

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín-Stráže**
Sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
v zastúpení: Ing. Radovan , primátor mesta
IČO: 00310069
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Šaštín-Stráže
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Samuel Žák**
Dátum nar.:
Rodné č.:
Trvale bytom: Vříšky 1607/3, 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „nájomca“)

**Článok II.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

1. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov, ktorých vlastníkom je Mesto Šaštín-Stráže, nachádzajúce sa v Kultúrnom dome na ul. M.R. Štefánika, č. súp. 266, na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 1346, k.ú. Stráže, mesto Šaštín-Stráže, LV č. 2045.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie zadnú časť Kultúrneho domu Stráže – miestnosť o výmere 25 m², na skúšky hudobníkov.

**Článok III.
OSOBA ZODPOVEDNÁ ZA PRENAJATÝ PRIESTOR**

Samuel Žák, nar.

**Článok IV.
DOBA NÁJMU**

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú, od 01.04.2025 do 31.12.2025.

**Článok V.
NÁJOMNÉ**

1. Nájomné za prenajaté priestory uvedené v Článku II. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 55,00 eur ročne (slovom päťdesiatpäť eur).
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby v celkovej výške 13,75 EUR, ktoré nájomca uhradil prenajímateľovi za obdobie od 01.01.2025 do 31.3.2025, nie sú bezdôvodným obohatením zo strany prenajímateľa, sú odplatom za faktické užívanie nebytového priestoru nájomcom bez písomne uzavretej nájomnej zmluvy.

Článok VI. OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Úhrada predmetu nájmu sa bude realizovať bankovým prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne mesta do 15 dní od podpísania Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v súlade s § 517 ods. 2) Občianskeho zákonníka, ktorého výšku ustanovuje § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.
3. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za priestory a inventár kultúrneho domu v čase, kedy prenajaté priestory užíva.
4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch.
5. Nájomca bude využívať priestory kultúrneho domu len v čase vymedzenom v čl. II.
6. V prípade, že bude v prenajatom priestore spôsobená škoda, nájomca je povinný ju zaplatiť do 10 dní.
7. V prípade potreby vlastníka nebytového priestoru je nájomca povinný ho uvoľniť na požadovanú dobu.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Článok VII. UKONČENIE NÁJMU

1. Nájom nebytového priestoru – Kultúrneho domu v Strážach môže zaniknúť :
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) výpoveďou z dôvodu neplatenia nájomného
 - c) výpoveďou bez udania dôvodu, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca.
2. Výpovedná lehota je 1 mesačná, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa a nájomcu po dve rovnocenné vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Samuel Žák