

DOHODA
o skončení Nájomnej zmluvy č. 40/2024/SMM

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovce**, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 00 321 982, ul. Dukelská 77/75, 087 01 Gíraltovce

Nájomca: **Cina Michal**, nar. a **Cinová Božena**, nar.
bytom, 087 01 Gíraltovce

uzavreli dňa 8.4.v2025 túto dohodu o skončení platnosti Nájomnej zmluvy č. 40/2024/SMM zo dňa 23.7.2024.

I.

Prenajímateľ Nájomnou zmluvou č. 40/2024/SMM zo dňa 23.7.2024 prenajal nájomcovi byt č. 3 na ul. Kukučínova 831/90 v Gíraltovciach.

II.

Nájom bytového priestoru uvedeného v čl. 2 bode 1 zmluvy o nájme bytu č. 40/2024/SMM zo dňa 23.7.2024, zaniká po vzájomnej dohode ku dňu **30.04.2025**.

III.

Prenajímateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal bytový priestor uvedený v bode I. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stave odovzdávaného bytového priestoru.

IV.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nie sú medzi nimi nevyrovnané pohľadávky. Účastníci tejto dohody uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájomom bytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 01.01.2024 do 31.12.2024 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenájomca povinný zrealizovať do 31.5.2025 a za obdobie od 01.01.2025 do 28.02.2025 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenájomca povinný zrealizovať do 31.5.2026.

V.

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom.

Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

V Gíraltovciach, dňa2025

V Gíraltovciach, dňa.....2025

.....
podpis prenájomcu

.....
podpis nájomcu

Príloha k Dohode o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. 40/2024/SMM

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov

Odovzdávajúci: Cina Michal, nar. a Cinová Božena, nar.
ul., Giraltovce

Preberajúci: **Mesto Giraltoyce**
zast.: Ing. Ján Čabala, vedúci oddelenia správy majetku mesta

Predmet: Byt č. 3 na ul. Kukučínova 831/90, 087 01 Gíraltoyce

Stav elektromeru: kWh

Výrobné číslo:

Stav vodomeru SV: m³

Výrobné číslo:

Hnutel'né veci:

Zistené nedostatky:

V Giraltovcích, dňa2025

V Giraltovcích, dňa.....2025

Odovzdávajúci

Preberajúci