

Kúpna zmluva

č. 137/2025

Predávajúci: **Mesto Žilina**
Sídlo Mestského úradu: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
BIC – SWIFT kód: KOMASK2X
zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
(ďalej tiež len ako „predávajúci“)
kontaktná osoba: JUDr. Ľubomíra Fábiková
email: lubomira.fabikova@zilina.sk
tel. kontakt: 041/7063206

a

Kupujúci 1/: **Vladimír Hvizdák**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom
Kristína Žilková, rod. _____, _____, r. č. _____, trvale bytom
Marianna Hvizdáková, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom
(ďalej tiež len ako „kupujúci č.1“)

uzavreli podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov a podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov túto Kúpnu zmluvu, a to takto:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

(1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 7909 zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9743 ;v prospech vlastníka Mesto Žilina v podiele 1873/3252.

(2) Kupujúci sú vlastníkami bytu v obytnom dome súp. č. 3147, zapísanom na LV č. 5592 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina, postavenom na parcele podľa ods. 1 tohto článku a podielovými spoluvlastníkmi uvedeného obytného domu.

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy na kupujúcich v zmysle ustanovenia § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

(2) Predávajúci touto zmluvou odpredáva:

a) kupujúcemu č. 1 do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 7909 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 715 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9743 vo výške 75/3252, a to v 1/2 pre Vladimíra Hvizdáka, v 1/4 pre Kristínu Žilkovú a v 1/4 pre Mariannu Hvizdákovú.

Článok 3

Kúpna cena

(1) Kúpna cena pre kupujúceho č. 1 – p. Vladimíra Hvizdáka bola určená v zmysle ustanovenia § 18a ods. 2 a 3 s použitím ustanovenia § 31 a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

(2) Kúpna cena pre kupujúce č. 1 – p. Kristínu Žilkovú a p. Mariannu Hvizdakovú bola určená v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

(3) Kúpna cena pre kupujúceho č. 1 bola určená ako kombinácia cien podľa predchádzajúcich odsekov z dôvodu, že spoluvlastnícke podiely k bytu nadobudli jednak z vlastníctva bytového družstva a tiež na základe iných právnych úkonov (osvedčenie o dedičstve).

(4) Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi v nasledovnej výške:

a) Kupujúci č. 1 kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy 16,49 m² v sume 137,86 €.

(5) Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady na správny poplatok za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

(6) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu podľa ods. 2 s nákladmi podľa ods. 3 tohto článku predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

(7) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy (t. j. 1372025).

Článok 4

Osobitné dojednania

(1) Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy, a že ho kupujú tak ako stojí a leží.

(2) Predaj predmetu kúpy pre kupujúce č. 1 – p. Kristínu Žilkovú (podiel 75/3252 v ¼) a p. Mariannu Hvizdakovú (podiel 75/3252 v ¼) bol schválený na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 10.12.2024 Uznesením č. 277/2024, bod. I.

(3) Kupujúci udeľuje predávajúcemu podpísaním tejto zmluvy súhlas na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia a rodné číslo na naplnenie účelu tejto zmluvy.

(4) Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať len predávajúci, a to po úplnom uhradení kúpnej ceny podľa článku 3 ods. 2 a nákladov podľa článku 3 ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim, o čom kupujúci predloží kópiu príslušného dokladu.

(5) V prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 ods. 2 a náklady podľa článku 3 ods. 3 tejto zmluvy v lehote podľa článku 3 ods. 4 tejto zmluvy a neuhradí ich ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej mu predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy zanikajú doručením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení kupujúcemu.

(6) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

(7) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

(8) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obliagačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- (3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 11.04.2025

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Vladimír Hvizdák
Kristína Žilková
Marianna Hvizdáková