

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 153/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č.1/2014 zo dňa 16.04.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností (zo Zmluvy o nájme č. 153/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014) zo dňa 23.06.2021 a Dodatku č. 2/2021 zo dňa 30.06.2021, uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 IBAN: SK 6881800000007000282732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **LV DENT s.r.o.**
 Sídlo: Baštová 529/4B, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
 Zastúpený: MUDr. Lívia Vargová, konateľ
 IČO: 53 642 741
 DIČ: 212448736
 IBAN: SK 22 0200 0000 0044 9350 5151
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 - zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 51082/V.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 19.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 153/2009 v znení Dodatku č.1/2014 zo dňa 16.04.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností (zo Zmluvy o nájme č.153/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014) zo dňa 23.06.2021 a Dodatku č. 2/2021 zo dňa 30.06.2021, (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor (m. č. 369) o výmere 18,00 m² na 2. poschodí a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 17,50 m² na 2. poschodí nehnuteľností, a to budovy – poliklinika Východ so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach, na pozemku registra C KN p. č. 3010/1 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233, kat. územie Furča, obec KOŠICE–

Dargovských Hrdinov, okres Košice III, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 19.03.2025 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie nájmu priestorov na 2. posch. pre Dr. Vargovú dohodou k 30.04.2025“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 153/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č.1/2014 zo dňa 16.04.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností (zo Zmluvy o nájme č.153/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014) zo dňa 23.06.2021 a Dodatku č. 2/2021 zo dňa 30.06.2021, a to dohodou k 30.04.2025.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 153/2009 zo dňa 17.08.2009 v znení Dodatku č.1/2014 zo dňa 16.04.2014, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností (zo Zmluvy o nájme č.153/2009 zo dňa 19.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 16.04.2014) zo dňa 23.06.2021 a Dodatku č. 2/2021 zo dňa 30.06.2021, a to dňom 30.04.2025.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájmovej zmluvy nie je dotknuté.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

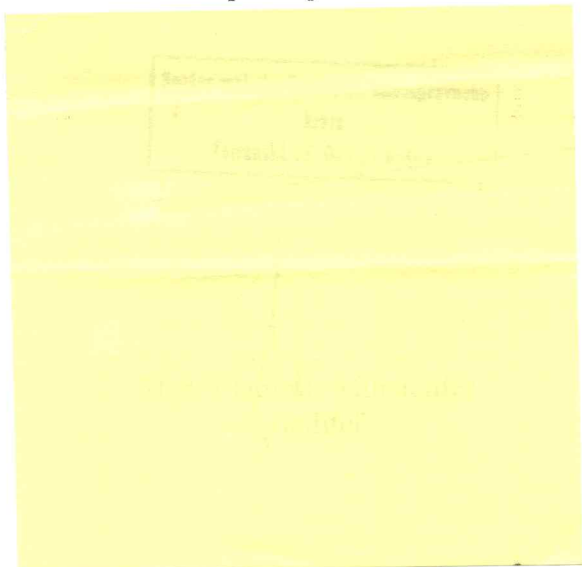
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

11. 04. 2025

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa: 11.04.2025

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

