

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) medzi:

Predávajúcim:

Obchodné meno: **OMNIA INVEST, s. r. o.**
Sídlo: Tomášikova 30, Bratislava 821 01
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 61746/B
v Registri partnerov verejného sektora, vložka č. 34650
IČO: 45 301 271
DIČ: 2022929678
IČ DPH: SK2022929678
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Ing. Tomáš Majer, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúcim:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
v zastúpení: Patrik Krauspe, štátny tajomník Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2023/005305-437 zo dňa 31.10.2023
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ jednotlivito len „**Zmluvná strana**“)

Táto Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je v ďalšom texte označovaná aj ako „**Zmluva**“.

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nasledovných nehnuteľností – pozemkov parciel registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7180 (ďalej len „**LV č. 7180**“), a to :

- a) parc. č.: 15651/37 o výmere 1158 m², druh pozemku: Ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok 1**“),
- b) parc. č.: 15651/38 o výmere 347 m², druh pozemku: Ostatná plocha (ďalej len „**Pozemok 2**“),
- c) parc. č.: 15651/177 o výmere 1065 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok 3**“),
- d) parc. č.: 15651/154 o výmere 1045 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok 4**“).

Fotokópia LV č. 7180 s dátumom vyhotovenia jeho originálu maximálne 3 dni pred uzavretím tejto Zmluvy, tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.2. Na základe **Geometrického plánu č. 85/2024** zo dňa 3.12.2024, vyhotoveného spoločnosťou Geovis s.r.o., so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, autorizačne overenom geodetom a kartografom Ing. Milicou Vaškovou, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Monikou Vlčkovou, dňa 12.12.2024, číslo 2453/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“), bola z Pozemku 1, ako je definovaný v čl. 1 bode 1.1. písm. a) tejto Zmluvy, oddelená **parcela reg. „C“ č. 15651/329 s výmerou 1105 m²**, druh pozemku Ostatná plocha, (ďalej len „**Pozemok 5**“) a z Pozemku 3, ako je definovaný v čl. 1 bode 1.1. písm. c) tejto Zmluvy, oddelená **parcela reg. „C“ č. 15651/331 s výmerou 539 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**Pozemok 6**“) a z Pozemku 4, ako je definovaný v čl. 1 bode 1.1. písm. d) tejto Zmluvy, oddelená **parcela reg. „C“ č. 15651/330 s výmerou 56 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok 7**“).

Fotokópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Pozemok 2, Pozemok 5, Pozemok 6 a Pozemok 7 sú v ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označované aj ako „**Nehnutelnosti**“.

- 1.3. Touto Zmluvou Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam v celosti, o veľkosti podielu 1/1 na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva a za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa stane výlučným vlastníkom Nehnutelností.
- 1.4. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.

2. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že:
- 2.1.1. LV č. 7180 spolu s Geometrickým plánom vo vzťahu k Nehnutelnostiam, úplne odrážajú ich aktuálny právny stav,

- 2.1.2. nebol a ani nebude podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k Nehnutelnostiam, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť ich právny stav zmenený,
 - 2.1.3. na Nehnutelnostiach, ani žiadnej ich časti, neviazne žiadne záložné právo, farcha ani iné právo tretej osoby, s výnimkou vecných bremien zapísaných na LV č. 7180,
 - 2.1.4. Kupujúceho riadne informoval o faktickom a právnom stave Nehnutelností a nie sú mu známe žiadne vady Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť,
 - 2.1.5. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Nehnutelností, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; na Nehnutelnostiach nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, a Predávajúci nemá vedomosť, že by prebiehalo konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť,
 - 2.1.6. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neuzatvoril a po uzavretí tejto Zmluvy neuzatvorí žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykoná žiaden úkon, dôsledkom ktorého by bolo akékoľvek budúce zaťaženie Nehnutelností, alebo vznik akéhokoľvek vecného alebo záväzkového práva tretích osôb k Nehnutelnostiam alebo k ich časti,
 - 2.1.7. nepodal a po uzavretí tejto Zmluvy nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, záložného práva, vecného bremena alebo iného práva k Nehnutelnostiam, alebo akejkolvek jeho časti v prospech tretej osoby,
 - 2.1.8. po uzavretí tejto Zmluvy nebude s Nehnutelnosťami žiadnym spôsobom nakladať, s výnimkou bežného užívania a plnenia si povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzného predpisu,
 - 2.1.9. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnej zmluve, ktorými by sa Predávajúci zaviazal previesť, alebo ktorými by previedol Nehnutelnosti alebo ich časť na tretiu osobu,
 - 2.1.10. nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie na majetok Predávajúceho, že by bolo rozhodnuté o zrušení Predávajúceho s likvidáciou a nemá vedomosť o tom, že by sa na jeho majetok viedla exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Predávajúceho podľa tejto Zmluvy,
 - 2.1.11. nemá vedomosť o tom, že by sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy viedol súdny spor alebo správne konanie, vrátane vyvlastňovacích konaní, týkajúce sa Nehnutelností, alebo reštitučné či iné sporové konanie o vlastníctvo Nehnutelností alebo akékoľvek iné konanie pred súdom alebo iným orgánom,
 - 2.1.12. nemá vedomosť o tom, že by Nehnutelnosti boli dotknuté akýmkoľvek súdnym rozhodnutím, správnym konaním, správnym rozhodnutím, exekučným konaním, konkurzom, vyrovnaním, reštrukturalizáciou, konkurzným konaním, ani reštrukturalizačným konaním.
- 2.2. Pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení uvedených v bode 2.1. tejto Zmluvy nebolo v čase uzatvorenia tejto Zmluvy pravdivé, alebo v čase nasledujúcom po uzatvorení tejto Zmluvy prestalo byť pravdivé, Predávajúci je povinný do 60 (slovom:

šesťdesiat) dní od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho vykonať všetky kroky potrebné k tomu, aby sa odstránila nepravdivosť vyhlásenia, aby sa odstránilo porušenie záväzku Predávajúceho ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti predmetného vyhlásenia, resp. porušenia záväzku voči Kupujúcemu. V prípade, že nepravdivosť vyhlásenia nebude odstránená a porušenie záväzku nebude napravené, t. j. nedôjde k náprave tohto stavu a k odstráneniu následkov nepravdivosti vyhlásenia alebo porušenia záväzku voči Kupujúcemu v lehote podľa predchádzajúcej vety, Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

2.3. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho, že:

- 2.3.1. sa oboznámil so stavom Nehnuteľností (obhliadkou na mieste samom, obsahom LV č. 7180 tvoriacim prílohu č. 1 tejto Zmluvy a v rozsahu vyhlásení Predávajúceho uvedených v bode 2.1. Zmluvy), Nehnuteľnosti v tomto stave kupuje a Nehnuteľnosti preberie v stave, v akom sa ku dňu odovzdania budú nachádzať,
- 2.3.2. je oprávnený Nehnuteľnosti nadobudnúť a je spôsobilý zaplatiť Kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu,
- 2.3.3. mu nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok nevyplatenie Kúpnej ceny Predávajúcemu riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.

2.4. Pokiaľ sa preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení uvedených v bode 2.3. tejto Zmluvy nebolo v čase uzatvorenia tejto Zmluvy pravdivé, alebo v čase nasledujúcom po uzatvorení tejto Zmluvy prestalo byť pravdivé, Kupujúci je povinný do 60 (slovom: šesťdesiat) dní od doručenia písomnej výzvy Predávajúceho vykonať všetky kroky potrebné k tomu, aby sa odstránila nepravdivosť vyhlásenia, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti predmetného vyhlásenia voči Predávajúcemu. V prípade, že nepravdivosť vyhlásenia nebude odstránená, t.j. nedôjde k náprave tohto stavu a k odstráneniu následkov nepravdivosti vyhlásenia voči Predávajúcemu v lehote podľa predchádzajúcej vety, Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Všeobecná hodnota Nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 61/2024, zo dňa 20.09.2024, vypracovaného Ing. Jurajom Talianom, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetví: odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, zapísanom v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pod evidenčným č. 914986 (ďalej len „znalecký posudok č. 61/2024“), a to na sumu 574.000,- EUR (slovom: päťstosedemdesiatštyritisíc eur) zaokrúhlene.
- 3.2. Kúpna cena za Nehnuteľnosti bola stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou Zmluvných strán na sumu vo výške 573.160,- EUR už vrátane DPH, t. j. 280,- EUR/m² vrátane DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“) z čoho základ Kúpnej ceny bez DPH je vo výške 465.983,73 a DPH je vo výške 107.176,27 EUR. Predávajúci odvedie z Kúpnej ceny príslušnú sadzbu DPH v súlade s platnými právnymi predpismi o dani z pridanej hodnoty, nakoľko je platcom DPH.

Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu tak, ako je dohodnuté v bode 3.3. tejto Zmluvy.

- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje, že Kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na základe Predávajúcim vystavenej faktúry, a to bezhotovostne prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený na 1. strane tejto Zmluvy v údajoch o Predávajúcom, s lehotou splatnosti 30 pracovných dní odo dňa vystavenia faktúry. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a odoslať ju na poštovú prepravu najneskôr nasledujúci deň po dni jej vystavenia. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu Kupujúceho.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli a Kupujúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy až do zaplatenia celej Kúpnej ceny Predávajúcemu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho neprevedie vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam a/alebo ktorejkoľvek ich časti na tretiu osobu, a že k Nehnuteľnostiam a ktorejkoľvek jeho časti nezriadi ani neumožní zriadiť žiadne právo v prospech tretej osoby (najmä že nezaťaží Nehnuteľnosti ani žiadnu ich časť a nedá súhlas so zaťažením Nehnuteľnosti ani žiadnej ich časti žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy, vrátane nájomného práva) a zdrží sa konania, ktorého následkom by bol prevod vlastníckeho práva alebo vznik iného práva k Nehnuteľnostiam a ktorejkoľvek ich časti v prospech tretej osoby.

4. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá Predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, najneskôr do troch (3) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, t. j. len zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Pokiaľ si príslušný úrad napriek tomuto plnomocenstvu vyžiada osobnú súčinnosť Kupujúceho, Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť ju.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si v rozsahu ustanovení tejto Zmluvy nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, ako aj pre všetky úkony súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na Kupujúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vo vzťahu k tretím osobám (banky, daňové úrady, notári, príslušný okresný úrad).

- 4.4. V prípade, že zo strany príslušného okresného úradu dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby boli prekážky vkladu odstránené a došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.
- 4.5. Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa Zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne, na základe výzvy druhej Zmluvnej strany alebo príslušného okresného úradu, aj ďalšiu súčinnosť potrebnú v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve, ktorým budú odstránené prípadné nedostatky tejto Zmluvy vytknuté príslušným okresným úradom.

5. ÚHRADA NÁKLADOV

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady Zmluvnej strany súvisiace s uzavretím tejto Zmluvy znáša každá Zmluvná strana sama. Správny poplatok za konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí a znáša Predávajúci.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTÍ

- 6.1. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti odovzdá Kupujúcemu a Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že Nehnutelnosti prevezme od Predávajúceho najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa pripísania Kúpnej ceny v plnej výške na bankový účet Predávajúceho uvedený na 1. strane tejto Zmluvy pri údajoch Predávajúceho. O pripísaní Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho je Predávajúci povinný informovať Kupujúceho najneskôr bezprostredne nasledujúci pracovný deň.
- 6.2. Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť sa prevzatia Nehnutelností v termíne nimi dohodnutom podľa bodu 6.1. tejto Zmluvy. O prevzatí Nehnutelností Kupujúcim vyhotovia a podpíšu Zmluvné strany preberací protokol (ďalej len „**Preberací protokol**“). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k odovzdaniu / prevzatiu Nehnutelností v lehote podľa bodu 6.1. tejto Zmluvy, Nehnutelnosti sa považujú za odovzdané Predávajúcim a prevzaté Kupujúcim do jeho užívania márnym uplynutím lehoty uvedenej v bode 6.1. tejto Zmluvy.
- 6.3. Kupujúci je oprávnený užívať Nehnutelnosti odo dňa ich prevzatia od Predávajúceho podľa bodu 6.1., resp. 6.2. tejto Zmluvy.
- 6.4. Nebezpečenstvo škody na Nehnutelnostiach, ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu Nehnutelností alebo akejkoľvek činnosti na Nehnutelnostiach, prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho

práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho alebo prevzatím Nehnuteľností Kupujúcim podľa bodu 6.1., resp. 6.2. tejto Zmluvy, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.

7. ZRUŠENIE A ZÁNİK ZMLUVY

- 7.1. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou môže byť ukončený iba (i) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu stanovenému v takejto dohode alebo (ii) písomným odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že každá Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť výlučne v prípade a z dôvodov výslovne dohodnutých v tejto Zmluve. Odstúpenie od Zmluvy z iných dôvodov ako sú výslovne dohodnuté a uvedené v Zmluve je dohodou Zmluvných strán vylúčené.
- 7.2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy výlučne v prípade, ak sa ukáže, že sa Kupujúci nestal vlastníkom Nehnuteľností, alebo v prípade keď mu to výslovne umožňuje iné ustanovenie Zmluvy.
- 7.3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy výlučne v prípade, ak je Kupujúci v omeškaní so zaplatením čo i len časti Kúpnej ceny, alebo v prípade keď mu to výslovne umožňuje iné ustanovenie Zmluvy.
- 7.4. V prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán uskutoční, alebo opomenie uskutočniť akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktorý by mal/ ktorá by mala za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, má druhá Zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia. Každá Zmluvná strana má právo od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy alebo právoplatne rozhodol o zastavení konania o Návrhu na vklad a Zmluvné strany sa nedohodli inak.
- 7.5. Odstúpenie od Zmluvy je účinné momentom jeho doručenia tej Zmluvnej strane, ktorá je adresátom odstúpenia. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od samého počiatku. Odstúpením nie sú dotknuté a nezanikajú nárok na náhradu škody, nárok na zmluvnú pokutu, nárok na úrok z omeškania, ustanovenia o voľbe práva, riešení sporov a iné ustanovenia, ktoré podľa vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú pretrvať aj po zániku tejto Zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od Zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú na 1. strane tejto Zmluvy.
- 7.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade odstúpenia od Zmluvy sú povinné navzájom si vrátiť do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa zániku Zmluvy všetky plnenia, ktoré si poskytli na základe tejto Zmluvy.

8. DORUČOVANIE

- 8.1. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodli inak alebo pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, musí byť každé oznámenie, žiadosť alebo akákoľvek ďalšia komunikácia, ktorá má byť uskutočnená alebo odovzdaná jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy, urobené medzi Zmluvnými stranami v písomnej forme a doručené osobne, kuriérom, doporučenou poštou alebo elektronickou poštou na adresy Zmluvných strán uvedené na 1. strane Zmluvy alebo inú adresu, ktorú Zmluvná strana po uzatvorení Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane.
- 8.2. Zmluvné strany sú povinné písomne si potvrdiť prevzatie osobne doručovaných písomností.
- 8.3. Každá písomnosť, akékoľvek oznámenie, žiadosť alebo iná komunikácia doručovaná Zmluvnej strane na základe tejto Zmluvy sa považuje za doručenú:
- 8.3.1. dňom prevzatia zásielky adresátom,
 - 8.3.2. ak sa zásielka vráti s poznámkou „adresát neznámy“ dňom vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi,
 - 8.3.3. ak zásielka nie je prevzatá v odbernej lehote, 7. dňom od uloženia zásielky na pošte, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvie. Za doručenie zásielky sa považuje aj akékoľvek odopretie prevzatia zásielky Zmluvnou stranou.
- 8.4. Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že druhej Zmluvnej strane bezodkladne oznámi zmenu ktoréhokoľvek z údajov jej poštovej adresy ako aj e-mailovej adresy určenej na doručovanie.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou Zmluvných strán v zmysle ust. § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená jednostranne započítať svoju pohľadávku voči inej Zmluvnej strane, t.j. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou vylučujú možnosť jednostranného započítania vzájomných pohľadávok.
- 9.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Kupujúci sa zaväzuje Zmluvu zverejniť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu najneskôr do piatich (5) pracovných dní bezprostredne nasledujúcich po dni jej uzavretia. Ak si Kupujúci nesplní povinnosť podľa

predchádzajúcej vety, Predávajúci môže Zmluvu zverejniť v Obchodnom vestníku. Pre prípad zverejnenia Zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa Zmluvné strany dohodli, že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

- 9.4. Na vzťahy neupravené touto Zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 9.5. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 9.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia.
- 9.7. Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre Predávajúceho, tri (3) pre Kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Ustanovenie podľa prvej vety tohto bodu sa neuplatní v prípade, že Zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Nariadenie eIDAS).
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu bez výhrad podpísali.
- 9.9. Táto Zmluva obsahuje tieto prílohy:
Príloha č. 1: Fotokópia LV č. 7180
Príloha č. 2: Geometrický plán

PODPÍSANÉ ZMLUVNÝMI STRANAMI

Predávajúci:

OMNIA INVEST, s. r. o.

Kupujúci:

**Slovenská republika zastúpená
Ministerstvom vnútra Slovenskej
republiky**

V dňa

V dňa

konajúca prostredníctvom:

meno: Mgr. Ing. Tomáš Majer

funkcia: konateľ

Patrik Krauspe

štátny tajomník

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky