

Táto zmluva
bola zverejnená 04.04.2025....
nadobudla účinnosť 05.04.2025..
V Trenčíne dňa 04.04.2025.....

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

ev. č. Zamieňajúceho 1: **2025/0107**

ev. č. Zamieňajúceho 2:

Zamieňajúci 1:

Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Horné Naštice

sídlo: Horné Naštice 75, 956 41 Horné Naštice

zastúpený: Ing. Stanislav Fodora, starosta

IČO: 00310433

DIČ: 2021053408

Bankové spojenie: 0200 - Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK60 0200 0000 0000 1132 1192

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností, ktorých správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice, evidovaných Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na LV č. 226, ako:
PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2020/6	25	zastavaná plocha a nádvorie
2020/7	641	zastavaná plocha a nádvorie
2021/4	291	zastavaná plocha a nádvorie
2021/5	1 014	zastavaná plocha a nádvorie
2021/6	1 789	zastavaná plocha a nádvorie
2022/3	319	zastavaná plocha a nádvorie
2022/4	409	zastavaná plocha a nádvorie
2022/5	38	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s. r. o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/3 o výmere 9078 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/6), parc. č. 2020/1 o výmere 3391 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/7), parc. č. 2021 o výmere 8906 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2021/4, 2021/5, 2021/6), parc. č. 2022/1 o výmere 1855 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/3, 2022/4), parc. č. 2022/2 o výmere 3171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 226.

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice, evidovanej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na LV č. 267, ako:

PARCELA registra „C“:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
2060/250	93	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorená Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s.r.o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2060/7 o výmere 3800 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 267.

II. Predmet zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2, nasledovne:

A.

Zamieňajúci 1 vymieňa tieto svoje pozemky nachádzajúce sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice, PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2020/6	25	zastavaná plocha a nádvorie
2020/7	641	zastavaná plocha a nádvorie
2021/4	291	zastavaná plocha a nádvorie
2021/5	1 014	zastavaná plocha a nádvorie
2021/6	1 789	zastavaná plocha a nádvorie
2022/3	319	zastavaná plocha a nádvorie
2022/4	409	zastavaná plocha a nádvorie
2022/5	38	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s. r. o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/3 o výmere 9078 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/6), parc. č. 2020/1 o výmere 3391 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/7), parc. č. 2021 o výmere 8906 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2021/4, 2021/5, 2021/6), parc. č. 2022/1 o výmere 1855 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/3, 2022/4), parc. č. 2022/2 o výmere 3171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 226,

za

pozemok nachádzajúci sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice, PARCELA registra „C“:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
2060/250	93	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorená Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s.r.o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou,

IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2060/7 o výmere 3800 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 267, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2 v podiele 1/1 k celku.

B.

Zamieňajúci 2 vymieňa tento svoj pozemok nachádzajúci sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice.

PARCELA registra „C“:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
2060/250	93	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorená Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s.r.o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2060/7 o výmere 3800 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 267.

za

tieto pozemky nachádzajúce sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice,

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2020/6	25	zastavaná plocha a nádvorie
2020/7	641	zastavaná plocha a nádvorie
2021/4	291	zastavaná plocha a nádvorie
2021/5	1 014	zastavaná plocha a nádvorie
2021/6	1 789	zastavaná plocha a nádvorie
2022/3	319	zastavaná plocha a nádvorie
2022/4	409	zastavaná plocha a nádvorie
2022/5	38	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s. r. o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/3 o výmere 9078 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/6), parc. č. 2020/1 o výmere 3391 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/7), parc. č. 2021 o výmere 8906 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc.

č. 2021/4, 2021/5, 2021/6), parc. č. 2022/1 o výmere 1855 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/3, 2022/4), parc. č. 2022/2 o výmere 3171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 226, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1 v podiele 1/1 k celku.

2. Na základe článku II. bod 1. tejto zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k zamieňaným nehnuteľnostiam nasledovne:

A.

Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice,

PARCELA registra „C“:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
2060/250	93	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorená Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s.r.o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2060/7 o výmere 3800 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 267.

B.

Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice,

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2020/6	25	zastavaná plocha a nádvorie
2020/7	641	zastavaná plocha a nádvorie
2021/4	291	zastavaná plocha a nádvorie
2021/5	1 014	zastavaná plocha a nádvorie
2021/6	1 789	zastavaná plocha a nádvorie
2022/3	319	zastavaná plocha a nádvorie
2022/4	409	zastavaná plocha a nádvorie
2022/5	38	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s. r. o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“

parc. č. 2020/3 o výmere 9078 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/6), parc. č. 2020/1 o výmere 3391 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/7), parc. č. 2021 o výmere 8906 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2021/4, 2021/5, 2021/6), parc. č. 2022/1 o výmere 1855 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/3, 2022/4), parc. č. 2022/2 o výmere 3171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/5), zapísaných v časti **A**: Majetková podstata na LV č. 226.

