

Kúpna zmluva

ev. č. Predávajúceho: 2025/0098

ev. č. Kupujúceho: 104/2025/RSM

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

2. Mesto Dubnica nad Váhom

sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor

IČO: 00317 209

DIČ: 2021339276

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku (v podiele 1/1), nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísaného na LV č. 2591 ako:

POZEMOK : parcela registra „C“

- parc. č. 1110/438 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²

oddelený od parcely registra „C“ parc. č. 1110/273 na základe geometrického plánu č. 35360062-26/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 1110/438, ktorý vyhotovil dňa 05.09.2024 geodet Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35360062 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 11.09.2024 pod č. G1-484/24 (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy a Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehote dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu zmluvy špecifikovaného v ods. 1. Článku 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 3 083,45 eur.
2. Zmluvné strany a dohodli, že kúpnu cenu podľa ods. 1 Článku 2 tejto zmluvy zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Peňažný záväzok Kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Prevod predmetu zmluvy špecifikovaného v Článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 412/2025 zo dňa 27.01.2025 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v investičnom zámere mesta Dubnica nad Váhom, ktorý bude zameraný na prestavbu domova mládeže na bytový dom s využitím zdrojov zo Štátneho fondu rozvoja bývania ako aj z dôvodu zabezpečenia zázemia - statickej dopravy k navrhovanému bytovému domu.
2. Odkúpenie predmetu zmluvy do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom dňa 26. 2. 2025, uznesením č. 8/2025.
3. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy špecifikovaným v ods. 1 Článku 1 tejto zmluvy podá Predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške Kupujúcim na účet Predávajúceho v súlade s ods. 2. Článku 2 tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať Kupujúci, ktorý predloží Predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať osobitný zreteľ schválený uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 412/2025 zo dňa 27.01.2025, spočívajúci v investičnom zámere mesta Dubnica nad Váhom, ktorý bude zameraný na prestavbu domova mládeže na bytový dom s využitím zdrojov zo Štátneho fondu rozvoja bývania ako aj z dôvodu zabezpečenia zázemia - statickej dopravy k navrhovanému bytovému domu.
5. Ak si Kupujúci nesplní svoju povinnosť a nedodrží osobitný zreteľ uvedený v ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša Kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených Kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy a jeho úpravu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká nárok Predávajúceho na náhradu škody.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predávanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená. K pôvodnému pozemku parc. č. KN-C 1110/273 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom je na liste vlastníctva č. 2591 evidované právo tretej osoby – správa v prospech Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42026393. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1110/438 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom sa dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, správa k predmetu prevodu v prospech doterajšieho správcu ruší.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v Článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Táto zmluva je vyhotovená v (6) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. (4) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho (z toho (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Ilava), (2) rovnopisy sú určené pre Kupujúceho.

V Trenčíne dňa.....

V Dubnici nad Váhom dňa.....

Predávajúci:

Ing. Jaroslav Baska – predseda
Trenčiansky samosprávny kraj

Mgr. Mgr. Peter Wolf – primátor
Mesto Dubnica nad Váhom

Mesto Dubnica nad Váhom



VÝPIS

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26. 2. 2025 č. 8/2025

6.01 Odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku na ulici Bratislavskej v Dubnici nad Váhom, od vlastníka Trenčiansky samosprávny kraj do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Predkladateľ: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 8/2025
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/438 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1110/273 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2591 od vlastníka Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v podiele 1/1-ina, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/438 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1110/273 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16833 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2591, na základe geometrického plánu č. 35380082-26/2024, vypracovaného Ing. Jozefom Baranom, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35380082, dňa 5. 9. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 11. 9. 2024 pod č. G1-484/2024.

Podmienky:

- celková kúpna cena 3083,45 eur
- predaj pozemku a kúpna cena pozemku boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 27. 1. 2025, uznesením č. 412/2025
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 144/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 27. 9. 2024
- mesto Dubnica nad Váhom uhradí kúpnu cenu za pozemok na účet Trenčianskeho samosprávneho kraja, vedený v štátnej pokladnici pred podpísaním kúpnej zmluvy
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí mesto Dubnica nad Váhom
- dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech mesta Dubnica nad Váhom bude zrušená správa k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 1110/438 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (doterajším správcom bola Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42028393).

Mgr. et Mgr. Peter Wolff
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 7. 3. 2025
Za správnosť: Mária Beláková, zapisovateľka MsZ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 412/2025 zo zasadnutia, konaného 27.1.2025

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

c) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku CKN p. č. 1110/438 v k. ú. Dubnica nad Váhom v prospech Mesta Dubnica nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 412/2025

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 27.01.2025 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o *trvalej prebytočnosti* nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísaného na LV č. 2591 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 1110/438 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
oddelený od parcely registra „C“ parc. č. 1110/273 na základe geometrického plánu č. 35360062-26/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 1110/438, ktorý vyhotovil dňa 05.09.2024 geodet Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35360062 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 11.09.2024 pod č. G1-484/24 a jeho všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 144/2024, vypracovaným 27.09.2024 znalcom Ing. Šárkou Kurucovou, Centrum I 28/68, 018 41 Dubnica nad Váhom vo výške 3.083,45 eur (slovom: tritisíc-osemdesiattri eur štyridsaťpäť centrov).

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísaného na LV č. 2591 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 1110/438 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², oddelený od parcely registra „C“ parc. č. 1110/273 na základe geometrického plánu č. 35360062-26/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 1110/438, ktorý vyhotovil dňa 05.09.2024 geodet Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35360062 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 11.09.2024 pod č. G1-484/24 a jeho všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 144/2024, vypracovaným 27.09.2024 znalcom Ing. Šárkou Kurucovou, Centrum I 28/68, 018 41 Dubnica nad Váhom vo výške 3.083,45 eur (slovom: tritisícosemdesiattri eur štyridsaťpäť centrov).

v prospech Mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 3.083,45 eur (slovom: tritisícosemdesiattri eur štyridsaťpäť centrov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v investičnom zámere Mesta Dubnica nad Váhom, ktorý bude zameraný na prestavbu domova mládeže na bytový dom s využitím zdrojov zo Štátneho fondu rozvoja bývania ako aj z dôvodu zabezpečenia zázemia - statickej dopravy k navrhovanému bytovému domu.

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísaného na LV č. 2591 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 1110/438 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², oddelený od parcely registra „C“ parc. č. 1110/273 na základe geometrického plánu č. 35360062-26/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 1110/438, ktorý vyhotovil dňa 05.09.2024 geodet Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35360062 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 11.09.2024 pod č. G1-484/24 a jeho všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 144/2024, vypracovaným 27.09.2024 znalcom Ing. Šárkou Kurucovou, Centrum I 28/68, 018 41 Dubnica

nad Váhom vo výške 3.083,45 eur (slovom: tritisíc-osemdesiatttri eur štyridsatpäť centrov).

v prospech Mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 3.083,45 eur (slovom: tritisícosemdesiatttri eur štyridsatpäť centrov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v investičnom zámere Mesta Dubnica nad Váhom, ktorý bude zameraný na prestavbu domova mládeže na bytový dom s využitím zdrojov zo Štátneho fondu rozvoja bývania ako aj z dôvodu zabezpečenia zázemia - statickej dopravy k navrhovanému bytovému domu.

Hlasovanie poslancov č.8:	ZA:	34
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	4
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK