

Evidenčné číslo
zmluvy objednávateľa:

Evidenčné číslo
zmluvy zhotoviteľa:

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na poskytnutie služby – vypracovanie Projektovej dokumentácie pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby: „Materská škola Podsadek – vypracovanie projektovej dokumentácie“ (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1.1 OBJEDNÁVATEĽ: | Mesto Stará Ľubovňa |
| Sídlo: | Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa |
| zastúpené: | PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta |
| Osoby oprávnené konať | |
| vo veciach technických: | Ing. Lukáš Bjalončík |
| IČO: | 00330167 |
| DIČ: | 2020698812 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a. s. |
| IBAN: | SK 61 0200 0000 0000 1222 5602 |
| Telefón: | 052/ 43 15 222 |
| e-mail určený pre plnenie zmluvy: | lukas.bjaloncik@staralubovna.sk |

(ďalej len „objednávateľ“)

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1.2 ZHOTOVITEĽ: | Ing. Vladislav Slosarčík – ARTUM |
| Sídlo: | |
| Právna forma: | |
| Zastúpený: | |
| Osoby oprávnené konať | |
| – vo veciach zmluvných: | |
| – vo veciach technických: | |
| IČO: | |
| DIČ: | |
| IČ DPH: | |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| Telefón: | |
| e-mail určený pre plnenie zmluvy: | |

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je predložená ponuka uchádzača zákazky na poskytnutie služby – vypracovanie Projektovej dokumentácie pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby: „*Materská škola Podsadek – vypracovanie projektovej dokumentácie*“ zo dňa 24.02.2025 . Požadovaný rozsah a obsah predmetu zákazky je stanovený objednávateľom a daný vo výzve na predloženie cenovej ponuky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby : „*Materská škola Podsadek – vypracovanie projektovej dokumentácie*“
- 2.2.2 Miesto stavby : miestna časť Podsadek, parc. KN-C: č.1758/12, k.ú. Stará Ľubovňa
- 2.2.3 Stavebník : **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa**
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vyhotoví pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy pre účel investičnej akcie a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. VI a v čl. VII tejto zmluvy.
- 3.2. Dielo pre účel investičnej akcie sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu:
1. Vypracovanie Projektovej dokumentácie v stupňoch (súčasťou dokumentácie bude aj účasť projektanta na predstavení projektu objednávateľovi vo fáze rozpracovanosti):
 - A. Prvotné premietnutie návrhu
 - B. Projektová dokumentácia pre územné konanie (súčasťou dokumentácie bude zabezpečenie súhlasných vyjadrení k PD od dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy).
 - C. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu (súčasťou dokumentácie bude zabezpečenie súhlasných vyjadrení k PD od dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy)
 2. Ostatné
 - A. Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu ak to bude potrebné,
 - B. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné,
 - C. Akumulácia rozpočtu 3x počas 5-tich rokov od odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
 - D. Zabezpečenie zapracovania výstupov zo stanovísk a vyjadrení dotknutých
- „Materská škola Podsadek – vypracovanie projektovej dokumentácie“**

- B. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné,
- C. Akumulácia rozpočtu 3x počas 5-tich rokov od odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- D. Zabezpečenie zapracovania výstupov zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov do projektu,

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán pri vypracovaní projektovej dokumentácie

- 4.1 Pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.
- 4.2 Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).
- 4.3 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
 - so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
 - s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
 - s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 4.4 Pri spracovávaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ rešpektovať povinné zásady v záujmovom prostredí
 - výsadba verejnej zelene a sadovnícke úpravy okolo objektu s druhovým členením zelene s prispôbením zdravotno-hygienických štandardov kvality ovzdušia s ohľadom na alergény s prioritným využitím krátkodobých porastov a dôrazom na zvýšenie diverzifikácie vekovej a druhovej štruktúry drevín;
 - zachytenie a využitie dažďovej vody v teréne, napr. zberné jazierka, dažďové záhrady, vsakovacie jamy a pod.;
 - smetné koše mobiliáru riešiť v dostatočnej vzdialenosti od lavičiek a s prihliadnutím na jednoduchú a časovo úspornú manipuláciu počas zberu odpadu pracovníkmi mestskej spoločnosti;

