

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

JUDr. Ladislav JUHÁSZ

Rodený:

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

IČO: 00 319 031

DIČ: 2021230398

IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003

/ďalej aj tiež ako „**Oprávnený z vecného bremena č. 1**“, alebo „vlastník verejného vodovodu“/

a

Prevádzkovateľ:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Peter Martinka, člen predstavenstva
Ing. Robert Tencer, člen predstavenstva

IČO: 36 644 030

IČ DPH: SK 2022102236

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Banská Bystrica

IBAN: SK66 0200 0000 0020 8954 0458

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sa, vložka číslo 840/S

(ďalej tiež aj ako „**Oprávnený z vecného bremena č. 2**“ alebo „**Prevádzkovateľ**“)

(**Oprávnený z vecného bremena č.1** a **Oprávnený z vecného bremena č. 2** ďalej tiež aj ako „**Oprávnení z vecného bremena č.1** a **č.2**“)

Uzatvárajú nasledovnú zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 3112 pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota a katastrálne územie Rimavská Sobota ako C KN parcela číslo 3671/1, druh pozemku orná pôda o výmere 62208 m² a C KN parcela číslo 3672/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21126 m² v podiele 1/1 (ďalej len „**pozemky**“ alebo „**Zaťažené pozemky**“).
2. Na Zaťažných pozemkoch sa nachádzajú vodárenské zariadenia v prevádzke oprávneného z vecného bremena č. 2, armatúrna šachta a potrubie verejného vodovodu dimenzie DN 110 materiál PVC vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena č.1, ktoré je odpojené z prívodného potrubia Rimavská Sobota-Jesenské DN 300 materiál HDPE v prevádzke oprávneného z vecného bremena č. 2. Vodárenské zariadenia – armatúrna šachta a potrubie verejného vodovodu sú vyznačené v prílohe označenej ako „Celková situácia“ akcie „Rimavská Sobota-Bakta prívod vody a vodovod I. Etapa“, ktorú vypracoval pre Prevádzkovateľa Ladislav Kiss, odborne spôsobilý technik vo výstavbe v apríli 2000. Uvedený verejný vodovod vrátane armatúrnej šachty vybudovaný v rámci akcie „Rimavská Sobota-Bakta prívod vody a vodovod I. Etapa“ je umiestnený s jeho pásmom ochrany na pozemkoch C KN parcela číslo 3671/1, druh pozemku orná pôda o výmere 62208 m² a C KN parcela číslo 3672/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21126 m² v kat. území Rimavská Sobota, obce Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísaných na liste vlastníctva č. 3112.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou na pozemkoch v jeho výlučnom vlastníctve uvedených v odseku 1, tohto článku Zmluvy / zaťažných pozemkoch /, v prospech Oprávnených z vecného bremena č. 1 a č. 2 časovo neobmedzené vecné bremeno „**in personam**“, **a to v rozsahu, ktorému zodpovedá zaťaženie vecným bremenom celých výmer pozemkov C KN** parcela číslo 3671/1, druh pozemku orná pôda o výmere 62208 m² a C KN parcela číslo 3672/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21126 m², k.ú. Rimavská Sobota, zapísaných na liste vlastníctva č. 3112, ktoré vecné bremeno prechádza spolu s vlastníctvom zaťažných pozemkov na každého ďalšieho nadobúdateľa.

Článok III.

Práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena

1. Časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - Strpieť na Zťažených pozemkoch umiestnenie vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov,
 - Umožniť Oprávneným z vecného bremena č. 1 a č. 2 v nevyhnutnej miere vstup na zťažené pozemky mechanizmami a pešo a zotrvať na nich za účelom výkonu prác, spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcii potrubí umiestnených na zťažených pozemkoch,
 - Nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať terénne úpravy a nevysádzať trvalé porasty.
2. Povinnosti Povinného z vecného bremena zodpovedajú právu Oprávnených z vecného bremena č. 1 a č.2 , ktoré spočíva v ich práve
 - na Zťažených pozemkoch umiestniť vodovodné potrubie s jeho ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov,
 - v nevyhnutnej miere vstupovať na zťažené pozemky mechanizmami a pešo a zotrvať na nich za účelom výkonu prác, spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcii potrubí umiestnených na zťažených pozemkoch,
 - vstupovať na zťažené pozemku s cieľom kontroly či povinný z vecného bremena dodržiava zákaz budovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, zákaz umiestňovať trvalé zariadenia, zákaz vykonávať terénne úpravy a vysádzať trvalé porasty a zisťovania prípadných škôd a porúch vodovodných zariadení a potrubí v blízkosti.
3. Oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2 práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávnených z vecného bremena č.1 a č.2 strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok IV.

Finančné vyrovnania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe písomnej žiadosti Povinného z vecného bremena zo dňa 10. 03. 2025. Zriadenie vecného bremena podľa vyjadrenia Prevádzkovateľa zo dňa 06. 03. 2025 tvorí nevyhnutný podklad pre vydanie stavebného povolenia na projekt stavby: „Terénne úpravy“.

2. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že predmetné vecné bremeno sa vzhľadom na verejno-prospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že je povinný uhradiť **cenu za vyhotovenie zmluvy vo výške 16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy na účet Oprávneného č. 1 z vecného bremena vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 382025.
4. Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania vyššie uvedených finančných súm na účet Oprávneného č. 1 z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí Povinný z vecného bremena, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania vyššie uvedených finančných súm na účet Oprávneného č. 1 z vecného bremena.

Článok V.

Ostatné ustanovenia a dohody a vklad do katastra

1. Ak Oprávnení č. 1 a č. 2 z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnení č. 1 a č. 2 z vecného bremena nenesú zodpovednosť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto Zmluvy na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, podá Oprávnený z vecného bremena č.1 najneskôr do 15 dní od uhradenia ceny za vyhotovenie Zmluvy a správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto Zmluvy.

4. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.
5. Prevádzkovateľ a Povinný z vecného bremena podpísaním tejto Zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena č. 1, aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávnených z vecného bremena č. 1 a č. 2 podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov v mene Oprávneného z vecného bremena č. 2 a Povinného z vecného bremena, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Týmto dňom nadobúda Zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv SR, s výnimkou práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného č.1 a č. 2.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.
7. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, 3 rovnopisy si ponechá Povinný z vecného bremena, 3 rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena č. 1 a 1 rovnopis obdrží Oprávnený z vecného bremena č. 2.

V Rimavskej Sobote, dňa 02. 04. 2025

V Rimavskej Sobote, dňa 02. 04. 2025

Za Oprávneného z vecného bremena č.1
Mesto Rimavská Sobota

Povinný z vecného bremena

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

JUDr. Ladislav Juhász, v. r.

V Banskej Bystrici, dňa 09. 04. 2025

Za Oprávneného z vecného bremena č.2
Stredoslovenská vodárenská
prevádzková spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Martinka, v. r.
člen predstavenstva

Ing. Robert Tencer, v. r.
člen predstavenstva