

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

spojených s dodávkou médií

Článok I

ZMLUVNÉ STRANY

SPRÁVCA:**Michalovský domov seniorov**

So sídlom:

Ul. Jána Hollého 9, 071 01 Michalovce

Zastúpený:

PhDr. Zlatusa Popad'áková

IČO:

00692018

DIČ:

2020734705

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a. s.

IBAN:

SK35 7500 0000 0040 3450 8097

Kontakt:

sekretariat@mids.sk

Tel. č.:

056/6419511

(ďalej len správca)

NÁJOMCA:**MUDr. Lenka Danková, s.r.o.**

So sídlom:

Masarykova 1340/88, 071 01 Michalovce

Zastúpený:

MUDr. Lenka Danková

Doklad o právnej subjektivite:

Výpis z obchodného registra Mestského úradu
v Košiciach, oddiel: S.r.o, vložka č. 605/V

IČO:

56 548 133

DIČ:

2122340968

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK55 0200 0000 0050 5023 2953

(ďalej len nájomca)

(ďalej len Zmluvné strany)

Článok II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb správcom objektu pre nájomcu, vrátane distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, vodného a stočného, revízie EPS, vývozu odpadu a súčasne ročné rozúčtovanie nákladov za použité médiá, ktoré sú spojené s priestormi lekára na Ul. Jána Hollého 9 v Michalovciach. Celková úhrnná plocha prenajatého priestoru je 83,64 m².

Článok III

DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK

1. Zmluva sa uzatvára na **d o b u n e u r č i t ú**.

Článok IV

ÚČEL A SPOSÔB VZŤAHOV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správca objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku nebytového priestoru.

Jedná sa o tieto médiá:

- teplo a teplá úžitková voda,
- elektrická energia,
- vodné, stočné,
- revízie,
- vývoz odpadu.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správca objektu bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom a spoločne užívaných priestorov.

Správca objektu poskytne nájomcovi tieto služby:

- požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov (ďalej len SUP),
- odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich z vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a Slovenskej štátnej normy č. 27 4002 JK 471,
- všeobecné drobné opravy SUP a sociálnych zariadení,
- ostatné práce a služby spojené so správou predmetného objektu.

3. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu objektu prístup do nebytového priestoru za účelom kontroly a opráv rozvodov tepla.

Článok V

ÚHRADA ZA MÉDIÁ A SLUŽBY

1. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a médiá podľa výmery plochy a pomernej časti spoločne užívaných priestorov formou mesačných záloh, vypočítaných z nákladov k 31.12. predošlého roka.
2. Správca uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov do 31.1. nasledujúceho roka. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je správca povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu. Právo na reklamáciu rozúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.

REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH

MÉDIÁ	Ročne v Eurách	Mesačne v Eurách
Teplo a teplá úžitková voda	533,64	44,47
Elektrická energia	398,40	33,20
Vodné, stočné	116,70	9,73
Revízie EPS	288,00	24,00
Vývoz odpadu	54,78	4,56
Média spolu	1391,50	115,96

Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10. dňa v bežnom mesiaci (za marec do 10.4. atď.), v čiastke **115,96 €** na účet správcu (viď Čl. I. tejto zmluvy). Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol.

Správca objektu si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za médiá a služby v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov.

Povinnosť nájomcu platiť zálohy v upravenej výške v súlade s predchádzajúcou vetou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení doručeného nájomcovi správcom objektu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

Článok VI

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou záloh v zmysle Čl. V tejto zmluvy je tento povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplattenia. Zaplattením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet správcu objektu.

Článok VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva o poskytovaní služieb a dodávky médií nadobúda platnosť **dňom podpisu**

a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Text zmluvy bol pred podpisom zmluvnými stranami prečítaný, jeho obsahu zmluvné strany porozumeli, znenie zmluvy je v plnom súlade s prejavom vôle oboch zmluvných strán, zmluvné strany ho na znak súhlasu podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží správca.
Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach 31.3.2025

Za správcu:

PhDr. Zlatuša Popad'áková
riaditeľka

Za nájomcu:

MUDr. Lenka Danková
zmluvný lekár