- ihrisko k materskej škole s prvkami na hru navrhnuté pre príslušné vekové kategórie;
- riešenie parkoviska s dostatočným počtom parkovacích miest pre personál, rodičov a návštevníkov školy;
- komunikačné a spevnené plochy navrhnuť s dôrazom na riešenie vodopriepustných povrchov, napr. dlažby v pieskovom lôžku, zatrávňovacie dlaždice, mlat – zhutnené drvené kamenivo;
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí v záujmovom území (ak sa tam nachádzajú).

Všeobecné požiadavky pre návrh riešeného územia

- návrh koncipovať maximálne funkčne a úsporne tak, aby nebolo potrebné realizovať nákladné terénne a iné úpravy, naopak, snažiť sa využiť v čo najväčšej miere rovinnosť terénu daného územia,
- dosiahnutie energetickej hospodárnosti min. 30%, resp. zaradenie do triedy A0
- výškopisné a polohopisné zameranie záujmového územia poskytne objednávateľ úspešnému uchádzačovi, s ktorým bude uzatvorená zmluva o dielo.
- konštrukčnú a materiálovú kvalitu navrhovaných stavieb podriaďiť jednoduchej údržbe a dlhej životnosti, s prihliadnutím aj na ceny materiálov,
- pri spracovávaní projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch projektu je potrebné uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti
- projekt bude spracovaný po samostatných realizovateľných celkoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaniach v rámci spracovávaní projektu
- celkové kalkulované náklady realizačnej fázy by nemali presiahnuť predbežné kalkulované náklady predložené zhotoviteľom a odsúhlasené objednávateľom v rámci prvého stupňa rozpracovanosti predmetu zákazky.
- do návrhu musí úspešný uchádzač zahrnúť aj novú výsadbu stromov, kríkov a záhonov,
- v návrhu musí úspešný uchádzač uplatniť aj vodozádržné opatrenia, prípadne využitie solárnej energie;
- pri návrhu musí úspešný uchádzač rešpektovať ochranné pásmo – „OP Národnej kultúrnej pamiatky Ľubovnianskeho hradu“;
- objekt materskej školy musí byť bezbariérový minimálne pre I.np;
- navrhované riešenie daného územia musí vychádzať z hlavného cieľa predmetu zákazky, ktorým je vytvorenie dostatočných kapacít novej materskej školy pre pokrytie nárastu početnosti malých detí v Podsadku aj v budúcnosti a zriadenie priestorov na stravovanie.

4.5 Projektová dokumentácia bude rozpracovaná v stupňoch:

- prvotné premietnutie zámeru budúcej stavby do konkrétnej priestorovej podoby v zložení vo forme návrhu konkrétneho urbanistického, architektonického, konštrukčného a materiálového riešenia budúcej stavby, ako aj základné ekonomické parametre jej zhotovenia vrátane predbežných nákladov na realizáciu predmetu projektu;
- po odsúhlasení predloženého návrhu obstarávateľom dopracovať projektovú dokumentáciu do požadovaného stupňa pre územné konanie a odovzdať obstarávateľovi;
- po právoplatnom územnom rozhodnutí dopracovať projektovú dokumentáciu do požadovaného stupňa pre stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu a odovzdať obstarávateľovi v rozsahu:

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

„Materská škola Podsadek – vypracovanie projektovej dokumentácie“

Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu.

Porušenie týchto povinností je podstatným porušením zmluvy.

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí.

- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom **do 10 dní** po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 4.7 Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu realizačného projektu podľa aktuálneho sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 4.8 V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne, najneskôr v lehote **dvoch pracovných dní od zadania požiadavky**, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.
- 4.9 Názvy priečinkov, súborov, záložiek v elektronickej forme nesmú z dôvodu archivácie obsahovať viac ako 10 znakov.

Čl. V

Termíny plnenia a spôsob odovzdania diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy v dohodnutých lehotách nasledovne:
 - 5.1.1 Vypracovanie Projektovej dokumentácie v stupňoch (súčasťou dokumentácie bude aj účasť projektanta na predstavení projektu rezidentom vo fáze rozpracovanosti):
 - A. *Prvotné premietnutie návrhu* bude vypracovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Prvotné premietnutie zámeru budúcej stavby do konkrétnej priestorovej podoby v zložení vo forme návrhu konkrétneho urbanistického, architektonického, konštruktívneho a materiálového riešenia budúcej stavby, ako aj základné ekonomické parametre jej zhotovenia vrátane predbežných nákladov na realizáciu predmetu projektu.

Zhotoviteľ je povinný odovzdať prvotné premietnutie návrhu obstarávateľovi v rozsahu:

- **v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach,**

- **v elektronickej forme** na elektronickej nosiči v 1 vyhotovení – grafickú časť vo formáte *.DGN, prípadne *.DWG v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte *.DOC, grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v *.PDF

TERMÍN: prvotné premietnutie zámeru vrátane súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a verejnej správy – do 15 dní od účinnosti zmluvy;

- B. Projektová dokumentácia pre územné konanie stavby „Materská škola Podsadek“** bude obsahovať všetky náležitosti projektu potrebných pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a bude vypracovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) vrátane vizualizácií.

Po odsúhlasení predloženého návrhu obstarávateľom dopracovať projektovú dokumentáciu do požadovaného stupňa pre územné konanie a odovzdať obstarávateľovi v rozsahu:

- **v písomnej (tlačenej) forme** v 6 vyhotoveniach, odhad nákladov stavby 2x, vizualizácie v 4 – och vyhotoveniach
- **v elektronickej forme** na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach – grafickú časť vo formáte *.DGN, prípadne *.DWG v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte *.DOC, grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v *.PDF

TERMÍN: projektová dokumentácia pre územné konanie vrátane súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a verejnej správy - do 30 dní od odsúhlasenia prvotného premietnutia návrhu objednávateľom;

- C. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu projektu stavby „Materská škola Podsadek“**, ktorá bude zároveň aj realizačnou projektovou dokumentáciou bude vyhotovená v skladbe pre návrh na vydanie stavebného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) vrátane realizačných detailov a odovzdaná obstarávateľovi a to v rozsahu:

- **v písomnej (tlačenej) forme** v 6 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 3 vyhotoveniach, mimo požadovaných paré koordinačnú situáciu 4x, vizualizácie v 5 – tých vyhotoveniach
- **v elektronickej forme** na elektronickej nosiči v 2 vyhotoveniach – grafickú časť vo formáte súborov *.DWG alebo *.DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, tabuľkovú časť (rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev) vo formáte *.XLS, textovú časť vo formáte *.DOC.
(POZN: grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť aj v *.PDF formáte).

TERMÍN: projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu vrátane súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a verejnej správy - najneskôr do 70 dní od dňa účinnosti zmluvy vrátane súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a verejnej správy.

- 5.1.2 Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné (v rozsahu max. 25 hodín) – **počas doby trvania projektu**
- 5.1.3 Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné (v rozsahu max. 30 hodín) – **počas doby trvania verejného obstarávania realizácie stavieb.**
- 5.1.4 Akumulácia rozpočtu 3x počas **5-tich rokov** od termínu odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu - **do 5 rokov odo dňa odovzdania projektu.**
- 5.2 Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa čl. III jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť.
- 5.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. VI

Cena

- 6.1 Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. Cena je uvedená na dve desatinné miesta v eurách. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.
- 6.2 Cena diela je pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa. Cena za zhotovenie diela je záväzná a je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch, v dohodnutej výške:

