

DOHODA
o skončení zmluvy č. 153/2024/SMM o nájme bytu

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovce**, zast. Ing. Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 00 321 982, ul. Dukelská 77/75, 087 01 Gíraltovce

Nájomca: **Patrícia Vadilová**, nar.
bytom, 087 01 Gíraltovce

uzavreli dňa 08.04.2025 túto dohodu o skončení platnosti zmluvy č. 153/2024/SMM zo dňa 09.12.2024.

I.

Prenajímateľ zmluvou č. 153/2024/SMM zo dňa 09.12.2024 prenajal nájomcovi byt č. 22 na IV. nadzemnom podlaží bytového domu v Gíraltovciach na ul. Kpt. Nálepku 121/36.

II.

Nájom bytového priestoru uvedeného v čl. 2 bode 1 zmluvy o nájme bytu č. 153/2024/SMM zo dňa 09.12.2024, zaniká po vzájomnej dohode ku dňu **15.04.2025**.

III.

Prenajímateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal bytový priestor uvedený v bode I. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stave odovzdávaného bytového priestoru.

IV.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu sú medzi nimi nevyrovnané pohľadávky v celkovej výške 280 € (nájomné a služby za mesiac marec 2025). Účastníci tejto dohody uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájmom bytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 01.01.2024 do 31.12.2024 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajímateľ povinný zrealizovať do 31.5.2025 a za obdobie trvania nájmu od 01.01.2025 do 15.4.2025 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajímateľ povinný zrealizovať do 31.5.2026.

V.

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom.

Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

V Gíraltovciach, dňa2025

V Gíraltovciach, dňa.....2025

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu

Príloha k Dohode o ukončení platnosti Zmluvy č. 153/2024/SMM o nájme bytu

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov

Odovzdávajúci: **Patrícia Vadilová**, nar. 13.03.1984
ul. Kpt. Nálepku 121/36, Gíraltovce

Preberajúci: **Mesto Gíraltovce**
zast.: Ing. Ján Čabala, vedúci oddelenia správy majetku mesta

Predmet: Byt č. 22 v bytovom dome na ul. Kpt. 121/36, 087 01 Gíraltovce

Stav elektromeru: kWh
Výrobné číslo:

Stav vodomeru SV: m³
Výrobné číslo: 10062065

Stav vodomeru TÚV: m³
Výrobné číslo: 10043700

Stav plynomeru: m³
Výrobné číslo: 50641910

Hnuteľné veci:
.....
.....

Zistené nedostatky:
.....
.....
.....

V Gíraltovciach, dňa2025

V Gíraltovciach, dňa.....2025

.....
Odovzdávajúci

.....
Preberajúci