

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá v súlade s ustanovením

§ 50a a § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Budúci povinný z vecného bremena :

**Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce,
so sídlom: Vinné 508, 072 31 Vinné**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce**

Číslo účtu : 423087 1002/5600,

IBAN: SK2256000000004230871002 ,

SWIFT kód KOMASK2X

IČO : 00 325 953

(ďalej len **„budúci povinný„**)

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Názov: Miloš Pavlov, Stanislava Pavlov

RČ:

Bydlisko: Jána Hollého 738/103, 071 01 Michalovce

(ďalej len **„budúci oprávnený„**)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 2191/1- druh pozemku ostatná plocha a C KN číslo 2191/90 – druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Vinné, LV č. 2541.

Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 2191/9 – ostatná plocha, k.ú. Vinné, LV č. 5964.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty vo vyznačenom rozsahu v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, za účelom realizácie projektu stavby „Rekreačné chaty“, ktorú vypracovala Ing. Alžbeta Kočišová, na pozemky - parcela registra C KN číslo 2191/1- druh pozemku ostatná plocha a C KN číslo 2191/90 – druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Vinné, LV č. 2541, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 2191/9 – ostatná plocha, k.ú. Vinné, LV č. 5964, vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

Zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vinné na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 06.03.2025 uznesením č.18/2025 a to v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, za účelom realizácie projektu stavby „Rekreačný dom“, ktorú vypracovala Ing. Alžbeta Kočišová. Zriadenie vecného bremena je v zmysle zásad o nakladaní s majetkom obce v platnom znení odplatné za cenu cca 1350,00 € ($22,50,- \text{ €/m}^2 \times 60 \text{ m}^2$ s ochranným pásmom). Vypočítaná cena je predpokladaná suma, ktorá bola vypočítaná na základe doručenej projektovej dokumentácie k stavbe, ktorú budúci oprávnený uhradil na účet obce Vinné – povinnej z vecného bremena na základe vystavenej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po ukončení prác – vodovodná prípojka a vodovodná šachta dá vyhotoviť na vlastné náklady geometrický plán, ktorý predloží povinnej z vecného bremena za účelom vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 2 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vznikne na základe povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade v Michalovciach, odbor katastrálny.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Vo Vinnom dňa 11.04.2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce

.....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Miloš Pavlov, Stanislava Pavlov
Bydlisko: Jána Hollého 738/103, 071 01 Michalovce

.....

(úradne overený podpis)

.....

(úradne overený podpis)