

MANDÁTNA ZMLUVA č. 2/2025 o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie podľa § 566
a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Mandatár: SL-ATRAM s.r.o.
Sídlo: Udiča 672, 018 01 Udiča
IČO: 54 568 269
DIČ: 2121749399
spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, vl. č. 43747/R
zast. Ing. Marta Slamková, konateľka
(ďalej ako „mandatár“)

Mandant: Obec Kočovce
Sídlo: 916 31 Kočovce 280
IČO: 00311685
DIČ: 2021079665
Zastúpená: Ing. Monika Kopúnová, starostka obce
(ďalej ako „mandant“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.9 územného plánu obce Kočovce (ďalej ZaD ÚPN obce) podľa č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov /Zákon o územnom plánovaní/-
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár len nasledovné činnosti :

A. Etapa Prípravné práce obstarávateľa

- 1) Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente obstarávania ZaD č. 9 ÚPN -O Kočovce, v zmysle zákona 24/2006.Zz. v znení neskorších predpisov/Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

B. Etapa Návrh ZaD č.9 ÚPN obce

- 1) dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č. 9 ÚPN obce,
- 2) Vypracovanie a zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania ZaD č. 9 ÚPN obce
- 3) zabezpečenie prerokovania návrhu
- 4) vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- 5) odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok

- 6) príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce
- 7) príprava materiálu a územnoplánovacej dokumentácie na preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
- 8) príprava materiálu a územnoplánovacej dokumentácie na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve
- 9) spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti, uložení územnoplánovacej dokumentácie, zabezpečenie vypracovania registračného listu územného plánu

Čl. IV. Čas plnenia

1. Časové plnenie jednotlivých etáp je závislé od postupu zhotoviteľa SL-ATRAM s.r.o. Udiča, IČO: 54568269 ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou, kedy mandatár sa zaväzuje, že predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude vykonaný najneskôr do 31.12.2025
 - A. Etapa Prípravné práce Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente obstarávania ZaD č. 9 ÚPN -O Kočovce, v zmysle zákona 24/2006.Zz. v znení neskorších predpisov/Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
 - B. Etapa Návrh ZaD ÚPN obce a dohľad nad spracovaním návrhu – priebežne
 - C. zabezpečenie prerokovania návrhu – zákonom stanovená 30 dňová lehota
 - D. vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou podľa č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s § 40 a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z v znení zákona a vyhlášky č.55/ 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
 - E. príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. /o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
 - F. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok – podľa zákona č.50/1976 Zb.v znení neskorších predpisov / o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
 - G. príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce, príprava materiálu na preskúmanie príslušným Úradom pre územné plánovanie a výstavu SR– podľa podľa č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s § 40 a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z v znení zákona
 - H. príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve podľa č 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s §40 a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z v znení zákona a vyhlášky č.55 /2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
 - I. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti, uložení územnoplánovacej dokumentácie. podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších

predpisov /o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s § 40 a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z v znení zákona a vyhlášky č.55 /2001 Z. z

Čl. V.

Odmena mandátára

1. Celková odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami je podľa zák. č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení 2 400,- Eur (slovom: dvetisícštyristo eur).
2. Splatnosť pohľadávky mandátára na zaplatenie odplaty vznikne po tom, čo mandatár riadne vykonal plnenie podľa článku III. tejto zmluvy. Dohodnutá odplata bude fakturovaná jednorazovo vo výške 2 400 EUR.
3. Splatnosť vystavených faktúr je 14 dní od dňa doručenia mandantovi.
4. V ponuke nie sú zahrnuté náklady na poštovné, zverejnenie na webe, ktoré zabezpečí mandant na svoje náklady. Ostatné náklady , ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku sú zahrnuté v dohodnutej odmene.
5. V prípade, že bude zastavená, alebo prerušená príprava územnoplánovacej dokumentácie, z dôvodov ktoré nebudú na strane mandátára, má nárok na na úhradu nabehnutých nákladov.

Čl. VI.

Osobitné dojednania

1. Podkladom pre plnenie činnosti mandátára sú nasledujúce doklady ktoré budú odovzdané pri podpise zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou mandátnej zmluvy.:
 - a) splnomocnenie mandanta o zastupovaní obce ohľadom obstarávania ZaD č.9 ÚPN obce.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII.

Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá jedno vyhotovenie.

V Udiči , dňa

V Kočovce dňa

.....

.....

Mandatár

Mandant