

Dohoda o postupnom splatení dlhu

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dohoda**“)

1. **Veriteľ:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
 Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
 IČO: 00 603 155
 DIČ: 2020699516
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK71 0200 0000 0046 7975 4551
 V zastúpení: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti
 (ďalej len „**veriteľ**“)

2. **Dlžník:** **Igor Hlinčík**
 trvale bytom:
 dátum narodenia:
 (ďalej len „**dlžník**“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu len „**účastníci dohody**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Dlžník ako nájomca na základe Zmluvy o nájme bytu č. PNB - 18557/2017 uzatvorenej dňa 18.12.2017 s veriteľom ako prenajímateľom užíval 1-izbový byt č. 28, o podlahovej ploche 43,48 m², nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Kozmonautická 1,3,5,7,9,11,13,15 v Bratislave, súpisné číslo 3230, na ulici Kozmonautická, číslo vchodu 15, ktorý je vybudovaný na pozemkoch s parcelným číslom 15670/1,2,3,4,5,6,7,8, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3873 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „**byt**“). Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Veriteľ listom zo dňa 14.02.2024 vypovedal nájom bytu z dôvodu

. V danom prípade výpovedná lehota

začala plynúť dňom 01.04.2024 a uplynula dňa 30.06.2024. Ku dňu zániku nájmu bytu evidoval veriteľ voči dlžníkovi splatnú pohľadávku vo výške 3 092,95 eur z titulu neuhradeného nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu za obdobie od 01.01.2023 do 30.06.2024 (ďalej len „**dlh**“).

3. Veriteľ si uplatnil svoj nárok na zaplatenie dlhu súdnou cestou. Mestský súd Bratislava IV vydal platobný rozkaz č. k. 12C/71/2024-32 dňa 02.01.2025 (ďalej len „**platobný rozkaz**“), ktorým uložil dlžníkovi, aby do 15 dní od doručenia platobného rozkazu zaplatil veriteľovi sumu vo výške 3.092,95 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25 % zo sumy 3.092,95 EUR od 26.06.2024 do zaplatenia a zároveň ho zaviazal k náhrade trov konania predstavujúcich súdny poplatok vo výške 135,50 EUR (ďalej len „**súdny poplatok**“). Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 04.02.2025.

4. Listom doručeným veriteľovi dňa 20.02.2025 požiadal dlžník veriteľa o možnosť postupného splatenia dlhu pre

dôvody.

5. Veriteľ je v zmysle Článku 8 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „**Zásady hospodárenia**“) oprávnený povoliť primerané splátky dlhu priznaného

právoplatným rozhodnutím súdu, ak dlžník bez svojho zavinenia alebo z iných objektívnych dôvodov nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť.

6. V zmysle Článku 9 ods. 1 Zásad hospodárenia môže veriteľ zo závažných dôvodov, najmä sociálnych a zdravotných, na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.
7. Na porade vedenia dňa 12.03.2025 veriteľ na základe žiadosti dlžníka povolil úhradu dlhu vo výške 3.092,95 eur v splátkach a súhlasil s úplným odpustením úrokov z omeškania. Dlžník berie na vedomie, že podmienky splnenia súdom uloženéj povinnosti zaplatiť dlh a súdny poplatok na základe platobného rozkazu sú predmetom tejto dohody.
8. Nakoľko právoplatný a vykonateľný platobný rozkaz je exekučným titulom, nepristupujú účastníci dohody k uzatvoreniu dohody formou notárskej zápisnice.

Čl. II. Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody v súvislosti so záväzkom dlžníka uhradiť súdny poplatok a dlh veriteľovi v splátkach za podmienok určených v tejto dohode.

Čl. III. Doba a spôsob plnenia

1. Dlžník sa zaväzuje uhradiť:
 - dlh v celkovej výške 3.092,95 eur (slovom: tritisíc deväťdesiatdva eur 95 centov) v 12 (slovom: dvanástich) splátkach, v termíne do 20.03.2026,
 - súdny poplatok vo výške 135,50 eur (slovom: jednotridsaťpäť eur 50 centov) ako jednorazovú platbu do 20.04.2025.
2. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že dlžník uhradí súdny poplatok vo výške 135,50 eur (slovom: jednotridsaťpäť eur 50 centov) ako jednorazovú platbu najneskôr do 20.04.2025 na číslo účtu veriteľa v tvare IBAN: SK60 0200 0000 1900 0402 9062, VS: 13462025.
3. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že dlžník uhradí dlh v celkovej výške 3.092,95 eur (slovom: tritisíc deväťdesiatdva eur 95 centov) v 12 (slovom: dvanástich) splátkach,

bezhotovostne na účet veriteľa:

Číslo účtu v tvare IBAN: SK71 0200 0000 0046 7975 4551

Variabilný symbol: 3051150280

a to nasledovne:

Poradové číslo splátky dlhu	Suma	Dátum splatnosti
1.	257,75,- eur	20.04.2025
2.	257,75,- eur	20.05.2025
3.	257,75,- eur	20.06.2025
4.	257,75,- eur	20.07.2025
5.	257,75,- eur	20.08.2025
6.	257,75,- eur	20.09.2025
7.	257,75,- eur	20.10.2025
8.	257,75,- eur	20.11.2025
9.	257,75,- eur	20.12.2025
10.	257,75,- eur	20.01.2026
11.	257,75,- eur	20.02.2026
12.	257,70,- eur	20.03.2026

4. Dlžník je oprávnený uhradiť dlh, resp. jeho zostávajúcu časť naraz mimo splátkového kalendára podľa bodu 3. tohto článku dohody.

