

Zámenná zmluva

č. 2025/0198

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Obec Melčice - Lieskové

sídlo: Melčice – Lieskové 119, 913 05 Melčice – Lieskové

zastúpené: Mgr. Katarína Remencová, starostka

IČO: 00311766

DIČ: 2021079742

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trenčín

IBAN: SK92 0200 0000 0009 2202 8202

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice – Lieskové:

a) v katastrálnom území Melčice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1507/4 o výmere 695 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1507/5 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1551/4 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1551/5 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 63/21 na zameranie chodníka na pozemku parcela č. 1507/4, 1507/5 a 1551/4, vyhotoveným dňa 22.9.2021 Igorom GABRIŽOM, GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 532 763 02, úradne overeným

Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2021 pod č. 1653/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1507/6 o výmere 5719 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 1507/4, 1507/5) a pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 370/2 o výmere 2528 m², druh pozemku ostatná plocha (parc. č. 1551/4, 1551/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1543,

b) v katastrálnom území Zemianske Lieskové, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 747/4 o výmere 339 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 747/5 o výmere 276 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 3/2023 na zameranie chodníka na pozemku parcela č. 747/4, vyhotoveným dňa 25.10.2023 Igorom GABRIŽOM, Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2023 pod č. 1534/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 747 o výmere 3848 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 799.

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Melčice, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 1553/3 o výmere 1641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 4/2023 na odčlenenie pozemkov parcela č. 1553/3 a 1553/4, vyhotoveným dňa 25.10.2023 Igorom GABRIŽOM, Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.11.2023 pod č. 1533/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1553/1 o výmere 39039 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1.

Článok II

Predmet zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

a) Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti, nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Melčice, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 1553/3 o výmere 1641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 4/2023 na odčlenenie pozemkov parcela č. 1553/3 a 1553/4, vyhotoveným dňa 25.10.2023 Igorom GABRIŽOM, Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.11.2023 pod č. 1533/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1553/1 o výmere 39039 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 1

b) Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Trenčín, v obci Melčice – Lieskové:

1. v katastrálnom území Melčice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1507/4 o výmere 695 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1507/5 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1551/4 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1551/5 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 63/21 na zameranie chodníka na pozemku parcela č. 1507/4, 1507/5 a 1551/4, vyhotoveným dňa 22.9.2021 Igorom GABRIŽOM, GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 532 763 02, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2021 pod č. 1653/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1507/6 o výmere 5719 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 1507/4, 1507/5) a pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 370/2 o výmere 2528 m², druh pozemku ostatná plocha (parc. č. 1551/4, 1551/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1543,

2. v katastrálnom území Zemianske Lieskové, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 747/4 o výmere 339 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 747/5 o výmere 276 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 3/2023 na zameranie chodníka na pozemku parcela č. 747/4, vyhotoveným dňa 25.10.2023 Igorom GABRIŽOM, Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2023 pod č. 1534/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 747 o výmere 3848 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 799.

Článok III

Osobitné ustanovenie

Zámena nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I. a II. tejto zmluvy bola schválená Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 382/2024 zo dňa 25.11.2024 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Obecným zastupiteľstvom obce Melčice – Lieskové uznesením číslo 120/2024 zo dňa 12.12.2024. Výpisy vyššie uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku Zamieňajúcim 2 za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený uhradí Zamieňajúci 2.
2. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu na základe zmluvy.
3. Vlastnícke právo k zamieňanému nehnuteľnému majetku prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
4. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňanému nehnuteľnému majetku, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamena to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný nehnuteľný majetok zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému nehnuteľnému majetku na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetného nehnuteľného majetku s tretou osobou.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľný majetok podľa článku II tejto zmluvy je zaťažený nižšie uvedenými ťarchami. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzkanom nehnuteľnom majetku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je nadobúdajúca Zmluvná strana povinná dodržiavať. Ide o nasledujúce ťarchy:
 - a) Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku EKN par.č. 370/2 v rozsahu vyznačenom GP c. 33167435-10/2017 zo dna 23.3.2017 a, umiestnenie a prevádzkovanie NN rozvodu pre stavbu "NN rozvody, záhradkárska osada Melčice - Lieskové -1.etapa, 2.etapa a NN prípojky"
 - b, vstup, prechod a prejazd za celom umiestnenia a prevádzkovania NN rozvodu

pre stavbu "NN rozvody, záhradkárska osada Melčice - Lieskové -1.etapa, 2.etapa a NN prípojky" v prospech Západoslovenská. distribučná., a.s., ICO 36361518, Čulenova 6 Bratislava na základe zmluvy o zriadení. vecného bremena č. 2017/0754 zo dňa 16.11.2017, V-169/2018, zm.č.34/18;

