

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene

č. 30201/NZ-593/2020/Kysucké Nové Mesto/1514/PROMA INVEST zo dňa 02.09.2020 v znení jej dodatku č.

1 (ďalej aj ako „Dodatok“)

(súčasť stavby D3 /1997)

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/ 1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **BARREL, s.r.o.**
Sídlo: Cesta do Rudiny 1330, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, vložka č. 52305/L
Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Jánoška – konateľ
Tatiana Jánošková – konateľ
IČO: 36 293 849
DIČ: 2020111170
IČ DPH: SK2020111170
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK18 1100 0000 0026 2212 4162
SWIFT (BIC): TATRSKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Oprávnená konať
v mene spoločnosti: **JUDr. Jana Čevelová – na základe plnomocenstva reg.zn NDS: PP/2024/0143**
zo dňa 06.08.2024
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT (BIC): SPSRSKBA
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Pre stavbu „Diaľnica D3 Žilina Brodno – Kysucké Nové Mesto, privádzač“ bolo vydané stavebné povolenie č. 14666/2021/SCDPK/54911 zo dňa 07.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2021 (ďalej len „Stavba“).

Článok I.

Dohodnuté zmeny

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30201/NZ-593/2020/Kysucké Nové Mesto/1514/PROMA INVEST zo dňa 02.09.2020 v znení jej dodatku č. 1 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), ktorým sa mení dohodnutá doba nájmu a celková finančná náhrada nájmu.

Číslo objektu	Názov objektu	Doba nájmu
784	Úprava TZZ Žilina- Kysucké Nové mesto v žkm 257,900	27.12.2023 - 21.06.2024

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: 17,85 €

Nájomné za dva roky spolu predstavuje: 35,70 €

Nájomné za ďalších 177 dní spolu predstavuje: **7,22 € bez DPH.**

Slovom: sedem eur a 22 centov.

DPH bude účtovaná podľa platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov o DPH v čase vyhotovenia faktúry.

Článok II.

Platobné podmienky a ostatné ustanovenia

2.1 Nájomca uhradí dohodnuté **nájomné za ďalších 177 dní** na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tohto Dodatku k Nájomnej zmluve. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu.

2.2 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet Prenajímateľa.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Všetky ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.

3.2 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Nájomcu informovaný v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

- 3.3 Tento Dodatok možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným, riadne číslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.4 Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, platnosť nadobúda po jeho podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V..... *KNM*, dňa *2/4/2025*

Za prenajímateľa:
BARREL, s.r.o.
V zastúpení:

19-03-2025
V Bratislave, dňa

Za nájomcu:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zastúpení:

Ing. Ľubomír Jánoška
konateľ

JUDr. Jana Cevelová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2024/0143 zo dňa 06.08.2024

Tatiana Jánošková
konateľ