

Číslo zmluvy povinného z vecného bremena: 93/MP-2024  
Číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena: 1160/VSD/2024

### **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13a ods. 1 a 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

---

#### **Čl. I Zmluvné strany**

##### **Povinný z vecného bremena:**

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Maroš Proks, riaditeľ Centra podpory Prešov poverený vykonávaním funkcie na základe plnomocenstva Č.p.: SL-OPS-2024/005265-270  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

##### **Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská distribučná, a.s.  
Sídlo: Mlynská č.31, 042 91 Košice  
Zastúpený: Ing. Ján Juhašík, vedúci odboru Sieťový inžiniering  
Ing. Matej Hojnoš, špecialista – sieťový inžiniering  
IČO: 36599361  
DIČ: 2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1411/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, a to pozemku parc. C KN č. 1196, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m<sup>2</sup> a pozemku parc. C KN č. 1197, druh pozemku ostatná plocha o výmere 380 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 159 (ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzkovanie
  - a) inžinierskej siete - elektrického NN a VN podzemného vedenia a jej ochranného pásma na časti pozemku:
    1. parc. C KN č. 1196, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 159 v rozsahu **14 m<sup>2</sup>** podľa Geometrického plánu č. 138/2023 zo dňa 08.09.2023, vyhotoveného spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1640/2023 dňa 26.09.2023 (ďalej len geometrický plán č.138/2023),
    2. parc. C KN č. 1197, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 159 v rozsahu **46 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 138/2023,
  - b) VN trafostanice a jej ochranného pásma na časti pozemku parc. C KN č. 1197, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 159 v rozsahu **13 m<sup>2</sup>** podľa Geometrického plánu č. 11/2024 zo dňa 19.02.2024, vyhotoveného spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-339/2024 dňa 29.02.2024 (ďalej len geometrický plán č.11/2024),  
  
(ďalej spolu len „vecné bremeno“).
3. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.

## **Čl. III**

### **Odplata**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 23.08.2024, vypracovaného Ing. Ľudmilou Jurovou, Letná 18, 040 01 Košice, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností (ev. č. 912042), a to vo výške 778,50 EUR (slovom: sedemstosedemdesiatosem eur

a päťdesiat centov), zaokrúhlene 780,00 € (slovom: sedemstoosemdesiat eur). Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 780,00 EUR (slovom: sedemstoosemdesiat eur).

3. Dohodnutú jednorazovú odplatu vo výške 780,00 EUR uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na číslo účtu v tvare IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866, VS: 932024, vedený v Štátnej pokladnici v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Písomná výzva na úhradu odplaty bude obsahovať aj informáciu o udelení súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky so zriadením vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote stanovenej v bode 3 tohto článku.

#### **Čl. IV**

##### **Ustanovenia o platnosti a účinnosti zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí povinný z vecného bremena, o čom oprávneného z vecného bremena informuje.
3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to do 15 dní od úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

#### **Čl. V**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. V prípade, že bude potrebné vykonať opravu, výmenu alebo kontrolu inžinierskych sietí, oprávnený z vecného bremena je povinný vykonať údržbu zaťažených pozemkov a uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady. Pred každým zásahom do pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno, je oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť oznámiť povinnému z vecného bremena bezodkladne po vykonaní zásahu. Škody spôsobené na zaťažených pozemkoch opravami, výmenou alebo kontrolou vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, dva (2) pre povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre

Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zoznam príloh:

1. Kópia geometrického plánu č. 138/2023 zo dňa 08.09.2023
2. Kópia geometrického plánu č. 11/2024 zo dňa 19.02.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Prešove dňa .....

V Košiciach dňa .....

.....  
Mgr. Maroš Proks  
riaditeľ Centra podpory Prešov  
poverený vykonávaním funkcie

.....  
Ing. Ján Juhaščík  
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....  
Ing. Matej Hojnoš  
špecialista - sieťový inžiniering