosť. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný najneskôr do troch (3) dní odo dňa účinnosti výpovede vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí Diela. Objednávateľ určí termín prevzatia a odovzdania dovtedy vykonaných častí Diela a vhodným spôsobom ho oznámi zhotoviteľovi. Aj po ukončení zhotovovania Diela podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší

priebeh zhotovovania Diela a celej stavby nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.

- 12.5 V prípade zániku zmluvy (riadne vykonanie Diela, odstúpenie od zmluvy, zrušenie zmluvy dohodou a pod.) Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do piatich pracovných dní, vyprace a opustí stavenisko.
- 12.6 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na Diele, alebo opustiť stavenisko na dobu dlhšiu ako dva dni, v opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za prípadnú škodu, spôsobenú prerušením vykonávania Diela, čo sa v prípade vzniku škody bude považovať za závažné porušenie zmluvy.
- 12.7 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 12.8 Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu vypovedala, nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady a nedostatky dovedy vykonaného Diela a netýka sa plynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
- 12.9 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi, ktoré vznikli podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

Článok 13.

Riešenie sporov

13

- 13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 13.2 V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy/dohody alebo súvisiace, vrátane mimozmluvných nárokov budú rozhodnuté pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava, Slovenská republika s konečnou platnosťou jedným rozhodcom ustanoveným rozhodcovským súdom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu s možnosťou súdu v zmysle ust. § 22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z.
- 13.3 Ak vznikne spor v rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov a zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 13.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Článok 14.

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Objednávateľ si vyhradzuje právo predložiť zmluvu na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Šali.
- 14.2 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv v súlade

s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 14.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 14.4 Zmeny a dodatky tejto zmluvy platia len vtedy, ak sú podané písomne, očíslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 14.5 Táto zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Akékoľvek práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa budú posudzovať podľa uvedených právnych predpisov.
- 14.6 V prípade, že sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje, ak sa to neprieči obsahu a účelu tejto zmluvy, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 14.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z čoho Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia dva (2) podpísané exempláre.
- 14.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu po rozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 14.9 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy poskytujú súhlas na spracovanie svojich údajov v súlade s nariadením GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu zmluvných strán na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby.

14

Prílohy:

č. 1 - rozpočet stavby

č. 2 - poisťna zmluva

V Svätom Petre dňa 8.3.2025

V.....dňa

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

Karol Simonek
konateľ spoločnosti

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Výkaz na nacenenie

Zaradenie výdavkov – kapitálové výdavky - - Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia (717),	m. j.	množstvo	Jednotková cena	Cena spolu bez DPH
717002 Výroba, kompletná dodávka s montážou masívnych dosiek z agátového dreva na pôvodné želené konštrukcie v zmysle špecifikácie uvedenej vo výzve Rozmer agátovej dosky 150 mm x min. 40 mm x 1300 až 3100 mm (resp. 1300 mm až 2000 mm) (nutné zamerať na mieste a dohodnúť jednotlivé dĺžky v priebehu realizácie), povrchová úprava - povrchová impregnácia 1x Bochemitom, syntetický náter 1x lazúrovacím lakom + dvojnásobné 2x lakovanie syntetické na vzduchu schnúce napr. Belinka Uchytenie latiek so skrutkami s polguľatou hlavou M6 o pôvodnú želenú konštrukciu (ošetrenie kovovej konštrukcie základným polyuretánovým náterom + 2-násobný polyuretánový náter s emailovaním.) - celková dĺžka drevených dosiek lavičiek je cca 1500 m, celkový predpokladaný objem max 9 m3. Predmet realizácie: demontáž starého sedenia, výroba, dodanie, montáž a uchytenie nového dreveného sedenia, povrchová úprava dreva, povrchová úprava kovovej konštrukcie, odvoz starých zachovalých dosiek, likvidácia odpadu po demontáži. Drevo na sedenie musí byť opracované hladko tak, aby nepoškodzovalo oblečenie divákov.	set	1	22 680,00	22 680,00
DPH 23%				5 216,40
Cena s DPH				27 896,40