

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Alexander Štefan, rod. **Štefan**,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Obec Suché,

so sídlom Suché 150, 071 01, SR

IČO: 00 325 848, DIČ: 2020742625

zast. **Danka Bruňová** - starosta

(ďalej ako „kupujúca“)

Čl. I.

Predávajúci sa preukázal predložením výpisu z listu vlastníctva č. **484** kat. úz. **Suché**, vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, že je jedným zo spoluvlastníkov tam zapísaných nehnuteľností okrem iného pozemku PARCELY registra „E“ č. **2488 - orná pôda** o výmere **2857 m²**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Suché**, obec **Suché**, okres **Michalovce**.

Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI** výpisu z Listu vlastníctva č. **484**, pod poradovým číslom **4** ako **Alexander Štefan**, rod. **Štefan**,
v podiele **3/10**.

Čl. II.

Predávajúci predáva podľa **geometrického plánu č. 14328810 - 57/2024** zo dňa **16.12.2024**, na oddelenie a určenie vlast. práv k p. č. 2401/24 až 2401/80, vyhotoviteľa Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, IČO: 14 328 810, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa **17.02.2025**, pod č. **G1 - 854/24** dnešným dňom a za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve **kupujúcej** novovytvorenú parcelu **CKN č. 2401/49- orná pôda** vo výmere **531 m²**, ktorý bol vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenený z PARCELY reg. „E“ č. **2488 - orná pôda** o výmere **2857 m²** a novovytvorenú parcelu **CKN č. 2401/48- orná pôda** vo výmere **99 m²**, ktorý bol vyššie uvedeným geometrickým plánom odčlenený z PARCELY reg. „E“ č. **2488 - orná pôda** o výmere **2857 m²** a zapísanej na výpise z listu vlastníctva č. **484**, kat. úz. **Suché**, obec **Suché**, okres **Michalovce** a kupujúca vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele **3/10**.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nehnuteľnosť podrobne špecifikovanú v **čl. II.** tejto kúpnej zmluvy, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy predávajúca predáva a kupujúca ju kupuje za vopred dohodnutú kúpnu cenu stanovenú na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody účastníkov tejto zmluvy vo výške **0,3385,- € / 1 m²**, t. j. vo výške **63,97,- €** /slovom: šesťdesiattri eur, 97 centov/.
2. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu vo výške **63,97,- €** /slovom: šesťdesiattri eur, 97 centov , sa kupujúca zaväzuje uhradiť predávajúcemu z vlastných zdrojov v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, s tým, že odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi predávajúci a kupujúca na tejto zmluve.
3. Ako doklad o úhrade zaplatenej kúpnej ceny, si predávajúci a kupujúca vydajú písomné potvrdenia vo forme príjmových a výdavkových pokladničných dokladov.
4. Túto skutočnosť potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve obe zmluvné strany.

Čl. IV.

1. Kupujúci slobodne prehlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha ani vecné bremeno zapísané v časti C: ŤARCHY, výpisu z Listu vlastníctva č. **484**, kat. úz. **Suché**, vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená a iné ťarchy v prospech tretích osôb. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, kúpne zmluvy, záložné zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva alebo iné scudzovacie a obmedzujúce zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho a správneho konania, konkurzného alebo exekučného konania a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní a nie sú mu známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa predávanej nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
3. Predávajúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. I. odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám.
4. Kupujúca prehlasuje, že je jej dobre známy právny a technický stav predávanej nehnuteľnosti a to jednak z osobnej prehliadky a z obsahu listu vlastníctva.

Čl. V.

1. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v **čl. I.** tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

Čl. VI. Nadobúdanie vlastníctva

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. **§ 28 ods. 2)** zákona č. **162/1995 Z. z.** o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor /**§ 28 ods. 3** zákona č. **162/1995 Z. z.**/.
2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor vyznačí na liste vlastníctva č. **484**, katastrálne územie **Suché** v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

1. Náklady na zaplatenie správneho poplatku, súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.
2. Náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy znáša kupujúca.

Čl. VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zároveň prehlasujú, že zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia webovej stránky obce Suché a právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju riadne podpísali.

Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodnej vôle, bez nátlaku, v zákonom stanovenej forme.

Nadobudnutie nehnuteľnosti v zmysle čl. I., tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Suché uznesením č. 16/2025 na svojom zasadnutí konanom dňa 06.03.2025.

Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, kupujúca obdrží jedno (1) vyhotovenie a jedno (1) vyhotovenie odovzdajú zmluvné strany JUDr. Mikulášovi Pavlikovi st., ktorý túto s úradne overeným podpisom predávajúceho, spolu s návrhom na vklad a potrebnými prílohami elektronicky zašle katastru nehnuteľnosti Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor a to v lehote do troch (3) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve udeľujú advokátovi JUDr. Mikulášovi Pavlikovi st., so sídlom Štefana Kukuru 14, 071 01 Michalovce, zapísaného v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 0520, plnú moc, aby v ich mene elektronickou formou podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcej, zaplatil správny poplatok, aby ich zastupoval na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom uvedených v tejto kúpnej zmluve a aby ich zastupoval pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedeného na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi predávajúcej a kupujúcej na tejto zmluve.

V Suchom dňa 9.4. 2025

Predávajúci:

Alexander Štefan, rod. Štefan,

ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

Kupujúca :

Obec Suché

zast. **Danka Bruňová** - starosta