

Zmluva o dielo

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov: Mestské lesy Považská Bystrica, s.r.o.
Sídlo: Považské Podhradie č. 333, 017 04 Považská Bystrica
V zastúpení: František Matušík – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
IČO: 31613314
DIČ: 2020439883
Zástupca mesta vo veciach technických: František Matušík

Zhotoviteľ

Obchodné meno: AU – TRADE, s.r.o.
Zápis v OR/ŽR: OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č. 30593/R
Sídlo: Zámostie 182, 017 01 Považská Bystrica
V zastúpení: Mgr. Juraj Augustín - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
IČO: 47785161
Zástupca vo veciach technických: Mgr. Juraj Augustín
Telefón: 0911 840 841
E-mail: autrade@autrade.sk

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Názov diela – stavby: **Rekonštrukčné práce budovy v Považskom Podhradí – 1. etapa**

Miesto stavby: Považské Podhradie

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa dielo – stavbu v zmysle spracovaných podkladov, ktoré boli predložené v rámci verejného obstarávania – podlimitná zákazka podľa ô 108 ZVO v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3. Zhotoviteľ prevzal od objednávateľa súťažné podklady s príslušnými prílohami, na základe ktorých predložil objednávateľovi súťažnú ponuku na zabezpečenie predmetu verejného obstarávania.

2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že dielo ako celok, resp. časť neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.4. Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, a ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti, je možné uzatvoriť len za dodržania podmienok stanovených zákonom o verejnom obstarávaní.

4.5. Zmluvná cena za zhotovenie diela podľa čl. 2 je:

Cena bez DPH: 66 880,47 €

DPH: 15 382,51 €

Celková cena diela s DPH: 82 262,98 €

Slovom: osemdesiatdvatisícdivestošesťdesiatdva eur a deväťdesiatosem centov

4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

4.7. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú obstarávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Cena za dielo bude uhradená po riadnom vykonaní diela na základe jednej faktúry, ktorej prílohou bude súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasených a prevzatých objednávateľom.

5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona o DPH, musí faktúra obsahovať súpis zrealizovaných prác s jednotlivými výmerami zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry preverené a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

5.3. Splatnosť faktúry je min. 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

5.6. Objednávateľ má právo zadržať z faktúry sumu do výšky 10 % z ceny diela ako kolaudačnú ratu, ktorá bude zhotoviteľovi uvoľnená až po bezzávadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy pri odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer so záväznými STN a odbornými normami a právnymi predpismi a bude zodpovedať účelu, na ktorý sa dielo obvykle užíva a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov samostatne a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby.

6.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady, ktorá sa prejavila po odovzdaní diela a bola spôsobená porušením povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle bodu 6.3. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

6.5. Reklamované vady, ktoré označí objednávatel' za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže obstarávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma (prasknuté potrubia a pod.)

6.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd reklamovaných v záručnej lehote podľa bodu 6.4.a 6.5, je objednávatel' oprávnený nechať tieto vady odstrániť tretou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. 7. Majetkové sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade, že sa zhotoviteľ z vlastnej viny dostane do omeškania s odovzdaním diela po termíne uvedenom v bode 3.2., je povinný zaplatiť objednávatel'ovi pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.
- b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne podľa bodu 6.4. a 6.5., zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady diela.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. 8. Stavenisko

8.1. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb v súlade s bodom 3.1.

8.2. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko protokolom o odovzdaní staveniska alebo zápisom do stavebného denníka. Zápis bude obsahovať:

- odovzdanie hraníc staveniska,
- odovzdanie plochy pre zariadenie staveniska .

8.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

8.4. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

8.5. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré boli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný práce v blízkosti existujúcich podzemných inžinierskych sietí vykonávať opatrne, pričom poškodenie bezodkladne nahlási správcovi a zabezpečí opravu poškodenia. Uvedené sa týka i poškodenia majetku tretích osôb.