- b) Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: pozemku reg. CKN parc. č. 747 strpieť umiestnenie a uloženie vodovodnej a elektrickej prípojky v rozsahu dielu c. 1 podľa geometrického pl.nu c. 37453254-75/2020 a vstup v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za .celom vykonávania .držby a opráv vodovodnej a elektrickej prípojky v prospech vlastníka nehnuteľnosti.: pozemkov reg. CKN parc. č. 691/5, 691/7, 691/10, 691/11, 691/12, 691/14, 691/15 a stavba - rodinný. dom so súpisnom číslom 611 na pozemku reg. CKN parc. č. 691/14 (zapísané na LV c. 812) na základe Zmluvy o zriadení. vecného bremena číslo 2020/0464 zo dna 11.12.2020, zm.č. 7/21, 13/21;
- c) Vecné bremeno v prospech Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava, IČO:35 829 141 podľa § 10 ods. 1 a § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36651133-44/2011 na parcely č. (C 1540, C 1553/1, E 1605/2));
- d) Vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-105/2014 na parcely č. (C 809/2, C 1553/1);
- e) Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 34125361-247/2016 na pozemku C - KN s parcelným číslom 1553/1 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, v. z. 46/17.

Článok VI

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok uvedený v článku I. a II. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve vyhotovenia pre Zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 382/2024 zo dňa 25.11.2024
 - b) Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Melčice - Lieskové číslo 120/2024 zo dňa 12.12.2024

V Trenčíne dňa

V Melčiciach – Lieskovom dňa *31.03.2025*

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Mgr. Katarína Remencová
starostka obce Melčice - Lieskové



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 382/2024 zo zasadnutia, konaného 25.11.2024

K bodu:

8. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

**g) Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK -
pozemkov zastavaných stavbou v k.ú. Melčice a v k.ú.
Zemianske Lieskové s Obcou Melčice - Lieskové.**

U z n e s e n i e číslo 382/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom
zasadnutí dňa 25.11.2024 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vý-
lučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,
v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho
kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa
v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové,

- v katastrálnom území Melčice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1507/4 o výmere 695 m², druh pozem-
ku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1507/5 o výmere 24 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1551/4 o výmere 102 m², druh pozem-
ku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1551/5 o výmere 205 m², druh pozem-
ku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 63/21 na zameranie
chodníka na pozemku parcela č. 1507/4, 1507/5
a 1551/4, vyhotoveným dňa 22.9.2021 Igorom GABRIŽOM,
GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01
Trenčín, IČO: 532 763 02, úradne overeným Okresným
úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2021
pod č. 1653/21, oddelením od pôvodného pozemku
registra „C“ parc. č. 1507/6 o výmere 5719 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 1507/4,
1507/5) a pôvodného pozemku registra „E“ parc. č.
370/2 o výmere 2528 m², druh pozemku ostatná plocha
(parc. č. 1551/4, 1551/5), zapísaných v časti A:
Majetková podstata na LV č. 1543,

- v katastrálnom území Zemianske Lieskové, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 747/4 o výmere 339 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 747/5 o výmere 276 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 3/2023 na zameranie chodníka na pozemku parcela č. 747/4, vyhotoveným dňa 25.10.2023 Igorom GABRIŽOM, Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2023 pod č. 1534/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 747 o výmere 3848 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 799.

II. u r č u j e

prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové,

- v katastrálnom území Melčice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1507/4 o výmere 695 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1507/5 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1551/4 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1551/5 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 63/21 na zameranie chodníka na pozemku parcela č. 1507/4, 1507/5 a 1551/4, vyhotoveným dňa 22.9.2021 Igorom GABRIŽOM, GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 532 763 02, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2021 pod č. 1653/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1507/6 o výmere 5719 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 1507/4, 1507/5) a pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 370/2 o výmere 2528 m², druh pozemku ostatná plocha (parc. č. 1551/4, 1551/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1543,

