

ZMLUVA NA VÝKON ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších právnych predpisov
medzi :

OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Nová Bašta
So sídlom:	Nová Bašta 54, 980 34 Nová Bašta
Zastúpený:	Richard Molnár, starosta obce
IČO:	00318931
DIČ :	2021230310
Telefón:	+ 421915497723
E-mail:	nova.basta@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

POSKYTOVATEĽ:	H&P Construction s. r. o.
So sídlom:	Szakkayho 1121/1, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Peter Paulík, konateľ
IČO:	51731568
DIČ:	2120837444
IČ DPH:	SK2120837444
Telefón:	+421 904 299 937
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu IBAN :	SK68 1100 0000 0029 4606 0679
Zapísaný v Obchodnom registri :	Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 44017/V

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej spolu objednávateľ a poskytovateľ aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie kvalitnej, profesionálnej a komplexnej činnosti stavebného dozoru poskytovateľom podľa príslušných právnych predpisov, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie podľa zmluvy o dielo na výstavbu v rámci projektu: **„Oprava a obnova miestnych komunikácií v obci Nová Bašta“**.

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom poskytovateľa zabezpečiť pre objednávateľa činnosť stavebného dozoru a záväzkom objednávateľa za riadne a včas vykonaný stavebný dozor zaplatiť poskytovateľovi odmenu, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Rozsah činností , pri realizácii ktorej bude poskytovateľ vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektovou dokumentáciou na výstavbu, stavebným povolením, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov, zmluvou o dielo a ďalšou dokumentáciou súvisiacou s realizáciou potrebnej k výkonu činností stavebného dozoru (ďalej len „dokumentácia“)

Článok III.

ROZSAH A PODMIENKY VÝKONU STAVEBNÉHO DOZORU

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti v zmysle tejto zmluvy riadne a včas. Poskytovateľ je povinný zodpovedne sledovať spôsob a postup uskutočňovania prác , odsúhlasovať výkony zhotoviteľa pri realizácii stavebných prác a ním predkladané podklady na fakturáciu, zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou výstavby ako aj za dodržanie príslušných právnych predpisov.
2. V rámci výkonu stavebného dozoru je poskytovateľ povinný:
 - a) dodržiavať projektovú dokumentáciu výstavby, všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a zaväzuje sa riadiť pokynmi objednávateľa,
 - b) postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou a v súlade s jemu známymi záujmami a pokynmi objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchýliť len na základe písomného súhlasu objednávateľa,
 - c) vykonávať stavebný dozor v rozsahu **minimálne dva dni** počas jedného týždňa,
 - d) sledovať spôsob a postup uskutočňovania prác tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ochrany zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť,
 - e) sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia,
 - f) posudzovať vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
 - g) kontrolovať kvalitu vykonaných prác v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - h) kontrolovať po vecnej stránke množstvo realizovaných prác a potvrdzovať zistené množstvá,
 - i) kontrolovať riadne uloženie strojov, zariadení a technologických konštrukcií,
 - j) kontrolovať súlad predložených súpisov vykonaných prác zhotoviteľom so skutočne zrealizovanými prácami,
 - k) spolupracovať so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných nedostatkov projektu,
 - l) spolupracovať s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - m) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
 - n) sledovať vedenia stavebných denníkov,
 - o) spolupracovať so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - p) kontrolovať postupy prác podľa časového harmonogramu v zmysle zmluvy o dielo,
 - r) zabezpečiť odovzdanie a prevzatie rekonštrukcie v zmysle zmluvy o dielo,
 - s) kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zhotoviteľom,
 - t) kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom,
 - u) po ukončení výstavby zabezpečiť podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a zúčastniť sa kolaudačného konania,
 - v) vypracovať správu stavebného dozoru pre potreby konania o povolení užívania stavby, v ktorej zhodnotí priebeh výstavby objektu, najmä skonštatuje, či boli dodržané podmienky vydaného stavebného povolenia, a či rekonštrukcia bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať poskytovateľovi projektovú dokumentáciu do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pre výkone stavebného dozoru tak, aby bol naplnený účel zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje priebežne informovať objednávateľa o postupe a priebehu činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy prípadne o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť ukončenie výstavby v plánovanom čase.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s výkonom činností podľa tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať objednávateľa o zaujatie písomného stanoviska k ním navrhovanému ďalšiemu postupu realizácie rekonštrukcie pokiaľ nebudú v súlade s projektovou dokumentáciou výstavby, časovým harmonogramom, prípadne pokynmi objednávateľa.
6. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť sa písomne bez zbytočného odkladu ku všetkým prípadným žiadostiam poskytovateľa o vyjadrenie.
7. Poskytovateľ nie je oprávnený na výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy použiť tretiu osobu.

Článok V.

ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene za riadny a včas vykonaný stavebný dozor v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **500,00 EUR s DPH (slovom: päťsto eur 0/100 eurocentov)**
2. Odmena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy je konečná a nemenná. Odmena zahŕňa všetky náklady a výdavky poskytovateľa za kompletnú, riadnu, včasnú a bezchybnú činnosť v rámci poskytovania služby stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena bude uhradená jednorázovo vo výške 500,00 EUR s DPH, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom a doručenej objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude vychádzať z výkazu poskytovateľa.
4. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra bude neúplná alebo nesprávna je objednávateľ oprávnený ju v lehote splatnosti vrátiť poskytovateľovi na doplnenie alebo opravenie. Poskytovateľ je povinný vystaviť novú faktúru a doručiť ju objednávateľovi. Odo dňa doručenia doplnenej alebo opravenej faktúry začne plynúť nová 30-dňová lehota splatnosti.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako tridsať dní po lehote splatnosti má poskytovateľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Poskytovateľ nezodpovedá za tie vady, ktoré vznikli použitím nevhodných podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, ak poskytovateľ sám nemohol ich nevhodnosť pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zistiť alebo ak objednávateľa písomne na vady upozornil a tento písomne prehlásil, že na použitie nevhodných podkladov a vecí trvá.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie činností stavebného dozoru a na veciach prevzatých pri týchto činnostiach od tretích osôb, okrem prípadu, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti. Poskytovateľ taktiež zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s nimi, bez ohľadu na to, či boli spôsobené jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami.

Článok VII.

TRVANIE ZMLUVY A SPÔSOBY JEJ UKONČENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela stavebných prác objednávateľom od zhotoviteľa v zmysle zmluvy o dielo.
2. Zmluvu je možné ukončiť aj pred uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak poskytovateľ podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, a to najmä:
 - a) ak poskytovateľ preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezačína ani po písomnej výzve objednávateľa,
 - b) ak poskytovateľ neplní ani napriek písomnej výzve objednávateľom závažným spôsobom svoje ďalšie zmluvné záväzky.
4. Poskytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu v jednomesačnej výpovednej lehote aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.
7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaným službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami zmluvných strán k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami.
3. **Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane jeden rovnopis a poskytovateľ jeden rovnopis.**
4. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a uzatvorili ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Nová Bašta dňa:.....

V Košiciach dňa: 11.3.2025

Za objednávateľa :

Za poskytovateľa:

.....

Richard Molnár
starosta obce



Ing. Peter Paulík
konateľ