8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko a jeho okolie do pôvodného stavu.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
- dielo je Zhotoviteľom vykonávané chybné, nekvalitné a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou a/alebo príslušným normám a právnym predpisom
- z dôvodu nedodržania kvality práce, výrobkov a materiálov a neschopnosti uskutočniť nápravu do 14 dní od doručenia výzvy na nápravu, pri neplnení záväzkov alebo po odmietnutí prispôbiť sa požiadavkám Objednávateľa dojednaným v zmluve
- zhotoviteľ nedodrжал niektorý zo základných termínov uvedených v Zmluve;

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy iba v prípade, ak Objednávateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

10.2. Zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

10.3. Dohody zmluvných strán sa stávajú súčasťou zmluvy len vtedy, ak to v nich bude výslovne uvedené.

10.4. K návrhom zmien a dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od doručenia.

10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

10.8. Pokiaľ zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa, v prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch pracovných dní, odo dňa, kedy má zmenu subdodávateľa nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné informácie:

- podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
- navrhovaných subdodávateľov,
- predmety subdodávok

10.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.10. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

10.11. Prílohy zmluvy:

- príloha č.1: Ocenený výkaz výmer
- príloha č.2: Zoznam subdodávateľov *(len v prípade ak zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa)*

V Považskej Bystrici, dňa 11.04.2025

Objednávateľ:

A
P
C
I

František Matušik
Konateľ spoločnosti

V Považskej Bystrici, dňa 4.4.2025

Zhotoviteľ:

A
017
00: 47

Mgr. Juraj Augustín
Konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 25-041
Stavba: Mestské lesy Považská Bystrica

JKSO:
Miesto: Považská Bystrica

Objednávateľ:
Mestské lesy Považská Bystrica, s.r.o

Zhotoviteľ:
AU - TRADE, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:
Milan Gazdík

Poznámka:

KS:
Dátum: 4.4.2025

IČO: 31613314
IČ DPH: SK2020439883

IČO: 47785161
IČ DPH: SK2024101321

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			66 880,47
DPH základná znižená	Sadzba dane 23,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
	23,00%	66 880,47	15 382,51
Cena s DPH v EUR			82 262,98

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

M
Po
01
IČ

Dátum a podpis:

11.04.2025

Pečiatka

11.04.2025

Dátum a podpis:

11.04.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 25-041

Stavba: Mestské lesy Považská Bystrica

Miesto: Považská Bystrica

Dátum: 04.04.2025

Objednávateľ: Mestské lesy Považská Bystrica, s.r.o

Projektant:

Zhotoviteľ: AU - TRADE, s.r.o.

Spracovateľ:

Milan Gazdík

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

66 880,47 82 262,98

01 Rekonštrukcia budovy - 1. etapa

66 880,47 82 262,98

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Mestské lesy Považská Bystrica

Objekt:

01 - Rekonštrukcia budovy - 1. etapa

JKSO:

Miesto:

Považská Bystrica

Objednávateľ:

Mestské lesy Považská Bystrica, s.r.o

Zhotoviteľ:

AU - TRADE, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Milan Gazdík

Poznámka:

KS:

Dátum:

04.04.2025

IČO:

31613314

IČ DPH:

SK2020439883

IČO:

47785161

IČ DPH:

SK2024101321

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

66 880,47

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00
66 880,47

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Výška dane
0,00
15 382,51

Cena s DPH

v EUR

82 262,98

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

4.4.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Mestské lesy Považská Bystrica

Objekt:

01 - Rekonštrukcia budovy - 1. etapa

Miesto:

Považská Bystrica

Dátum:

04.04.2025

Objednávateľ:

Mestské lesy Považská Bystrica, s.r.o

Projektant:

Zhotoviteľ:

AU - TRADE, s.r.o.

Spracovateľ:

Milan Gazdík

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

66 880,47

HSV - Práce a dodávky HSV

24 292,01

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	958,35
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	10 493,84
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	12 251,84
99 - Presun hmôt HSV	587,98

PSV - Práce a dodávky PSV

27 652,46

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	800,00
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	2 281,85
732 - Ústredné kúrenie - stroje	1 360,00
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	900,00
763 - Konštrukcie - drevostavby	4 782,80
766 - Konštrukcie stolárske	2 771,52
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	2 259,32
771 - Podlahy z dlaždíc	2 879,69
781 - Obklady	1 088,63
783 - Nátery	18,00
784 - Maľby	8 510,65

M - Práce a dodávky M

14 936,00

21-M - Elektromontáže	4 076,00
33-M - Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh	10 860,00

ROZPOČET

Stavba:

Mestské lesy Považská Bystrica

Objekt:

01 - Rekonštrukcia budovy - 1. etapa

Miesto:

Považská Bystrica

Dátum:

04.04.2025

Objednávateľ:

Mestské lesy Považská Bystrica, s.r.o

Projektant:

Zhotoviteľ:

AU - TRADE, s.r.o.

