

KÚPNA ZMLUVA č. CE/...../2025

uzatvorená v zmysle § 588 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
/ďalej aj „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“ v prísl. gram. tvare/

medzi
zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Mesto Detva**

Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva

IČO: 00319 805

V zastúpení: Branislavom Baranom, primátorom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. ratalová pobočka Detva a.s.

IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412

(ďalej aj „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **BYTES, s.r.o.**

Sídlo: Bottova 1, 962 12 Detva

IČO: 31 596 908

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., retailová pobočka Detva

IBAN: SK94 0200 0000 0011 5604 2412

(ďalej aj „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(a kupujúci spolu s predávajúcim ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam podľa tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť za prevezené hnutelné veci predávajúcemu touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci je vlastníkom nasledovných hnutelných vecí:

Prípojka tepla k Domovu dôchodcov, Štúrova 838/33, Detva, pozostávajúca z

a) teplovodné potrubie vedúce cez pozemky C-KN parc. č. 5107/1 plocha o výmere 1332 m², C-KN parc. č. 5105 plocha o výmere 208 m²;

b) teplovodné potrubie umiestnené v priestoroch Domova dôchodcov 838/33, Detva, Detva;

c) kompaktná odovzdávacia stanica tepla (KOST) umiestnená v priestoroch Domova dôchodcov 838/33, Detva, Detva;

d) prepoj TÚV a KOST;

2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva:

a) teplovodné potrubie vedúce cez pozemky C-KN parc. č. 5107/1 plocha o výmere 1332 m², C-KN parc. č. 5105 plocha o výmere 208 m²

b) teplovodné potrubie umiestnené v priestoroch Domova dôchodcov 838/33, Detva;

- c) kompaktná odovzdávacia stanica tepla (KOST) umiestnená v priestoroch Domova dôchodcov, Štúrova 838/33, Detva;
- d) prepoj TÚV a KOST;

/ďalej len „Predmet kúpy“ alebo „hnuteľné veci“/.

3. Predávajúci predáva hnuteľné veci špecifikované v bode 2 písm. a) až e) tohto článku, v stave tak, ako stoja a ležia a kupujúci hnuteľné veci uvedené v bode 2 písm. a) až e) tohto článku zmluvy kupuje v stave tak, ako stoja a ležia.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod hnuteľných vecí špecifikovaných v čl. I bod 2 písm. a) až e) tejto zmluvy, ktorá je určená vo výške **60 000,- EUR s DPH** (slovom: šesťdesiat tisíc eur). Predávajúci nie je platca DPH. Predávajúci vystaví a doručí kupujúcemu faktúru v celkovej výške kúpnej ceny, v sume 60.000,- EUR, ako je dojednané v čl. II bod 1 tejto zmluvy, do 15 kal. dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy ako je uvedené v Čl. V ods.1 tejto zmluvy. Doručená faktúra bude uhrádzaná formou splátok, v dohodnutej sume **1 700 EUR** mesačne – 35 mesačných splátok a 36. splátku v sume **500 EUR** až do uhradenia celej fakturovanej sumy. Splátky sú splatné vždy najneskôr k poslednému dňu aktuálneho kalendárneho mesiaca. Kupujúci uhradí predávajúcemu splátky bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tridsiatich šiestich (36) bezprostredne po sebe nasledujúcich mesačných splátkach, pričom prvú splátku uhradí v mesiaci, v ktorom sa táto Zmluva stane účinnou a poslednú splátku najneskôr k 31.03.2028.

Čl. III

Stav hnuteľných vecí

1. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho so stavom predmetných hnuteľných vecí oboznámil a kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetných hnuteľných vecí dostatočne známy z ohliadky (uskutočnenej dňa 18.03.2025) hnuteľných vecí na mieste samotnom.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že :

- nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom zmluvy, a teda je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu,
- Predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve, a na platnosť podpisu tejto zmluvy nie je potrebný súhlas tretej osoby,
- predávajúci nadobudol Predmet zmluvy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
- Predmet zmluvy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z podnetu predávajúceho), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu zmluvy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúcich,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním Predmetu zmluvy,
- Predmet zmluvy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho alebo akejkoľvek

tretej osoby.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným hnutelným veciam momentom odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností strany uvádzajú, že pozemky ani stavby cez ktoré Predmet kúpy prechádza, nie sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy a ich vlastníctvo sa nemení.
3. Predaj hnutelných vecí schválilo Mestské zastupiteľstvo v Detve dňa 26. septembra 2024, Uznesenie č. 393/16/2024 tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť po dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk). Zverejnenie zmluvy vykoná Predávajúci.
2. Zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisov, každý ako originál. Po dva rovnopisy obdrží po podpise zmluvy každá zmluvná strana.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle sú pre každú zo strán dostatočne určité a zrozumiteľné.
5. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.

V Detve, dňa 18.03.2025

Za predávajúceho:

.....
Mesto Detva

Branislav Baran, primátor
Predávajúci

Za kupujúceho:

.....
BYTES, s.r.o.

Ing. Ján Budáč, konateľ
Kupujúci