III.

Osobitné ustanovenie

1. Záměna nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I. a II. tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 419/2025 zo dňa 27.01.2025 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Horné Naštice uznesením č. 5/2025 zo dňa 06.03.2025 schválilo prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce formou záměny medzi Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcim 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 4 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horné Naštice, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo verejnom záujme – zabezpečenia efektívnej správy, údržby a obnovy chodníkov, ktoré sa nachádzajú pod parcelami vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.
3. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku Zamieňajúcim 2 za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zamieňajúci 1 aj Zamieňajúci 2 ako zmluvné strany sú oslobodení od poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Príloha I, Časť 1., Položka 11, nakoľko záměna súvisí s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor neakceptuje oslobodenie účastníkov tejto zmluvy od povinnosti platenia správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, uhradí tento poplatok Zamieňajúci 2 bez nároku na jeho refundáciu Zamieňajúcim 1.

4. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na základe zmluvy.
5. Vlastnícke právo k zamieňanému nehnuteľnému majetku prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
6. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný nehnuteľný majetok zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetného nehnuteľného majetku s tretou osobou.

V.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok uvedený v článku I. a II. tejto zmluvy si zamieňajú s finančným vyrovnaním zo strany Obce Horné Naštice, Horné Naštice č. 75, 956 41 Horné Naštice, IČO: 00310433 vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno euro), ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Zamieňajúci 2 zaplatí sumu vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno euro) do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Peňažný záväzok Zamieňajúceho 2 je splnený dňom pripísania vyššie uvedenej sumy na účet Zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na prevádzanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne dlhy, ťarchy, ani vecné bremená, okrem vecných bremien zapísaných na LV č. 226:

- Podľa Z 964/13 je zriadené vecné bremeno, podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36 566 497-143/2013 na pozemku registra C KN parc. č. 2020/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 315 na trase V258 Dežerice - V260 Slatina nad Bebravou -67/13.
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-142/2013 na pozemku registra CKN parc. č. 2020/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 310 na trase Rz Bánovce nad Bebravou - V258, dľa Z 1125/13 - 77/13.
- Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky v rozsahu GP č. 33404062-71/2019, úradne overený pod č. 326/2019 a v práve vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej prípojky na pozemku reg. C KN parc. č. 2021 v prospech: každodobého vlastníka poz. reg. C KN parc. č. 189 , dľa V-1512/2020 zo dňa 30.09.2020,- 105/20; - 54/23.

2. K pôvodným pozemkom parc. č. C KN 2020/3, 2020/1, 2021, 2022/1 a 2022/2 v k. ú. Horné Naštice je na liste vlastníctva č. 226 evidované právo tretej osoby – správa v prospech Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 sa dohodli, že dňom vkladu vlastníckeho práva v prospech Zamieňajúceho 2, sa ruší správa k predmetu prevodu v prospech doterajšieho správcu na novovytvorených pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, v katastrálnom území Horné Naštice,

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2020/6	25	zastavaná plocha a nádvorie
2020/7	641	zastavaná plocha a nádvorie
2021/4	291	zastavaná plocha a nádvorie

2021/5	1 014	zastavaná plocha a nádvorie
2021/6	1 789	zastavaná plocha a nádvorie
2022/3	319	zastavaná plocha a nádvorie
2022/4	409	zastavaná plocha a nádvorie
2022/5	38	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorených Geometrickým plánom č. 36319830-123/24 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 2020/6-8, 2060/250, 2021/4-6, 2022/3-5, vyhotoveným dňa 18.10.2024 Ing. Magdalénou Gejdošovou, Gerys plus, s. r. o., Janka Matušku 751/3, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 319 830, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 368/2024, oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/3 o výmere 9078 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/6), parc. č. 2020/1 o výmere 3391 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2020/7), parc. č. 2021 o výmere 8906 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2021/4, 2021/5, 2021/6), parc. č. 2022/1 o výmere 1855 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/3, 2022/4), parc. č. 2022/2 o výmere 3171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 2022/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 226.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Štyri (4) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, z toho (2) vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru a dve (2) vyhotovenia pre Zamieňajúceho 2.
8. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
10. Kupujúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky kupujúceho v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v

zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 419/2025 zo dňa 27.01.2025
- b) Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Horné Naštice číslo 5/2025 zo dňa 06.03.2025

V Trenčíne dňa ...4. APR. 2025

Zamieňajúci 1:

Trenčianskeho samosprávneho kraja

V Korýb Naštice dňa 26.3.2025

Zamieňajúci 2:

Obce Horné Naštice



Ing. Jaroslav Baška
predseda





Ing. Stanislav Fodora
starosta