Spracovateľ:

Milan Gazdík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

66 880,47

D HSV

Práce a dodávky HSV

24 292,01

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

958,35

1	K	310239211.S	Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4 m2 v murive nadzákladného tehliami na maltu vápennocementovú	m3	1,850	375,00	693,75
2	K	310239211.R	Omietnutie nových okenných špaliet po výmene okien vr. rohovníkov	m	18,000	14,70	264,60

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

10 493,84

3	K	611422431.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rebrových, opravovaná plocha nad 30 do 50 %, štuková	m2	139,000	13,20	1 834,80
4	K	612421431.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových	m2	629,274	12,05	7 582,75
5	K	612460121.S1	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou - pod omietky	m2	6,750	2,48	16,74
6	K	612460232.S	Vnútorná omietka stien cementová hrubá, hr. 15 mm - vyrovnanie po osekanom obklade	m2	17,100	15,82	270,52
7	K	612460236.S	Vnútorná omietka stien cementová štuková (jemná), hr. 2 mm	m2	6,750	9,30	62,78
8	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	6,750	9,90	66,83
9	K	627456210.S	Oprava škárovania dlažieb, z dlaždíc s plochou jednotlivo nad 4 m2	m2	93,800	5,90	553,42
10	K	642942111.S	Osadenie oceleovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	1,000	66,00	66,00
11	M	553310007700	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 900x1970x100 mm L	ks	1,000	40,00	40,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