Cena za dielo celkom	79 950,00 € vrátane DPH
	DPH 23 % = 14 950,00 €
Slovom: --Sedemdesiatdeväťdeväťstopäťdesiat—eur	
<i>Cena za Projektovú dokumentáciu pre územné konanie</i>	<i>12 300,00 € vrátane DPH</i>
	<i>DPH 23 % = 2 300,00 €</i>
Slovom: --Dvanásťtisíc tristo—eur	
<i>Cena za Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu</i>	<i>66 420,00 € vrátane DPH</i>
	<i>DPH 23 % = 12 420,00 €</i>
Slovom: --Šesťdesiatšesťtisíťštyristodvadsať—eur	
<i>Cena za poskytovanie súčinnosti a akumulácie rozpočtu podľa bodov 5.1.2 -5.1.4</i>	<i>1 230,00 € vrátane DPH</i>
	<i>DPH 23 % = 1230,00 €</i>
Slovom: --Jedentisícdeväťtridsať—eur	

- 6.3 V prípade ak je zhotoviteľ platcom DPH, v jednotlivých cenách uvedie čiastku DPH, v prípade ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, túto skutočnosť zrozumiteľne uvedie v tomto bode.
- 6.4 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 6.5 Všetky zmeny a výkony požadované objednávatel'om nad rámec predmetu zmluvy (ktoré však nesmú presiahnuť finančný limit určený v zákone o verejnom obstarávaní) budú riešené dodatkami k tejto zmluve.
- 6.6 V prípade, že objednávatel' v priebehu prác zníži rozsah predmetu zmluvy vylúčením niektorej časti z predmetu zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zníženie rozsahu predmetu plnenia rešpektovať. Zníženie ceny, ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov a materiálov zmluvné strany potvrdia dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VII

Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vykonaného a dodaného predmetu diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vypracovaný súpis predloženej Projektovej dokumentácie – dodací list, potvrdený pracovníkom objednávatel'a, oprávneným konať vo veciach technických, ktorý bude prílohou faktúry. Objednávateľ o prevzatí predmetu zmluvy vypracuje protokol o prevzatí, ktorý zhotoviteľ taktiež priloží k faktúre.
- 7.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatel'ovi faktúry za vykonaný a dodaný predmet zmluvy v dvoch rovnopisoch takto:
-  1. faktúra v cene za Projektovú dokumentáciu pre územné konanie odovzdanej a objednávatel'om prevzatej Projektovej dokumentácie najskôr 15 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vo výške 60% z ceny za Projektovú dokumentáciu pre územné konanie.
-  2. faktúra za zvyšných 40% ceny Projektovej dokumentácie pre územné konanie po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia stavby.
-  1. faktúra v cene za Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu odovzdanej a objednávatel'om prevzatej Projektovej dokumentácie najskôr 15 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vo výške 60% z ceny za Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie.
-  2. faktúra za zvyšných 40% ceny Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
-  Faktúra za poskytovanie súčinností podľa bodov 5.1.2 – 5.1.4 podľa počtu skutočne poskytnutých hodín podľa zhotoviteľom predloženým a objednávatel'om odsúhlaseným súpisom poskytnutých hodín súčinností (max. 25 hodín, resp. max. 30 hodín) do 15 dní od podpísania súpisu
- 7.3 Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - označenie diela identicky ako je to uvedené v bode 2.2.1 tejto zmluvy
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

- celkovú fakturovanú sumu t. j. cena diela, za ktoré je faktúra vystavená
- rozpis už fakturovaných čiastok
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

7.4 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.5 V prípade, že faktúra nebude dodaná podľa bodu 7.2 a/alebo nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII

Spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 kalendárnych dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže splnomocniť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov s predchádzajúcim oboznámením objednávateľa. Pred začatím vykonávania časti diela subdodávateľom, predloží zhotoviteľ technickému dozoru objednávateľa doklad o oprávnení vykonávať činnosť, ktorá je predmetom plnenia časti diela subdodávateľa. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky časti dodanej PD budú obsahovať ten istý „centrálny“ názov stavby, aj výkresy a správy subdodávateľov, ktorí pre zhotoviteľa dodávajú jednotlivé časti PD a že pre každý stavebný objekt bude technická správa (TS) a sprievodná správa (SS) urobená samostatne (TS a SS v popise musí obsahovať informácie o danom stavebnom objekte, nie iba o celej stavbe).
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný archivovať u seba dodanú PD v zmysle platnej legislatívy a pre potreby objednávateľa minimálne po dobu 5 nasledujúcich rokov po jej dodaní tak, aby bolo možné vykonať prípadné aktualizácie a aby bola k dispozícii pre odstránenie prípadných nedostatkov, ak budú zistené pri vykonávaní verejného obstarávania stavby alebo pri realizácii stavby.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje archivovať všetky podklady a informácie o realizácii tejto zmluvy, vrátane účtovných dokladov týkajúcich sa tejto zmluvy a v prípade požiadavky zo strany objednávateľa ich poskytnúť k nahliadnutiu po dobu minimálne do 31.12.2028.

Čl. IX

Záručná lehota a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Záručná doba na dielo je tri roky a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, po doručení písomného upozornenia objednávateľom a vady odstrániť v lehote určenej objednávateľom v písomnom upozornení.

9.5 V prípade preukázanej vady predmetu diela bude objednávateľ urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie. Ak v dôsledku takejto preukázanej zásadnej vady projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby, objednávateľ pristúpi k uplatňovaniu si škody za vady diela.

Čl. X

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí predmetu zmluvy v termínoch dohodnutých v čl. 5 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý, aj začatý deň omeškania, najviac do výšky 50 % hodnoty ceny diela.

10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.

10.4 V prípade preukázanej chyby, vady rozpočtu, výkazu výmer zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každú takúto chybu, vadu. Týmto nie je dotknuté plnenie v zmysle bodu 9.6.

10.5 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. XI

Výkon odborného autorského dohľadu

11.1 Výkon odborného autorského dohľadu nie je súčasťou zmluvy.

Čl. XII

Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie t.j. zmeny sídla, bankového spojenia, adresy a podobne a to do 5 pracovných dní od uskutočnenia zmeny.

12.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu ukončiť :

α) písomnou dohodou,

β) odstúpením od zmluvy. V prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákolvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle Čl. IX zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i

keď sa adresát o tom nedozvedel.

12.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela povereným zástupcom objednávateľa v súlade s ust. §550 Obchodného zákonníka. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

12.5 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie (týka sa aj odstránenia väd diela),
- b) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne.

12.6 Na vadné plnenie zmluvy zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený pri čom je objednávateľ povinný určiť primeranú lehotu na odstránenie väd diela, nie však kratšiu ako 5 dní.

12.7 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

12.8 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia.

12.9 Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, vrátane výpovede a odstúpenia od Zmluvy, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými na adresy uvedené v tejto zmluve, inak sú neplatné. Zmluvné strany sú povinné nahlásiť si všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie (bod 12.1). Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel (tzv. fikcia doručenia).

12.10 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.

12.11 K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

Čl. XIII **Záverečné ustanovenia**

13.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy

- d) Zvyšovať cenu plnenia alebo jeho častí, okrem prípadu, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.

13.4 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

13.5 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú osobu.

13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registrácii zmlúv povinnou osobou.

13.7 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že Objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa §47 a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinné zverejňuje.

13.8 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení **jeden** obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.

13.9 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

V Starej Ľubovni, dňa 28.02.2025

v Hniezdom , dňa 28.02.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


.....
pečiatka, podpis


.....
pečiatka, podpis