

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2025	Vydanie: 1 Strana 1/3
---	---	---------------------------------

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Názov stavby: „Novostavba haly Záborské č.p. 1368/5,1368/6,1369/8, 1369/9, SO.105 – Kanalizácia splašková, SO.106 – Kanalizácia dažďová, SO.107–Vodovodná prípojka, Vjazd na pozemok“

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

DriveTech, spol. s r.o.

Sídlo: Vajanského 49, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Jánom Micenkom, konateľom spoločnosti
IČO:36463337
Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
Vložka č. 11858/P
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1** Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v obci ZÁBORSKE, katastrálne územie Záborské, zapísaných na liste vlastníctva č. 721
 - parc. č. KNC 1373, ostatná plocha o výmere 4017 m²,
 - parc. č. KNC 1372, orná pôda o výmere 651 m²,
(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).
- 1.2** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 1.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 1.3** Budúci oprávnený výzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 1.4** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka slúžiacich pozemkov, strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 1.6. tejto zmluvy a to:
 - a)** strpieť uloženie inžinierskych sietí - kanalizačnej dažďovej prípojky, kanalizačnej splaškovej prípojky, vodovodnej prípojky a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc č. KNC 1373, parc č. KNC 1372 k. ú. Záborské ako to bude zakreslené v geometrickom pláne,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/3

- ktorý bude vypracovaný po realizácii inžinierskych sietí,
- b) vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej dažďovej, kanalizačnej splaškovej, vodovodnej prípojky a ich príslušenstva,
 - c) práva prechodu a prejazdu, vybudovanie vjazdu o výmere cca 50 m² cez časť budúcich slúžiacich pozemkov parc. č. KNC 1373, parc. č. KNC 1372, k.ú. Záborské, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby vjazdu,
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 1.5** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu s ohľadom na rozsah vecného bremena, vo výške určenej na základe cenníka ktorý je prílohou Smernice primátora mesta Prešov SP-67 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať vždy budúci oprávnení z vecného bremena.
- 1.6** Geometrický plán s porealizačným zameraním jednotlivých časti stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený pri inžinierskych sieťach vymedzenou dĺžkou jednotlivéj siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcej na budúce slúžiace pozemky plochou v m², a pri vjazde rozsahom stavby vjazdu, zasahujúceho na budúcich slúžiacich pozemkoch.
- 1.7** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn odsúhlasenú správcom Digitálnej technickej mapy mesta Prešov (ďalej len „DTMMP“) odovzdá budúci oprávnený budúcemu povinnému zastúpenému Odborom hlavného architekta pred kolaudačným konaním najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 1.8** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 1.9** Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať plánovanú stavbu v termíne do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. II Spoločné ustanovenia.

- 2.1** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: **„Novostavba haly Záborské č.p. 1368/5,1368/6,1369/8, 1369/9, SO.105 – Kanalizácia splašková, SO.106 – Kanalizácia dažďová, SO.107–Vodovodná prípojka, Vjazd na pozemok“** podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, rozumie sa ním stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 2.2** Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 108/2023 zo dňa 03.05.2023.
- 2.3** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, so stavbou inžinierskych sietí - kanalizačnej dažďovej prípojky, kanalizačnej splaškovej prípojky, vodovodnej prípojky a ich príslušenstva a stavbou vjazdu na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúci slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 2.4** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 721 v k. ú. Záborské, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNEHO BREMENA č. 24/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/3

2.5 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 1.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnení z vecného bremena nezískajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámia budúcemu povinnému.

2.7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. I je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € od budúceho oprávneného.

2.8. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. III Záverečné ustanovenia.

3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

3.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy zástupca budúceho oprávneného.

3.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.6 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa

Mesto Prešov

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

DriveTech, spol. s r.o.

Ing. Ján Micenko
konateľ