

Zmluva o výpožičke č. 1/2025 —OSS

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v spojení s § 18 ods. 1 VZN mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Názov: Mesto Martin
Sídlo: 036 01 Martin, Nám. S. H. Vajanského 1
IČO: 00316792
DIČ: 2020475424
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta

/ďalej len požičiavateľ/

a

Vypožičiavateľ:

Názov: Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku
Martin- Priekopa I.
Sídlo: Šikuru 13,036 08 Martin
IČO: 008970193271
DIČ:
Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, zápis zo dňa 20. 11 2019, číslo: VVS/1 -909/90-199
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK8275000000004025114547
Zastúpený: Ing. Lýdia Boldišová, predseda
/ďalej len vypožičiavateľ/

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je písomná žiadosť vypožičiavateľa zo dňa 14. 03. 2025 a rozhodnutie primátora mesta Martin zo dňa 20. 03. 2025.

I. ČLÁNOK

Ustanovenia vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

1. Vypožičiavateľ ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.

2. Vypožičiavateľ zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z. . V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a požičiavateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, požičiavateľ je oprávnený

požadovať od vypožičiadateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej požičiavateľovi kontrolným orgánom.

IX. PREDMET VÝPOŽIČKY

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin-Priekopa, na LV č. 745, ako stavba - Klub dôchodcov, súp. č. 412, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 705, na ulici 1. Kolónia č. 12, Martin-Priekopa.

2. Požičiavateľ bezodplatne prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v článku II. Bod 1 tejto zmluvy a to:

a) miestnosti na 1. poschodí, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v čl. I. ods.1 tejto zmluvy, a to:

- klubové priestory o výmere 46,50 m²
- kuchyňa o výmere 14,17 m²
- komora o výmere 4,22 m²
- WC a kúpeľňa o výmere 6,43 m²
- chodba o výmere 5,25 m²
- vstupná chodba o výmere 5,74m²
- záhrada o výmere 284 m²
- vnútorné zariadenie a vybavenie

b) všetky služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (spotreba elektrickej energie, vodné, stočné, teplo) sú vypožičiavateľom poskytnuté taktiež bezodplatne.

3. Vypožičiavateľovi sa zakazuje prístup do priestorov objektu mimo času dohodnutého v tejto zmluve.

III. ÚČEL VÝPOŽIČKY

1. Účelom výpožičky je zabezpečenie priestorov pre zasadnutie vypožičiadateľa a uskutočňovanie spoločenských aktivít - stretnutia speváckeho súboru Priekopčanka, a to každý utorok, v čase od 14.00 do 18.00 hod.

IV. DOBA VÝPOŽIČKY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **odo dňa jej účinnosti na dobu neurčitú.**

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi predmet výpožičky opísaný v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia. V prípade vzniku škody na vypožičanom majetku je vypožičiavateľ povinný túto nahradiť, a to prednostne uvedením do pôvodného stavu. V prípade, že vypožičiavateľ tak na výzvu požičiavateľa neurobí v primeranej lehote určenej požičiavateľom, je povinný nahradiť škodu v plnej výške, v prípade, ak je možné poškodený majetok uviesť do pôvodného stavu, ak to vypožičiavateľ ani na základe výzvy nevykoná sám, vykoná to požičiavateľ na náklady vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať výlučne len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné i interné predpisy požičiavateľa v oblasti požiarnej ochrany ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na vlastné náklady plniť povinnosti v rozsahu § 6-9 Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek vstupovať do priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ týmto berie na vedomie, že v celej nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú priestory, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je zákaz fajčenia a tento sú povinné dodržiavať všetky osoby, ktoré v súvislosti s vypožičaním priestorov sa budú v nich nachádzať. Toto je povinný vypožičiavateľ zabezpečiť.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľovi na základe tejto zmluvy nevzniká žiadne právo, a to ani prednostné, na kúpu predmetu výpožičky.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe.
10. Požičiavateľ sa zbaví svojho záväzku prenechať predmet výpožičky v dohodnutých termínoch na užívanie vypožičiavateľovi, ak tento záväzok nemôže včas riadne splniť z dôvodov vyššej moci, ktorú zmluvné strany dohodli tak, že sa jedná o požiar budovy, jej zničenie, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody tepla, štrajk alebo ďalšie skutočnosti ktoré nebolo možné pri uzatvorení tejto zmluvy rozumne predpokladať a majú za následok nemožnosť plnenia ako celku alebo jeho časti.
11. Vypožičiavateľ nie je oprávnený používať vlastné elektrické zariadenia a pripájať sa na elektrickú sieť požičiavateľa (napr. elektrická kanvica, elektrické ohrievače a iné).

12. Vypožičiavateľ je povinný vkladať odpad do zberných nádob určených pre nehnuteľnosť špecifikovanú v 5l. 2 ods. 1 tejto zmluvy.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ zabezpečí úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

14. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa stanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami (tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými) a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

15. Vypožičiavateľ je zodpovedný za prípadne vzniknutú škodu, ktorá bude spôsobená nesplnením povinností uvedených v bodoch 13. a 14. tohto článku zmluvy.

168. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu požičiavateľovi- potrebu opráv a umožniť mu vykonanie týchto a iných opráv. V opačnom prípade vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla.

VI. SKONČENIE VÝPOŽIČKY

1. Skončiť výpožičku môžu zmluvné strany:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode
 - b) písomnou výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy
2. Požičiavateľ a vypožičiavateľ môžu túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Požičiavateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak vypožičiavateľ poruší svoje záväzky vyplývajúce mu z článku II. ods. 3, článku V. ods. 3, článku V. ods. 6 alebo článku V. ods. 10 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ.

V Martine dňa

Požičiavateľ

Mesto Martin

Ján Danko
primátor mesta

V Martine dňa

Vypožičiavateľ

ZO Jednoty dôchodcov Martin-Priekopa I.,

Ing. Lýdia Boldišová
predseda