

23967/2025

DOHODA
o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovednosti za vady

a
SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
ďalej len „dohoda“

Článok I.
Strany dohody

Investor stavby (stavebník): SOHO RESIDENCE, s.r.o.
so sídlom: Považská 5186/40, Nové Zámky
zastúpeným: Juraj Martinka - konateľ
IČO: 53260881
IČ DPH: SK2121321983
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, Vl. č. 53895/N
IBAN: SK88 0200 0000 0043 9445 1055
BIC: SUBASKBX
Mob. tel. č./e-mail: 0907742170, limestone@limestone.sk
(ďalej len „Investor stavby“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Konajúci: RNDr. Ján Krtík Ing. Marek Illéš
podpredseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIČ: SUBASKBX
(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

a

Zhotoviteľ: Limestone SK, s.r.o.
so sídlom: Považská 5186/40, Nové Zámky
zastúpený: Juraj Martinka - konateľ
IČO: 46818405
IČ DPH: 2023617849
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, Vl. č. 32783/N
IBAN: SK88 0200 0000 0043 9445 1055
BIC: SUBASKBX
Mob. tel. č./e-mail: 0907742170, limestone@limestone.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“.

Článok II.
Predmet dohody

1. Dňa 27.02.2025 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby: „Obytný park SOHO III“, (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu:

- *Vodovod:*
Rad 1-1 - HDPE DN100 dl. 39,87 m
Rad 1 - HDPE DN 100 dl. 40,62 m
Nadzemný hydrant - 2 ks

- *Kanalizácia:*
Stoka S1 PVC DN 300 dl. 37,74 m
Stoka S2 PVC DN 300 dl. 39,26 m
Revízná šachta - 3 ks

ktorou sú dotknuté pozemky v katastrálnom území: Nové Zámky, registra C KN, parcelné čísla 1918/10 v obci Nové Zámky (ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).

3. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v **trvaní záručnej doby, ktorá je šesťdesiat (60) mesiacov**, a to na základe Článku 9 Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorom stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:
Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:
(i) práva zo záruky za akosť a
(ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.
6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok III.

Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody,
súhlasí bez výhrad
s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a

- (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucích sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
 3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného osvedčenia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je fotokópia Zmluvy o dielo.
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 10 -04- 2025
Za ZsVS, a.s.:
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABÍJIL ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 9A
- 6 -

V Nových Zámkoch dňa 11 0 -04- 2025
Za Investora stavby:
SOHO RESIDENCE
Považ. 940 0
IC DPH: 21213210

RNDr. Ján Králik
podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Juraj Martinka – konateľ
SOHO RESIDENCE, s.r.o.

V Nových Zámkoch dňa 11 0 -04- 2025
Za Zhotoviteľa:

Juraj Martinka – konateľ
Limestone SK, s.r.o.

Zmluva o dielo

uzatvorená v podľa § 536 zákona Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obchodné meno : SOHO RESIDENCE, s.r.o.
Sídlo: Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky
IČO: 53 260 881
DIČ: 2121321983
IČ DPH: SK2121321983
Zastúpený: Juraj Martinka

Bankové spoj./č. účtu :

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : Limestone SK, s.r.o.
Sídlo : Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky
IČO : 46818405
DIČ : 2023617849
IČDPH: SK2023617849
Zastupuje : Juraj Martinka

(ďalej len zhotoviteľ)

Predmet zmluvy:

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1. Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy (diela):**Verejný vodovod:**

Rad 1-1	-	HDPE DN100	dĺ. 39,87 m
Rad 1	-	HDPE DN100	dĺ. 40,62 m
Nadzemný hydrant - 2 ks			

Verejná kanalizácia:

Stoka S1	PVC	DN 300	dĺ. 37,74 m
----------	-----	--------	-------------

Stoka S2 PVC DN 300 dl. 39,26 m
Revízná šachta – 3 ks.

- 2.2. Dielo odovzdá zhotoviteľ naraz po jeho úplnom dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívne –technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 2.3. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené zhotoviteľom s vykonaním skúšok, preukazujúcich kvalitu, funkčnosť, a dodržiavanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu.

Článok 3

Miesto dodávky a montáže

- 3.1. Nové Zámky, parc. Č. 1918/10

Článok 4

Dodacie lehoty

- 4.1.
- začiatok prác: **27.02.2025**
 - ukončenie prác: **07.03.2025**

Článok 5

Cena dodávky a prác

- 5.1 Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

Celková cena :

27 800,- Spolu bez DPH

Cena obsahuje : realizáciu stavby, komplet projektovú dokumentáciu

- 5.2 Uvedená cena je stanovená ako pevná a nemenná, zmeniť sa môže len dľa bodu 5.4 tohto článku
- 5.3. Cena za dielo bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe údajov ,ktoré poskytol objednávateľ a tvaromiestnej obhliadky.
- 5.4. Cena diela sa môže meniť len v týchto prípadoch:
- a) Ak sa zmení sadzba DPH,
 - b) Ak sa zmení predmet zmluvy.

- 5.5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že na základe tejto ZoD navyše práce ak sa vyskytnú budú riešené zvlášť objednávkou alebo zmluvou.
- 5.6. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 1 dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia Diela, prípadne na vzájomne dohodnuté čiastkové termíny. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.