12 251,84

12	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	211,000	4,10	865,10
13	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	211,000	9,60	2 025,60
14	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	211,000	5,50	1 160,50
15	K	962023391.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového zmiešaného, na maltu vápennú alebo vápennocementovú, -2,270t	m3	2,226	42,00	93,49
16	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t - 30%	m2	40,200	5,60	225,12
17	K	965082920.S	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 100 mm, -1,40000t	m3	40,200	20,60	828,12
18	K	968081112.S	Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01400t	ks	6,000	0,80	4,80
19	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	21,000	7,50	157,50
20	K	978013141.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	629,274	1,30	818,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celková [EUR]
21	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t - 30%	m2	17,100	5,20	88,92
22	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	73,386	16,75	1 229,22
23	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	73,386	0,50	36,69
24	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	73,386	14,30	1 049,42
25	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	73,386	50,00	3 669,30
D 99			Presun hmôt HSV				587,98
26	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	55,998	10,50	587,98
D PSV			Práce a dodávky PSV				27 652,46
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				800,00
27	K	722172300.R	Úpravy vodovodného potrubia kvôli novému bojleru	ks	1,000	800,00	800,00
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety				2 281,85
28	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	4,000	10,20	40,80
29	K	725119215.S	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej s rovným odpadom	ks	4,000	30,20	120,80
30	M	642350000300.S	Misa záchodová keramická voľne stojaca vodorovný odpad	ks	4,000	98,50	394,00
31	K	725122813.S	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom, - 0,01720t	súb.	1,000	8,00	8,00
32	K	725129201.S	Montáž pisoáru keramického bez splachovacej nádrže	ks	1,000	28,00	28,00
33	M	642510000100.S	Pisoár keramický	ks	1,000	155,00	155,00
34	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	4,000	7,20	28,80
35	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	4,000	43,00	172,00
36	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	4,000	98,00	392,00
37	K	725530826.S	Demontáž elektrického zásobníkového ohrievača vody akumuláčného do 800 l, -0,69347t	súb.	2,000	55,00	110,00
38	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	4,000	7,90	31,60
39	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	5,000	5,10	25,50
40	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	5,000	11,00	55,00
41	M	551450003500.S	Batéria umývadlová nástenná páková	ks	5,000	61,00	305,00
42	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	1,000	5,30	5,30
43	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	1,000	8,90	8,90
44	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	1,000	82,00	82,00
45	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky, pisoár -0,00085t	ks	5,000	1,60	8,00
46	K	725860821.S	Demontáž dvojitej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky, - 0,00122t	ks	1,000	2,30	2,30
47	K	725869300.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 32 mm	ks	4,000	8,50	34,00
48	M	551620005300.S	Zápachová uzávierka - sifón umývadlový a bidetový DN 32	ks	4,000	45,00	180,00
49	K	725869312.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 40 mm (pre dva drezy)	ks	1,000	13,00	13,00
50	M	551620007800.S	Zápachová uzávierka pre dvojdielne drezy DN 40	ks	1,000	38,00	38,00
51	K	725869370.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pisoárovej do D 40 mm	ks	1,000	9,10	9,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	M	551620010800.S	Zápachová uzávierka - sifón pre pisoáre DN 40	ks	1,000	28,00	28,00
53	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	22,500	0,30	6,75
D 732			Ústredné kúrenie - strojovne				1 360,00
54	K	732219215.S	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody objem 300 l	ks	1,000	120,00	120,00
55	M	484380001800.S	Ohrievač zásobníkový na ohrev pitnej vody v spojení s nástennými kotlami a diaľkovým ohrevom, s prírubovým otvorom, objem 300 l	ks	1,000	1 240,00	1 240,00
D 735			Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				900,00
56	K	735190911.S	Drobné opravy vykurovacích telies	ks	1,000	900,00	900,00
D 763			Konštrukcie - drevostavby				4 782,80
57	K	763115513	Priečka SDK Rigips hr. 125 mm dvojito opláštená doskami RB 2x12,5 mm s tep. izoláciou, CW 75	m2	19,175	56,70	1 087,22
58	K	763135010	Kazetový podhlád Rigips 600 x 600 mm, hrana A, konštrukcia viditeľná, doska Casoprano Casobianca biela	m2	71,834	46,80	3 361,83
59	K	763182133.S	Zárubne oceľové pre SDK priečky dvojito opláštené výšky do 2,75 m šírky 800 mm hr. 125 mm	ks	1,000	120,00	120,00
60	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	47,500	4,50	213,75
D 766			Konštrukcie stolárske				2 771,52
61	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	18,000	17,50	315,00
62	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	18,000	1,85	33,30
63	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	18,000	1,85	33,30
64	M	611410091020.S	Okno plastové jednokrídlové OS, izolačné trojsklo, 1500x1500mm vr. vnútorných a vonkajších parapetov	ks	3,000	660,00	1 980,00
65	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	30,00	60,00
66	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	2,000	24,00	48,00
67	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	2,000	140,00	280,00
68	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	27,400	0,80	21,92
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				2 259,32
69	K	767251123.S	Montáž podest z oceľových pochôdných lisovaných roštov zvaraním hmotnosti od 15 do 30 kg/m2 - vytvorenie podlahy vo výťahovej šachte	m2	22,752	23,40	532,40
70	M	553430010110.S	Rošt podlahový lisovaný žiarozink - pororošt, rozmer oka 30x30 mm, nosná páska 30x3 mm	m2	22,752	75,00	1 706,40
71	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	22,800	0,90	20,52
D 771			Podlahy z dlaždíc				2 879,69
72	K	771411003.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 72 mm	m	30,000	3,50	105,00
73	M	597640005900.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x72x8 mm	ks	104,010	5,00	520,05
74	K	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	40,200	31,50	1 266,30
75	M	597740001600.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm, hutné glazované	m2	41,808	21,00	877,97
76	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	28,300	3,90	110,37
D 781			Obklady				1 088,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
77	K	781441022.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 200x250 mm	m2	17,100	33,00	564,30
78	M	597640002200.S	Obkladačky keramické lxxvhr 198x248x6,8 mm	m2	17,784	14,50	257,87
79	K	781445137.S	Oprava škárovania obkladov stien z obkladačiek keramických vr. očistenia, -0,021t	m2	39,900	6,00	239,40
80	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	12,300	2,20	27,06
D 783 Nátery							18,00
81	K	783225100.R	Náter zárubne	ks	1,000	18,00	18,00
D 784 Maľby							8 510,65
82	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	440,492	1,30	572,64
83	K	784402802.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky nad 3,80 m, - 0,0003 t	m2	139,000	1,40	194,60
84	K	784410010.S	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	30,000	0,50	15,00
85	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	629,274	1,45	912,45
86	K	784410110.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky nad 3,80 m	m2	139,000	1,50	208,50
87	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	315,000	1,30	409,50
88	K	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	422,340	4,00	1 689,36
89	K	784430020.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m	m2	139,000	4,15	576,85
90	K	784463221.S	Štrukturovaný povrch s olejovou farbou na stenách, schodisku na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	206,934	19,00	3 931,75
D M Práce a dodávky M							14 936,00
D 21-M Elektromontáže							4 076,00
91	K	210201956.S	Montáž svetidla zapusteného do 3 kg - do SKD podhľadu	ks	8,000	14,50	116,00
92	M	210201956.S1	Stropné kazetové svetidlo	ks	8,000	45,00	360,00
93	K	210201956.S2	Úpravy elektroinštalácie - vypínače, zásuvky v nových priestoroch	ks	1,000	3 600,00	3 600,00
D 33-M Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh							10 860,00
94	K	330030001.R	Demontáž výťahov vr. zneškodnenia	ks	2,000	5 430,00	10 860,00