

N á j o m n á z m l u v a č. OcÚ-417/2025-002

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Budmerice**
Sídlo: Budmerice č. 534, 900 86 Budmerice
IČO: 00 304 697
DIČ: 2020662050
Zastúpený: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA - starosta obce
bank. spojenie: 4029073981/7500, Československá obchodná banka, a.s
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2907 3981
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Názov: **Jozef Michálek**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Budmerice 517, 900 86 Budmerice, Slovenská republika
(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci - stavba Kultúrneho domu so súpisným číslom 525, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 154/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2170 m² a 155/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 1164 m² nachádzajúce sa v k. ú. Budmerice, zapísané na LV č. 1050 vedené Okresným úradom Pezinok. V tomto bode definovanom kultúrnom dome sa nachádza tiež veľká sála, vstupná chodba a sociálne zariadenia, ktoré tvoria predmet nájmu. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Účelom nájmu je uskutočnenie podujatia: **rodinné posedenie.**

Článok II

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to v nasledovnom čase:

sobota 12. apríla 2025 v čase od 16.00 hod. – 22.00. hod.

Článok III

1. Cena za nájom priestorov, uvedených v Článku I tejto Zmluvy, je stanovená Prenajímateľom v Prílohe č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Budmerice č. 1/2023– Zásady hospodárenia s majetkom obce Budmerice **vo výške 150,00 EUR** (slovom: „jedenstopäťdesiatpäť eur“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku v deň podpisu tejto zmluvy, osobne v pokladni prenajímateľa.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť, aby v priestoroch kultúrneho domu bola dodržaná bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a ich majetku,
- b) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- c) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- d) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajíateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- e) nájomca nie je bez súhlasu prenajíateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- f) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- g) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 2. tejto Zmluvy má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- h) nájomca je povinný pred začatím podujatia na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Budmerice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Budmerice zložiť zálohu **vo výške 500,00 EUR** v pokladni Obecného úradu v Budmericiach ako finančnú zábezpeku v prípade poškodenia majetku alebo inventáru Kultúrneho domu. V prípade porušenia týchto podmienok usporiadania podujatia – rodinné posedenie - sa záloha nevracia.

Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni, kedy bola táto zmluva publikovaná na webovom sídle prenajíateľa.

3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú, a to v termíne podľa článku II tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Budmericiach dňa:

V Budmericiach dňa:

Za prenajíateľa:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce

Za nájomcu:

Jozef Michálek