Článok 6

Odobzdanie stavby a stavebný denník

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr 1 deň pred termínom začatia prác v zmysle bodu 4.1. zmluvy. Ďalej zabezpečí tlakové skúšky podkladu spevnených plôch, ktoré pri odovzdaní staveniska predloží.
- 6.2. Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené zápisom v stavebnom denníku. Od odovzdania staveniska alebo jeho častí zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Je povinný očistiť vozidlá vchádzajúce na cestu. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 6.5. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.6. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámiť objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 6.7. Funkciu hlavného stavbyvedúceho za objednávateľa bude vykonávať Ján Bednárík
- 6.8. Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho sú obe strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní zápisom do stavebného denníka.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Záznamy v montážnom denníku musia obsahovať všetky skutočnosti potrebné pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Objednávateľ alebo ním poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v montážnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky zhotoviteľa. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v montážnom denníku, zapíše to do 3 dní s uvedením dôvodov. V prípade nesplnenia uvedenej lehoty je zhotoviteľ povinný uvedené odsúhlasiť s osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických. Do montážneho denníka môže zapisovať svoje

pripomienky aj zástupca projektanta. Kópie montážneho denníka budú priebežne po kontrole objednávateľom uchovávané zhotoviteľom pre potreby kolaudačného konania.

- 6.10. Zhotoviteľ je povinný písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi 3 pracovné dni vopred.
- 6.11. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela objednávateľom.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. do 5 dní po termíne odovzdania Diela, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu.

Článok 7

Platobné podmienky

- 7.1. Cena diela bude objednávateľovi účtovaná čiastočnými faktúrami na základe skutočne prevedených prác a skutočne prevedených množstiev – súpis prevedených prác, ktorý musí byť podpísaný stavbyvedúcim. Právo vystaviť faktúru, vzniká zhotoviteľovi po odstránení všetkých závad a nedorobkov a odovzdaní všetkých relevantných dokladov.

Faktúra bude obsahovať tieto náležitosti:

- a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo
 - b) číslo faktúry
 - c) deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
 - d) označenie peňažného ústavu a č. účtu, na ktorý sa má platiť
 - e) názov stavby, akcie
 - f) číslo tejto obchodnej zmluvy
 - g) odvolávka na článok, bod tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu
 - h) fakturovanú sumu a odpočet vykonaných platieb, DPH
 - i) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
 - j) pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
 - k) prílohu (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela)
- 7.2. Faktúra môže byť vystavená na základe súpisu prác odsúhlaseného stavbyvedúcim. Splatosť všetkých faktúr je 30 dní odo dňa prevzatia faktúry.

Článok č.8

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní uvedený predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, t.j. bude meškať s nástupom na práce alebo nedodrží ukončenie prác , alebo nedodrží dielčie termíny určené stavbyvedúcim /čl. 4, bod 4.1.4.2/, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

- 8.2 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** bez DPH.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprípustnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach.
- 8.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.4, 8.5 či 8.8 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** bez DPH za každý deň omeškania.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok na celom území staveniska. V prípade nedodržania poriadku na stavenisku je oprávnený objednávateľ uložiť zhotoviteľovi sankciu vo výške 200.-€ bez DPH. Stavebný materiál na stavbe bude skladovaný dľa ISO 9001:2008.

Článok 9

Záručná lehota – zodpovednosť za vady, kvalita práce

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle Obchodného zákonníka, § 563.
- 9.2. Zhotoviteľ poskytuje záruku za dielo na dobu 60 mesiacov.
Záručná doba začína plynúť dňom po odovzdaní diela.
Na výrobky, na ktoré udáva výrobca inú záručnú dobu ako 60 mesiacov, platí záruka výrobcu. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd – doručenie reklamácie. Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia závady objednávateľom.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom možnom čase .
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia väd sa dohodne zmluvnými stranami písomnou formou.
- 9.5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané objednávateľom písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise

o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká

b) **skryté vady** sú, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia.

Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 pracovných dní po jej obdržaní a následne ihneď nastúpiť na realizáciu na odstránenie uvedenej skrytej závady, ktorú musí do 15 dní odstrániť a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob odstránenia a primeranú lehotu odstránenia vady.

9.6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka. Objávateľ nemôže meniť uplatnený nárok

9.7. Zhotoviteľ je povinný poučiť svojich pracovníkov v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a požiarnej ochrany (ďalej len PO); kontrolovať dodržiavanie BOZP, OP; pracovať v súlade s normami BOZP, PO a zodpovedá púne za svojich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na práce preukázať školenie a menný zoznam pracovníkov. Je prísne zakázané na pracovisku požívať alkoholické nápoje, či iné omamné látky !

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

10.1 Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť § 344 až 351 Obchodného zákonníka. Zrušenie zmluvy je možné výlučne písomnou formou, obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami.

Článok 11

Prechodné a záverečné ustanovenia

11.1. Objávateľ si vyžaduje od zhotoviteľa ku každej vystavenej faktúre vyhotoviť fotodokumentáciu v elektronickej podobe podľa prevedených prác.

11.2. Na právne vzťahy z tejto zmluvy vznikajúce, z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.3. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to písomnou formou dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade potreby predĺženia termínu ukončenia prác je zhotoviteľ povinný predložiť dodatok k tejto zmluve na základe objednávateľom odsúhlaseného termínu ukončenia.

11.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ 1 vyhotovenie.

11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

- 11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Spaľovanie akéhokoľvek odpadu a materiálu je na stavenisku a v jeho okolí zakázané, pričom zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 330,-Euro za každý taký zistený prípad.

Článok 12 Ostatné dojednania

V Nových Zámkoch dňa: 27.02.2025

V Nových Zámkoch dňa : 27.02.2025

SOHO RESIDE s.r.o.
Považská 106
940 06 Nové Zámky
IČ: 46818405
DIČ: SK2023617849

Objednávateľ

Limest s.r.o.
Považská 106/40
Nové Zámky
IČ: 46818405
DIČ: SK2023617849

Zhotoviteľ