5. Nezaplatením ktorejkoľvek splátky riadne a včas v súlade s bodom 3. tohto článku dohody sa stáva splatným celý dlh a dlžník sa zaväzuje, že zaplatí celý dlh, resp. jeho zostávajúcu časť naraz do 15 (pätnástich) dní od dátumu splatnosti splátky, ktorú nezaplatil riadne a včas.
6. Dlžník sa zaväzuje bezodkladne informovať veriteľa o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na splatnosť jednotlivej splátky a jeho schopnosť plniť povinnosti vyplývajúce z tejto dohody.
7. Pre zamedzenie pochybností, jednotlivé splátky podľa bodu 3. tohto článku dohody, resp. dlh alebo zostávajúca časť dlhu podľa bodu 5. tohto článku dohody, sa považujú za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet veriteľa uvedený v bode 3. tohto článku dohody. Súdny poplatok sa považuje za uhradený dňom pripísania finančných prostriedkov na účet veriteľa uvedený v bode 2. tohto článku dohody
8. Dohoda zaniká dňom, keď dlžník splnil všetky záväzky vyplývajúce z dohody, resp. uplynutím lehoty podľa bodu 1. tohto článku dohody.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi dohody.
3. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto účastníci tejto dohody udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto dohody.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len po predchádzajúcej dohode jej účastníkov formou písomných dodatkov.
5. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden obdrží dlžník a štyri veriteľ.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci podpísali.
7. Dlžník týmto vyslovene udeľuje súhlas veriteľovi na spracúvanie svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č. 1: Platobný rozkaz.

V Bratislave, dňa 02.04.2025

V Bratislave, dňa 03.04.2025

veriteľ:

dlžník:

.....
Ing. Martin Chren, v.r.
starosta mestskej časti

.....
Igor Hlinčík, v.r.

PLATOBNÝ ROZKAZ

Mestský súd Bratislava IV v spore

žalobcu: Mestská časť Bratislava - Ružinov,
Mierová 21,
827 05 Bratislava,
IČO: 00 603 155,

proti žalovanému: Igor Hlinčík, nar.
pobyť:

o zaplatenie 3.092,95 EUR s príslušenstvom, takto

r o z h o d o l :

- I. Súd **u k l a d á** žalovanému, aby **do 15 dní** od doručenia platobného rozkazu zaplatil žalobcovi sumu vo výške 3.092,95 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25 % zo sumy 3.092,95 EUR od 26.06.2024 do zaplatenia, alebo aby v tej istej lehote podal na tomto súde odpor s vecným odôvodnením.
- II. Súd **u k l a d á** žalovanému, aby **do 15 dní** od doručenia platobného rozkazu zaplatil žalobcovi trovy konania titulom zaplateného súdneho poplatku vo výške 135,50 EUR.

P o u č e n i e :

Súd týmto platobným rozkazom rozhodol iba na základe skutočností tvrdených a osvedčených žalobcom. Ak nesúhlasíte s povinnosťou na zaplatenie peňažnej sumy uloženej Vám týmto platobným rozkazom (výrok I.), máte možnosť **v lehote 15 dní** podať na súde, ktorý platobný rozkaz vydal, opravný prostriedok, ktorý označte ako **odpor proti platobnému rozkazu**. V podanom odpore sa vyjadrite, či uznávate aspoň časť voči Vám uplatnenému nároku alebo ho považujete za neopodstatnený v celom rozsahu.

Odpor proti platobnému rozkazu sa musí vecne odôvodniť. Ustanovenie § 129 Civilného sporového poriadku sa pri nedostatku vecného odôvodnenia nepoužije. V odôvodnení opíšte rozhodujúce skutočnosti, o ktoré opierate svoju obranu proti uplatnenému nároku. K odporu pripojte listiny, na ktoré sa odvolávate, prípadne označte dôkazy na preukázanie svojich tvrdení. Ak nepodáte včas odpor s vecným odôvodnením, nadobudne tento platobný rozkaz účinky právoplatného rozsudku a na jeho základe bude môcť žalobca ako oprávnený viesť exekúciu na Váš majetok.

Súd uznesením odmietne odpor, ktorý bol podaný oneskorene, neoprávnenou osobou alebo bez vecného odôvodnenia. Ak čo len jeden zo žalovaných podá včas odpor s vecným odôvodnením, platobný rozkaz sa zrušuje v celom rozsahu a súd nariadi pojednávanie. To neplatí, ak ide o samostatné spoločenstvo podľa § 76 Civilného sporového poriadku.

Ak platobný rozkaz vydal vyšší súdny úradník, **proti výroku o trovách konania** (výrok II.) máte právo v lehote 15 dní odo dňa doručenia platobného rozkazu podať **stážnosť**.

Každé podanie, ktoré budete adresovať v priebehu konania súdu, adresujte v takom počte rovnopisov, aby jeden rovnopis zostal na súde a každá z ostatných sporových strán mohla dostať ďalší rovnopis.

V Bratislave dňa 02.01.2025

Mgr. Dominik Hedera
vyšší súdny úradník

Za správnosť vyhotovenia:
Mgr. Lenka Hinčeková