- v katastrálnom území Zemianske Lieskové, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 747/4 o výmere 339 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 747/5 o výmere 276 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 3/2023 na zameranie chodníka na pozemku parcela č. 747/4, vyhotoveným dňa 25.10.2023 Igorom GABRIŽOM, Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Trenčín,

katastrálnym odborom dňa 16.11.2023 pod č. 1534/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 747 o výmere 3848 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 799,

z á m e n o u s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Melčice - Lieskové, Melčice - Lieskové 119, 913 05 Melčice - Lieskové, nachádzajúcim sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Melčice, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 1553/3 o výmere 1641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 4/2023 na odčlenenie pozemkov parcela č. 1553/3 a 1553/4, vyhotoveným dňa 25.10.2023 Igorom GABRIŽOM, Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.11.2023 pod č. 1533/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1553/1 o výmere 39039 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1,

v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnanja, ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

III. s c h v a l u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové,

- v katastrálnom území Melčice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1507/4 o výmere 695 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1507/5 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1551/4 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 1551/5 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 63/21 na zameranie chodníka na pozemku parcela č. 1507/4, 1507/5 a 1551/4, vyhotoveným dňa 22.9.2021 Igorom GABRIŽOM, GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 532 763 02, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2021 pod č. 1653/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1507/6 o výmere 5719 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 1507/4, 1507/5) a pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 370/2 o výmere 2528 m², druh pozemku ostatná plocha

(parc. č. 1551/4, 1551/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1543,

- v katastrálnom území Zemianske Lieskové, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 747/4 o výmere 339 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 747/5 o výmere 276 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 3/2023 na zameranie chodníka na pozemku parcela č. 747/4, vyhotoveným dňa 25.10.2023 Igorom GABRIŽOM, Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2023 pod č. 1534/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 747 o výmere 3848 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 799,

z á m e n o u s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Melčice - Lieskové, Melčice - Lieskové 119, 913 05 Melčice - Lieskové, nachádzajúcim sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Melčice, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 1553/3 o výmere 1641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 4/2023 na odčlenenie pozemkov parcela č. 1553/3 a 1553/4, vyhotoveným dňa 25.10.2023 Igorom GABRIŽOM, Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.11.2023 pod č. 1533/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1553/1 o výmere 39039 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1,

v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnaní,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov č.17:	ZA:	29
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	7
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



Obec Melčice-Lieskové, Obecný úrad

Melčice-Lieskové 119, 913 05 Melčice-Lieskové

V Melčiciach-Lieskovom, dňa 16. 12. 2024

VEC:

Výpis uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Melčice-Lieskové, konaného dňa 12. 12. 2024

Uznesenie č. 120/2024

Obecné zastupiteľstvo v Melčiciach - Lieskovom schvaľuje prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové,

- v katastrálnom území Melčice, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 1507/4 o výmere 695 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1507/5 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1551/4 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1551/5 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 63/21 na zameranie chodníka na pozemku parcela č. 1507/4, 1507/5 a 1551/4, vyhotoveným dňa 22.9.2021 Igorom GABRIŽOM, GeometraGP, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 532 763 02, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2021 pod č. 1653/21, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1507/6 o výmere 5719 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 1507/4, 1507/5) a pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 370/2 o výmere 2528 m², druh pozemku ostatná plocha (parc. č. 1551/4, 1551/5), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 1543,

- v katastrálnom území Zemianske Lieskové, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 747/4 o výmere 339 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 747/5 o výmere 276 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 3/2023 na zameranie chodníka na pozemku parcela č. 747/4, vyhotoveným dňa 25.10.2023 Igorom GABRIŽOM, Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2023 pod č. 1534/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 747 o výmere 3848 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 799,

z á m e n o u s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Melčice - Lieskové, Melčice – Lieskové 119, 913 05 Melčice - Lieskové, nachádzajúcim sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Melčice, parcela registra „C“ :

- pozemok parc. č. 1553/3 o výmere 1641 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 4/2023 na odčlenenie pozemkov parcela č. 1553/3 a 1553/4, vyhotoveným dňa 25.10.2023 Igorom GABRIŽOM, Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.11.2023 pod č. 1533/23, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1553/1 o výmere 39039 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1, v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnaní.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	9	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Branislav Fabian, Ing. Eduard Hertl, Ing. Miroslava Križková, Ing. Viera Marcinátová, Igor Kotásek, Mgr. Monika Mizeráková, Peter Fabian, Roman Milčúch, Ing. Zdenko Kopunec		
Proti	0		
Zdržal sa	0		

Mgr. Katarína Remencová
starostka obce

Za správnosť: Ing. Janka Jančová