



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Váž. pán
Ing. Juraj Rigan
 Komenského 1095/34
 073 01 Sobrance

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

03987/2025/OSM-06506

Vybavuje/linka

Ing. Kozáková 055/ 7268329

ivana.kozakova@vucke.sk

Košice

VEC

Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii – odpoveď

Listom doručeným dňa 09.01.2025 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Rodinný dom“ – Vodovodná a kanalizačná prípojka (ďalej len „stavba“).

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej projektantom Ing. Jánom Džubom v októbri 2024, zákazka č. 037-2024 ide o napojenie rozvodov vnútorného vodovodu a kanalizácie novonavrhovaného objektu rodinného domu na pozemku registra C KN parc. č. 1160/13 v k. ú. Sobrance vo vlastníctve stavebníka na jestvujúcu studňu a verejnú kanalizáciu. Vodovodná prípojka bude napojená na vrtanú studňu, ktorá je zrealizovaná na pozemku registra C KN parc. č. 1160/14 v k. ú. Sobrance vo vlastníctve stavebníka. Kanalizačná prípojka PVC D 160 mm bude napojená na verejnú kanalizáciu na pozemku oproti pozemku stavebníka a bude bezvýkopovou metódou pretláčaním križovať cestu č. III/3799 na pozemku registra E KN parc. č. 824/2 v k. ú. Sobrance.

Vlastníkom cesty III. triedy je KSK. Jej správcom je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Pozemok registra E KN parc. č. 824/2 v k. ú. Sobrance nachádzajúci sa pod cestou č. III/3799 mal nadobudnúť KSK do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 v súlade s ustanovením § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého s účinnosťou od 01.07.2009, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku z majetku štátu pozemky pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením i využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko do dnešného dňa ešte nebol spísaný protokol o odovzdaní uvedeného pozemku KSK v zmysle ustanovenia § 5c ods. 2 citovaného zákona, v katastri nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník Slovenská republika a správca Slovenský pozemkový fond.

Po oboznámení sa s podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka cesty požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

Telefón

055/726 81 11

Fax

055/726 81 19

Bankové spojenie

IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC:SPSRSKBA

IČO

35541016

Internet

<http://www.vucke.sk>

- **stavebník vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- **stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. ITU-2024/3559-12822 zo dňa 16.12.2024, vrátane povinnosti uzatvorenia inomínátnej zmluvy pred začatím stavebných prác,**
- stavebník zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne stavebník na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni stavebník v spolupráci so správcou cesty na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcou,
- preložku kanalizačnej prípojky v prípade rekonštrukcie cesty č. III/3799 alebo jej príslušenstva zabezpečí vlastník a správca kanalizačnej prípojky na vlastné náklady,
- stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníčkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude stavebník informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcou,
- **stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra EKN parc. č. 824/2 v k. ú. Sobrance.**

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice